

THE FUTURE INSIDE

CEO Message

공간 솔루션으로 새로운 삶의 기준을 제시합니다.

HDC랩스는 단순히 시설을 관리하고 기술을 제공하는 시대를 지나, 데이터와 AI를 기반으로 공간 스스로가 더 나은 환경을 만들어가도록 설계하는 ‘스마트 솔루션 파트너’로 진화하고 있습니다.

우리의 솔루션은 주거, 상업, 공공 인프라 등 모든 공간을 ‘관리의 대상’에서 ‘가치를 창출하는 플랫폼’으로 변화시킵니다. 이를 통해 고객의 일상은 더욱 편리하고 안전해지며, 공간의 자산 가치는 기대를 뛰어넘는 수준으로 향상될 것입니다.

HDC랩스가 그리는 혁신은 항상 ‘사람’에서 출발합니다.

고객의 보이지 않는 필요까지 먼저 읽어내고, 일상 속에서 자연스럽게 체감되는 가치를 제공하는 것. 이것이 우리가 기술을 통해 만들고자 하는 세상입니다.

HDC랩스는 공간의 무한한 가능성을 열어 고객의 삶에 의미 있는 변화를 만들고, 모두가 꿈꾸는 지속 가능한 내일을 실현해 나가겠습니다.

HDC랩스 대표이사 이 준 형

Contents

Now HDC LABS

- 05 Value System
- 06 Corporate History
- 07 Key Industries
- 08 Financial highlights & Patent
- 09 Certificate & Awards

Next HDC LABS

- 10 AX Solution Portfolio
- 14 Brand Portfolio
- 17 AI R&D Center
- 20 Solution
- 24 Home
- 28 Construction
- 32 Facility Management
- 36 Affiliates

Value System

Vision

Virtual Developer

HDC랩스는 현실과 스마트 서비스를 연결하는
버추얼 디벨로퍼입니다.
기술로 경계를 넘어 일상의 한계를 허물고,
새로운 삶의 가능성을 확장해 나갑니다.

Mission

기술로 공간의 경계를 허물고, 놀라운 경험과 삶의 영감을 제공하여
우리의 일상을 새롭게 정의합니다.

Core Value

고객 관찰
당신의 하루 속에서
기술의 본질을 발견합니다.

사업에 대한 통찰
고객의 마음을 먼저 이해할 때,
비로소 진짜 혁신이 시작됩니다.

민첩한 실행
기술의 중심엔 사람이 있습니다.
우리는 누구보다 빠르게 변화를 현실로 만듭니다.

Corporate History

30여 년의 시간 동안, 우리는 변화를 두려워하지 않고
사람과 공간이 더 가까워지는 내일을 향해 묵묵히, 꾸준히 달려왔습니다.
이제 공간과 삶, 그리고 미래를 새롭게 정의하는
AIoT 플랫폼 기업으로 한 걸음 더 나아갑니다.

1990

HDC 아이콘트롤스

- 1999
 - 현대정보기술(주) IBS사업부 사업 양수
 - (주)아이콘트롤스 창립
 - 기술연구소 설립
 - 현대산업개발(주) 계열사 편입

HDC 아이서비스

- 1992
 - FMK(Facility Management Korea)(주) 창립
- 1999
 - 현대산업개발(주) 계열사 편입

부동산 R114

- 1999
 - 주식회사 모듈넷 법인 설립

2000

- 2001
 - 현대산업개발(주) 기전 부문 사업 양수
- 2008
 - 홈네트워크 단말기 개발
- 2009
 - 베트남 현지 법인 설립

- 2000
 - 아이서비스(주)로 사명 변경
- 2004
 - 아이너싱홀 개원
- 2005
 - 인테리어 사업 진출

- 2000
 - 벤처기업 지정
- 2001
 - 부동산114 주식회사로 법인명 변경
- 2006
 - 부동산 통계솔루션 'REPS' 출시

2010

- 2011
 - 대한민국 건설환경기술상 수상
- 2015
 - 유가증권시장(KOSPI) 상장
- 2016
 - BEMS 솔루션 개발
- 2017
 - 제11회 대한민국 녹색에너지 우수기업 대상
- 2018
 - HDC아이콘트롤스(주)로 사명 변경

- 2010
 - 국내 1호 시설·클리닝 서비스 KS 인증 획득
- 2011
 - 조경 사업 진출
- 2018
 - HDC아이서비스(주)로 사명 변경
- 2019
 - 모바일 관리 시스템(MICT) 구축·운영

- 2010
 - 부동산114 모바일앱 오픈
- 2012
 - 지역단위 인구 종합 통계 솔루션 'K-Atlas' 출시
- 2017
 - 중강현실 서비스 '부동산GO' 앱 출시
 - 부동산 통계솔루션 'REPS 3.0' 버전 출시
 - 현대산업개발 그룹 편입
- 2019
 - 구축형 부동산 통계솔루션 RIS 출시

2020

- 2020
 - B2C 사업 진출 ('Bestin' 브랜드 론칭)

- 2020
 - 원격 중앙 관제 시스템 (RMS) 구축·운영
 - 소독·방역 사업 진출

- 2022
 - 임대관리솔루션 RRS(realestate rent solution) 출시
 - 상업용시장분석솔루션 RCS (realestate commercial solution) 출시



- 2021
 - HDC랩스(주) 출범
 - HDC아이콘트롤스(주)와 HDC아이서비스(주)의 합병

- 2022
 - 소독 방역 사업 '베스틴 케어' 브랜드 서비스 런칭
 - 환경경영시스템 인증 ISO 14001 인증
 - 안전보건경영시스템 ISO 45001 인증

- 2023
 - 건물종합관리 시스템 'insite' 출범
 - 부패방지 경영시스템 ISO 37001 인증

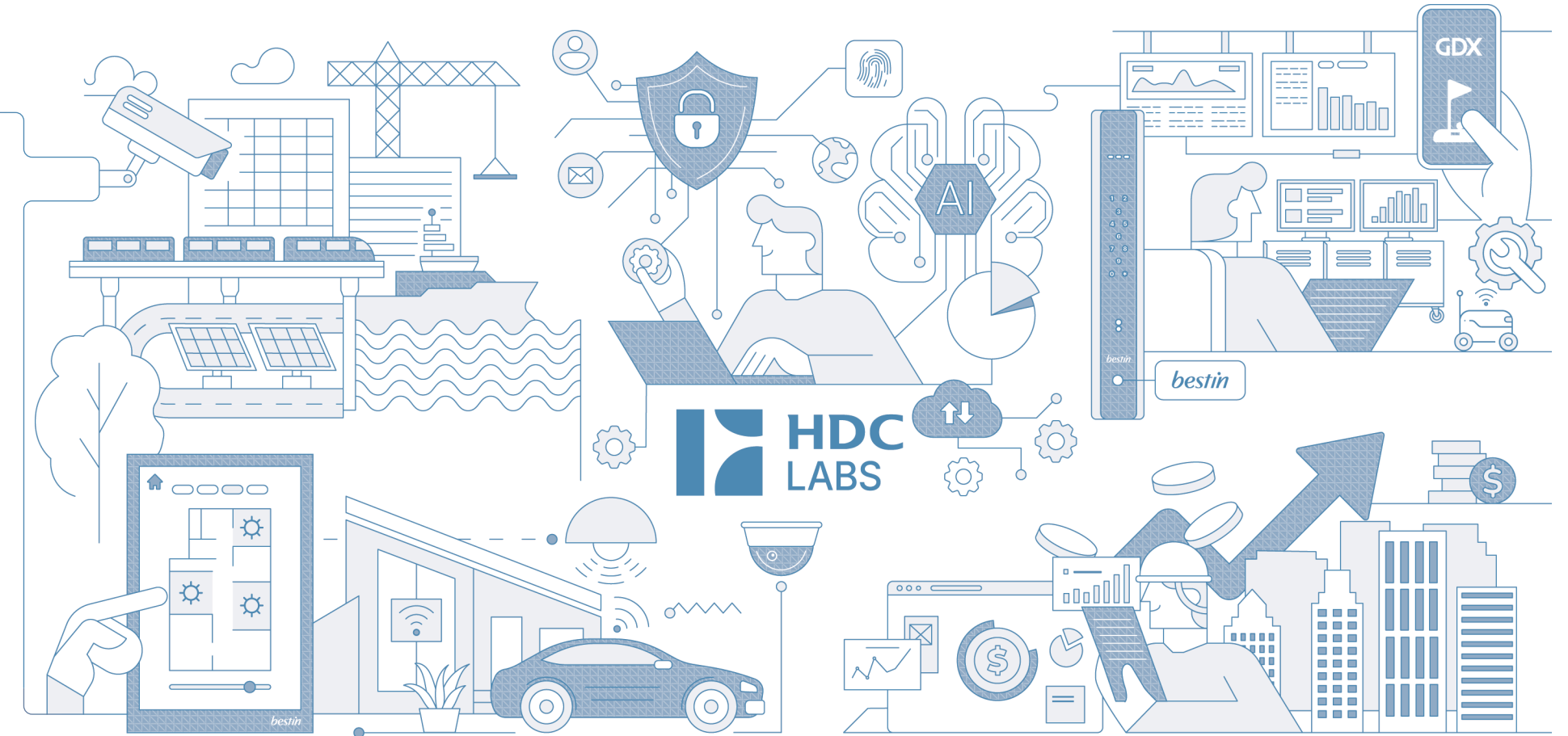
- 2024
 - AI, 플랫폼, AIoT lab 신설
 - 제대군인고용 우수기업 인증
 - 인권경영시스템 인증
 - 한국 FM 학회 대상 수상 'insite'
 - 가족친화기업 인증

- 2025
 - 부동산R114 영업 양수

Key Industries

One Stop Service For Smart Management

각자의 분야에서 한 획을 그은 세 이름, 이제 하나의 이름으로 만납니다.
복잡함은 덜어내고 스마트한 기술력을 더해 새로운 가능성을 함께 만들어갑니다.



건설사업

체계적인 시스템을 통해 스마트빌딩, 소방, 인테리어, 인프라 전반의 솔루션을 제공하며 공간의 안전성과 쾌적함을 높이고 차별화된 건설 가치를 실현합니다.

홈사업

AI와 IoT 기술을 접목한 다양한 주거 환경 서비스를 제공하여 일상의 편의성과 가치를 높이고, 고객 중심의 프리미엄 라이프 서비스를 완성합니다.

FM사업

부동산 종합관리, 자산관리, 투자 운영 전반에 걸친 통합 역량을 바탕으로, 자산 가치를 극대화 하고 지속 가능한 건물 관리 토털 솔루션을 제공합니다.

AI R&D

AI, IoT, 빅데이터 등 첨단 기술을 기반으로 한 연구 개발을 통해 지속 가능한 스마트 빌딩 생태계를 구축하고, 공간 관리 기술의 새로운 기준을 만들어갑니다.

솔루션사업

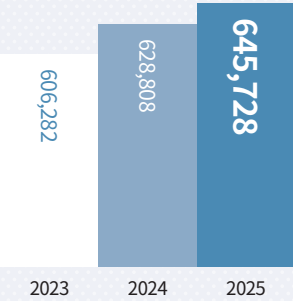
AI와 데이터, 플랫폼을 중심으로 각 사업의 고유 역량을 유기적으로 연결하고 확장하여 새로운 성장 기회를 창출합니다. 부동산 빅데이터와 B2C 서비스, 신사업을 중심으로 고객에게 새로운 가치와 비즈니스 가능성을 제시합니다.

Financial highlights

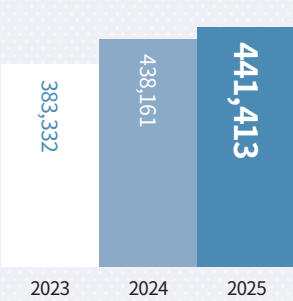
안정적인 성과와 견고한 재무 구조는 더 나은 내일을 위한 우리의 약속입니다.
탄탄한 기술력과 신뢰를 바탕으로, HDC랩스는 지속 가능한 미래를 만들어갑니다.

연결재무제표

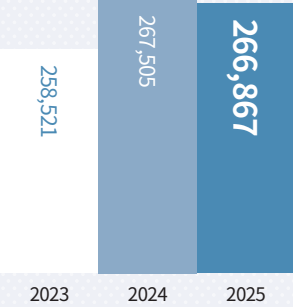
매출액



자산



자본



신용평가등급 (2025년 기준)

나이스디앤비	A+
이크레더블	A+
나이스평가정보	A-
한국평가데이터	A+

Patent

HDC랩스는 검증된 기술력과 다양한 인증을 바탕으로 앞서 나아갑니다.
더 많은 면허, 특허, 수상 내역은 HDC랩스 공식 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다.

NO	명칭	등록번호	등록일
1	사용자가 원하는 객체가 포함된 도메인 특화데이터 생성방법 및 이를 수행하는 컴퓨팅시스템	10-2963796-00-00	2026.05.07
2	개인화된 사전 DB를 이용한 개인화된 객체 추적 방법 및 시스템	10-2963799-00-00	2026.05.07
3	인공신경망을 이용한 공간의 점유율 추정방법 및 시스템	10-2958364-00-00	2026.04.23
4	건축물의 인테리어 평면도를 자동 생성하는 방법	10-2956420-00-00	2026.04.20
5	사용자별 시계열루틴데이터를 학습한 AI에이전트를 포함하는 홈IoT시스템 및 상기 사용자별 시계열루틴데이터에 따른 사용자별 맞춤정보 생성방법	10-2942432-00-00	2026.03.18
6	개인화된 DB의 조화를 이용한 홈 에이전트 서비스 제공방법 및 시스템	10-2942435-00-00	2026.03.18
7	인공신경망을 이용한 건설현장에서의 충돌위험 탐지방법 및 시스템	10-2910653-00-00	2026.01.06
8	월패드를 활용하여 전자책자 구독서비스를 제공하는 방법	10-2909533-00-00	2026.01.05
9	적합성이 높은 스타일 변환이미지를 생성하는 방법 및 시스템	10-2908157-00-00	2025.12.31
10	생성형 AI를 이용한 자동적 데이터베이스의 표준언어에 따른 쿼리구문 생성방법 및 시스템	10-2892143-00-00	2025.11.24
11	사용자로그를 고려한 엘리베이터 내부의 반려동물 유무 탐지방법 및 시스템	10-2876730-00-00	2025.10.22
12	인공신경망을 이용하여 음성데이터로부터 실시간으로 화자를 분리하는 방법 및 시스템	10-2868068-00-00	2025.09.29
13	인공신경망 기반의 복합모델을 이용한 주차장 화재 탐지 방법 및 시스템	10-2857163-00-00	2025.09.04
14	인공지능 모델 기반 실내 건축 공사의 하자를 탐지하기 위한 전자 장치 및 구동 방법	10-2809119-00-00	2025.05.13
15	전자 장치 및 전자 장치의 디스플레이에 대응하는 이미지를 획득하는 방법	10-2793868-00-00	2025.04.04
16	임베딩된 시계열 데이터를 이용한 거대언어모델 기반 공동주택 가치 예측방법, 및 이를 수행하는 시스템, 컴퓨터-판독가능 매체	10-2772814-00-00	2025.02.20
17	아파트 세대 조명제어용 파워허브	10-2725902-00-00	2024.10.30
18	아파트 세대 조명 원격제어시스템	10-2725900-00-00	2024.10.30
19	위급 상황 감지 기능을 포함하는 월패드 장치를 이용한 거주자 안심서비스 제공시스템과 그 방법	10-2714168-00-00	2024.09.30
20	에너지 사용량 데이터 기반 전기요금 예측 및 절감시스템	10-3671580-00-00	2024.05.29
21	OCF 기반의 프로토콜 및 레거시 프로토콜을 병용하는 월패드 장치 및 방법	10-2628107-00-00	2024.01.18
22	과금형콘센트 기반의 전기차충전시스템	10-2613063-00-00	2023.12.07
23	천장에 설치된 무선AP일체형 미세먼지측정장치	10-2605883-00-00	2023.11.21
24	푸시폴 핸들 조작이 가능한 오토래치형 도어 잠금장치	10-2581905-00-00	2023.09.19
25	발전효율이 개선된 태양광발전 루버창	10-2460661-00-00	2022.10.25

Certificate

정보통신공사업	조경공사업	기계가설비공사업	인원경영시스템 인증
실내건축공사업	시설경비업	엔지니어링활동주체	제대군인고용 우수기업 인증
건축공사업	혼잡·교통유도경비업	건물위생관리업	승강기유지관리업
토목공사업	소방시설공사업	기계설비성능점검업	경비업허가증
부동산개발업	1종나무병원	승강기설치공사업	ISO 9001
주택임대관리업	주택관리업	에너지절약전문기업	ISO 14001
조경식재시설물공사업	전기공사업	금속구조물창호공사업	ISO 37001
시설물관리전문요원으로하는자	소독업	시설/미화 관리 분야 최초 KS인증	ISO 45001
산업환경설비공사업	저수조청소업	가족친화인증	ISO 50001

Awards



굿 디자인 어워드

산업통상자원부 주최의 국내 최고 권위 디자인상으로
우수한 디자인의 제품에 부여



Red Dot 디자인 어워드

세계 3대 디자인 어워드 중 하나로, 뛰어난 디자인
품질과 창의성을 인정받은 제품에 주어지는 상



iF 디자인 어워드

독일 국제 포럼 디자인에서 주관하는 권위있는
국제 디자인 어워드

2025년

- iF 디자인 어워드 Winner(본상) AI Home agent (월패드)
- 굿디자인 어워드 수상 블랙박스 도어락
- 굿디자인 어워드 수상 스마트 에너지미터

2024년

- 굿 디자인 어워드 본상 얼굴인식 도어락, 스마트스위치 UX시리즈

2023년

- 굿디자인 어워드 은상(산업통상자원부 장관상) 얼굴인식 도어락
- 굿디자인 어워드 본상 스마트 월패드, 스마트 미러 월패드

2022년

- Red Dot 디자인 어워드 Winner(본상) Smart Facial Recognition Digital Door Lock
- 굿디자인 어워드 본상 프리미엄 스마트 월패드, 지문인식 스마트 도어락

2021년

- 굿디자인 어워드 본상 마트 얼굴인식 현관카메라, 스마트 얼굴인식 로비폰, IoT 스마트 센서 시리즈, 스마트 얼굴인식 디지털 도어락

2020년

- 굿디자인 어워드 본상 무선 네트워크 스위치 시리즈, 디지털 도어락, 홈네트워크 월패드, 홈네트워크 월패드 UX

2019년

- Red Dot 디자인 어워드 Winner(본상) Digital Door Lock
- 굿디자인 어워드 본상 디지털 도어락, LED 침실등

2018년

- 굿디자인 어워드 본상 침실등
- APIGBA Awards 금상

2017년

- Red Dot 디자인 어워드 Winner(본상) Home Network System
- 굿 디자인 어워드 은상(산업통상자원부 장관상) 홈네트워크시스템
- 굿 디자인 어워드 본상 디지털 도어락
- 대한민국 지능형 건축물 대전 최우수상

2016년

- 굿 디자인 어워드 본상 홈네트워크 시스템
- 녹색건축대전 최우수상 국토교통부 장관상

2015년

- 굿 디자인 어워드 본상 홈네트워크 로비폰

2014년

- 굿 디자인 어워드 본상 홈네트워크용 디밍스위치, RF 카드리더기

2013년

- iF디자인 어워드 Winner(본상) Home Network System
- 굿 디자인 어워드 본상 홈네트워크 시스템
- 지능형 건축물 수상 대구은행 제2본점 (IBS · SI · BEMS 적용)

AX Solution

공간과 AI를 연결한 새로운 방식의 솔루션

HDC랩스는 공간에 대한 깊은 이해와 AI 기술을 결합하여
운영 효율을 넘어 사용자 경험까지 확장하는 AX 솔루션을 제공합니다.

Core Value

운영 최적화

실시간 분석과 자동화 기술로
시설·인력·에너지 운영의 비효율을 줄이고,
최적의 공간 운영 환경을 만들어갑니다.

공간 지능화

공간 데이터를 통합 분석하고
AI 예측·제어 기술을 기반으로,
스스로 최적화되는 지능형 공간을 완성합니다.

고객 경험 혁신

사용자의 라이프스타일과 선호를 반영해
개인화된 서비스를 제공하고,
차별화된 경험과 새로운 가치를 제안합니다.

AX Solution

솔루션 구현을 위한 AI 핵심 기술

4개의 핵심 기술이 유기적으로 결합되어
HDC랩스만의 차별화된 솔루션을 완성합니다.



Vision AI

객체·상황 인식 AI

카메라로 객체·사물·상황을 실시간 인식해
현장 위험을 사전에 감지하고 대응

적용

- 건설 현장 안전관제
- 시설 모니터링
- 드론 순찰

피플카운팅

AI CCTV

안전관제 드론



Agentic AI

자율판단·실행 AI

사람·공간·IoT를 통합 인지해 음성 명령만으로
대화·제어·업무를 자율적으로 수행

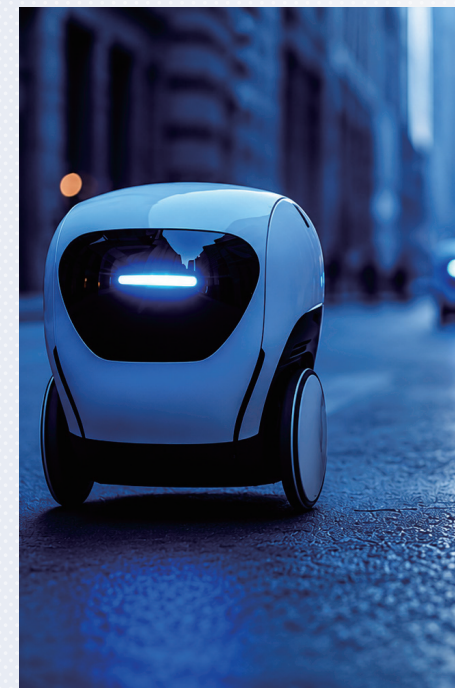
적용

- AI 비서
- 대화형 서비스

ON-DEVICE

초개인화

AI Agent



Physical AI

로봇·드론 자율화 AI

로봇·드론의 자율주행·인지·제어 기술을 통합해
상황을 스스로 판단하고 인력의 한계를 넘어 자율 동작

적용

- 서비스 로봇
- FM현장 자동화

환경 인지

판단·제어

자율주행



Data & AI Platform

데이터 통합 AI 운영 기반

분산된 현장 데이터를 통합·표준화하여
AI 자동화와 비즈니스 인사이트를 동시에 제공

적용

- 부동산 시세 예측
- 발전/플랜트 운영 최적화

통합 데이터 허브

데이터기반 예측

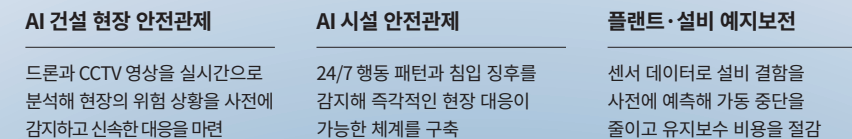
RAG Chatbot

더 안전한 현장, 더 스마트한 공간.
AI가 운영의 기준을 새롭게 씁니다.

더 안전한 현장, 더 스마트한 공간.
AI가 운영의 기준을 새롭게 씁니다.

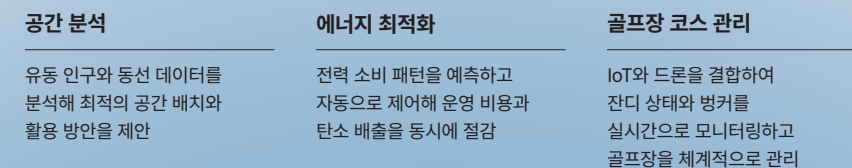
Safety & Reliability

위험을 먼저 읽고,
안전을 더 가까이



Asset & Space Optimization

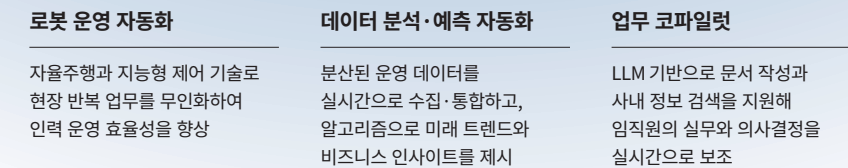
더 스마트한 공간 운영,
데이터에서 시작되는 변화



반복을 자동화하고,
경험을 개인화하는 것
AI가 일과 삶의 방식을 재설계합니다.

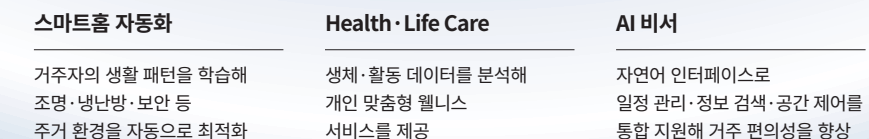
Workforce Automation

반복은 줄이고,
더 중요한 일에 집중하는 환경



Personal AI

공간이 사람을 이해하는,
더 세심한 일상 경험



Brand Portfolio

공간을 연결하고, 운영을 더 정교하게 만드는 것,
기술은 일상과 공간의 새로운 기준이 됩니다.

마스터 브랜드

bestin

언제나 앞선 삶, 자연스럽게.
On Life, Naturally



스마트홈 브랜드

베스틴

홈네트워크 시스템

- 세대 통신, 출입 보안, 조명 및 난방 제어, 에너지 관리 등 다양한 스마트홈 제어 기능 구현
- 지속적인 홈네트워크 시스템 개발과 공급으로 축적된 노하우를 바탕으로 다양한 주거 형태에 최적화된 고객 맞춤형 솔루션 제공

일반 고객 대상 판매·운영

- 전국 오프라인/온라인 총판 및 자사 온라인몰(베스틴몰) 영업
- 국내 유통사 및 해외(대만, 일본, 호주 등) 수출 영업
- 기존 단지 현장 서버 유지보수 및 공동주택 전용몰 운영

주요 제품

월패드, 로비폰, 스마트스위치,
디지털 도어락 등

공간 위생 서비스 브랜드

베스틴케어

공간 케어 서비스

- 호흡기나 오염된 집기와의 접촉을 통해 감염되는 각종 바이러스 제거 및 예방

해충 방제 서비스

- 해충별 발생 원인 및 서식처에 대한 모니터링을 진행 후 방제 솔루션 제공

제휴영업 환경가전

- 고객의 환경을 분석하여 고객 맞춤형 위생관리 프로그램을 제공

주요 제품

매트리스 케어, 해충 방제 케어,
에어컨 분해 청소, 맞춤형 위생가전 렌탈

인텔리전트 소방 시스템 브랜드

베스틴 파이어가드

통합 감시 시스템

- 건축물의 화재에 의한 재난 발생 상황을 초기에 감지하기 위한 통합 감시·운영

소방설비 시스템 구축

- 자동화재탐지설비, 소화설비, 제연설비, 비상방송설비 인터페이스를 통한 안정적인 시스템 구축

주요 제품

수신기, 종계반, 종계기, 감지기, 유도등

고급주택 솔루션 브랜드

The bestin+

하이엔드 스마트홈 솔루션,
일상을 새롭게

주요 제품

하이엔드 홈네트워크 주거 공간 솔루션



KNX 기반 고급주택 솔루션

- 전세계 표준 프로토콜 KNX를 기반으로 뛰어난 연동성과 확장성을 통해 고급주택에 걸맞은 개인화된 프리미엄 홈네트워크 시스템 제공

- 현장별 맞춤 설계 제안으로 국내 최고 수준의 시스템 확장성과 안정성 구축
- 전담 AS 체계 구축을 통해 빠르고 편리한 현장 대응으로 고객 불편함 최소화

AI 기술 브랜드

bestin.ai

공간에 최적화된 AIoT 기술로,
찰나의 순간까지 함께

주요 제품

AI 부동산 시세 인텔리전스, 지능형 영상 보안 솔루션 (AI CCTV), AI 엘리베이터 최적화 솔루션, AI 에이전트 인터페이스 플랫폼, AI 스마트회의록, AI 갤러리



AI 스마트 서비스

- AI 회의록 요약&아카이빙 솔루션, 부동산 챗봇 및 시세 예측, 스마트 디스플레이 콘텐츠 큐레이션

스마트 건설&안전 솔루션

- 지능형 영상분석 기반 이상행동 선별 관제 및 실시간 이벤트 탐지를 통한 현장 위험 예방

미래형 주거 AI 서비스

- LLM 모델 탑재, 음성 인터페이스 적용 등 스마트 월패드, 엘리베이터 탑승객 분석 및 최적 운행 제안

건물 관리 솔루션

insite

원격 관리와 AI 기술을 기반으로,
공간의 모든 순간을 하나로



통합관제센터

- 통합관제운영에 최적화된 대시보드로 실시간 모니터링 환경 구성

RMS(Remote Monitoring System)

- 365일 실시간 통합관제 서비스 이중감시 체계 유지

ECM(Energy Conservation Measure)

- HDC랩스 전문인력 진단·분석으로 에너지 절감 실현



BIM(Building Information Modeling)

- 관리 인력 최적화 구성을 통한 업무 효율 극대화

VOC(Voice of Customer)

- 고객불편 접수, 처리, 통계 분석까지 신속한 응대

FMS(Facility Management System)

- 업무 연속성 유지와 신속한 작업처리·보고체계 구축

골프 코스관리 통합 플랫폼

GDX

데이터 기반 골프 코스 관리의 시작.
지금, 관리의 무한한 가능성



데일리 코스 예찰 서비스

- 드론 연계 기반 잔디 품질 상시 모니터링
- AI Assistant 기반 이상징후 조기 감지 및 신속 대응

지도 기반 스마트워크 서비스

- 지리정보 기반의 체계적인 스마트워크 환경 구현
- 데이터 기반 작업 관리 및 이력 축적으로 리드타임 단축과 반복 업무 효율화

IoT 기반 코스 및 장비 관리 서비스

- GPS 기반 장비 운영 효율 및 작업 품질 관리
- 토양·기상 센서 연동을 통한 통합 잔디 관제 시스템 구축

아파트 관리 솔루션

inbase

수많은 네트워크와 시의 연결로
내 일상 속 무한한 경험

통합 솔루션

- 에너지 데이터, 시설관리, 스마트홈, 커뮤니티 등 단지 및 세대 제어

스마트 제어

- 난방, 조명, 가스부터 가전 IoT까지 스마트 연동 가능



생활 커뮤니티

- 단지 내 시설, 강좌 예약 및 커뮤니티 이용 지원

부동산 빅데이터 플랫폼

부동산 II4

모두가 편히 정보와 만나는 길,
더 나은 삶과 세상을 위해



데이터 기반 정보 제공

- 주거·상업용 실거래 데이터, 시세, 입지 정보 등 다양한 부동산 데이터 제공
- 부동산 위키 기반의 신뢰도 높은 정보 지원

전문가 인사이트

- 부동산 빅데이터 기반의 시장 분석 및 인사이트 제공
- 전문가 평점과 칼럼을 통한 합리적인 의사결정 지원



통합 광고 운영

- 플랫폼, 공식 SNS, 유튜브 채널을 연계한 광고 운영
- 분양·임대·금융 등 목적과 관심사 기반의 타겟 광고 지원

데이터와 AI로 변화하는 공간,
그 안에서 우리의 삶은 더 나은 방향으로 나아갑니다.

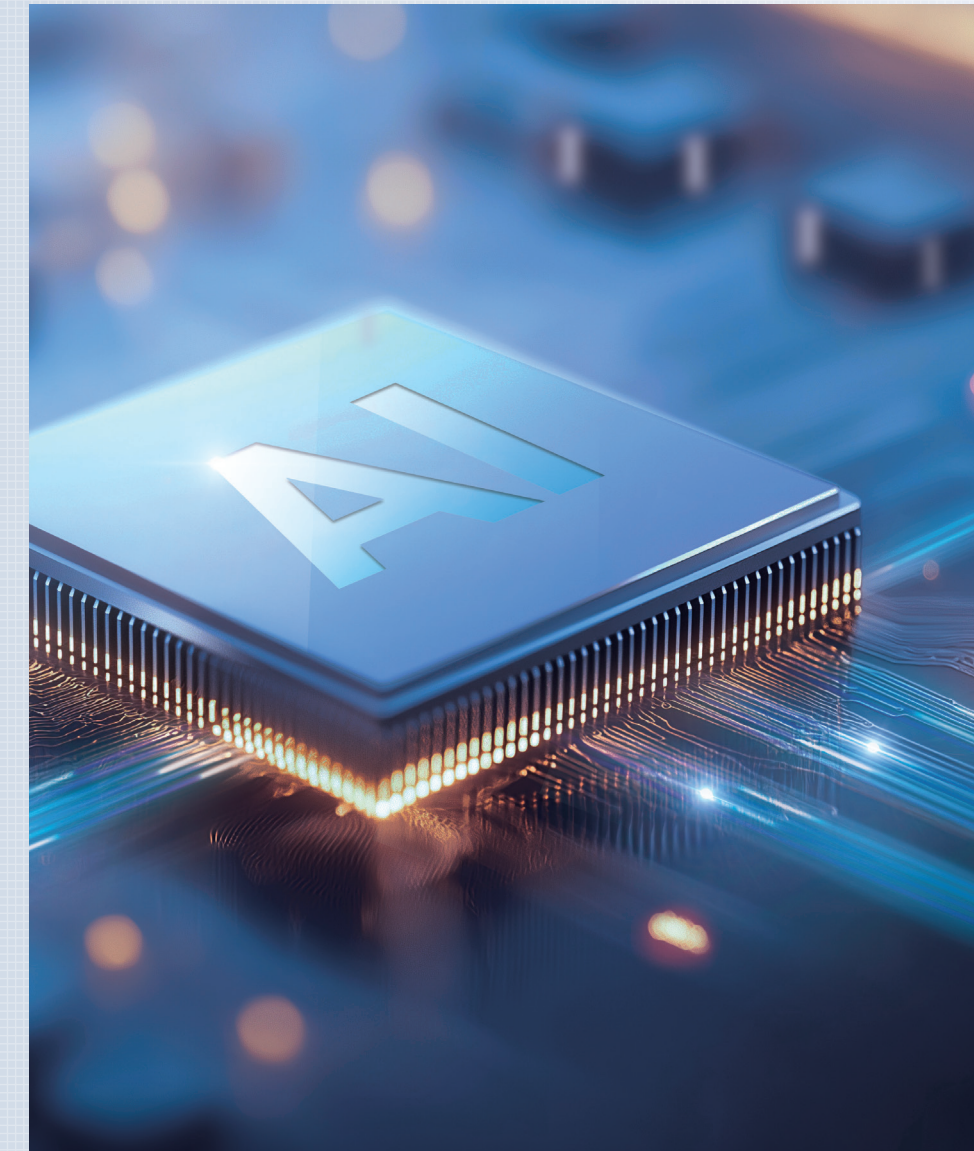
HDC랩스는 기술을 통해
일상에 새로운 가능성을 더합니다.

보이지 않는 곳까지 닿는 편리함과 안전,
그리고 자연스럽게 이어지는 경험.

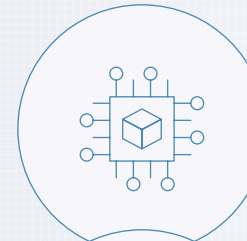
이제 공간 너머,
새로운 미래를 만들어 갑니다.

AI R&D Center

우리는 데이터를 이해하고 사물을 연결하며 사람 중심의 기술을 만들어갑니다.
기술이 곧 일상이 되는 시대, 그 중심에서 HDC랩스는 혁신을 이끌어갑니다.



AI 연구분야



AI Safety Vision · 산업 현장 지능화

- 건설현장 이상감지 · 위험 탐지 · 화재 감지 등 현장 안전 특화 알고리즘
- FM 관제 · 피플카운팅 · 순찰로봇 비전 등 시설 지능화 솔루션



AI Agent 기술

- LLM 기반 라우팅 · 응답 · 개인화 에이전트 및 선제발화 모듈
- STT · TTS · Voice Trigger 음성 인터페이스



AI 홈 비전 · 지능형 공간 인식

- 행동 인식 · ID 인식(분류) · 환경/상황 인식 기반 홈 공간 지능화
- 멀티모달 영상 분석 및 선제발화 · 개인화 연동을 위한 맥락 인식



AI Knowledge Platform · MLOps

- Agentic RAG 파이프라인 및 도메인 특화 문서 검색 시스템
- 부동산 시세 예측 모델, vLLM 서빙 및 MLOps 인프라 자동화

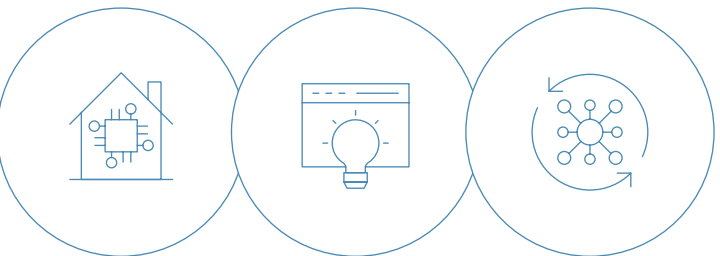


엡지 AI · 온디바이스 경량화

- 모델 경량화(QAT/PTQ) 및 엡지 디바이스 하드웨어 포팅 최적화
- LPCV 기반 저전력 고성능 추론 최적화

AI R&D Center

AIoT 연구분야



스마트홈 임베디드 솔루션 개발

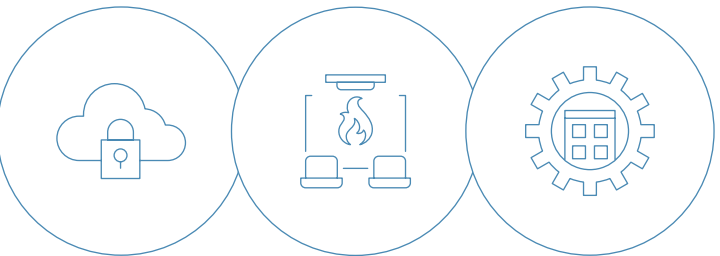
- 월패드·도어락·조명 등 스마트 디바이스 연동 제어
- 유·무선 통신 기반 영상통화 및 택배 기기 제어

HEMS 및 커넥티드 조명 기술

- 실시간 에너지 소비 모니터링 및 사용 패턴 분석
- DC 분전 기반 IoT 연동 감성 조명 제어

IoT 최적화 기술

- 근거리 무선통신 기반 조명 시스템 및 환경 제어
- IoT 디바이스-홈네트워크 통합 제어 기술



무선 네트워크 및 위치 인식 기술

- 공동현관·엘리베이터 연동 무선 스마트 원패스 솔루션
- 클라우드 기반 단지 통합 관리 및 상시 감시 시스템

지능형 소방 시스템

- 최대 1.2km DCPLC 2선식 통신 인프라 설계
- 화재 감지-설비 제어 연동 통합 소방 관제 시스템

스마트 빌딩 관리 시스템

- BACnet 기반 빌딩 자동제어 및 BEMS 서비스
- 출입 통제 제어기·생체인식 단말 및 임베디드 DB



AI R&D Center

플랫폼 연구분야



통합 소프트웨어 플랫폼 개발

- 재사용 가능한 공통기능, 분산환경, 애플리케이션 통합 기술
- 사용자 인터페이스, 데이터 관리 등 종합적인 소프트웨어 기반 기술

분산환경 및 애플리케이션 통합 기술

- 마이크로서비스, 로드밸런싱,고가용성 분산 처리 기술
- API 게이트웨이, 서비스 메시 기반 레거시·신규 시스템 연동

클라우드·네트워크 운영 관리

- 멀티/하이브리드 클라우드 자원 프로비저닝 및 운영 자동화
- SDN 기반 네트워크 가상화, 트래픽 최적화 및 보안 정책 적용

시스템 소프트웨어

- 모니터링, 로그 분석, 패치 관리를 통한 안정적 운영
- 컨테이너·가상화 환경 최적화 및 시스템 성능 튜닝 기술

클라우드 컴퓨팅 및 보안 기술

- 데이터센터 인프라 구축, 자원 관리 및 재해 복구 시스템
- 멀티테넌트 격리, 암호화, 침입 탐지 기반 클라우드 보안

정보보호 및 보안 관제 기술

- 데이터 암호화, RBAC/ABAC 접근 제어, SSO·MFA 인증
- 실시간 보안 로그 분석 (SIEM) 및 위협 인텔리전스 대응



Solution

스마트 솔루션

주거, 상업, 현장을 아우르는 AI 기반 통합 스마트 솔루션으로
공간의 가치와 운영 효율을 동시에 혁신합니다.



신규 솔루션 기획

시장 환경과 고객 요구를 종합적으로 분석하고
비즈니스 목표에 부합하는 전략을 수립하여 실질적인
문제 해결과 성과 창출을 위한 솔루션을 기획합니다.



데이터 기반 서비스 설계

AI와 데이터 기반 인사이트를 바탕으로 서비스 구조와
사용자 경험을 정교하게 설계하고 운영 효율을 고려한
실행 가능한 전략을 구체화합니다.



맞춤형 솔루션 적용

산업별 특성과 운영 환경을 반영하여 현장에 적합한 맞춤형
적용 방안을 도출하고 도입 효과를 극대화할 수 있는
실행 전략을 제공합니다.



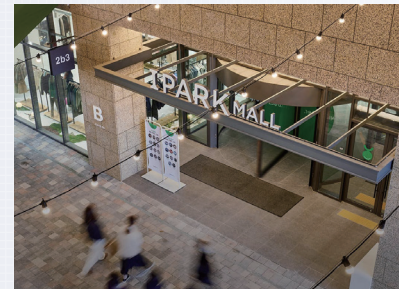
지속적 고도화

운영 데이터를 기반으로 성과를 분석하고 서비스 전략과
운영 방향을 지속적으로 개선하여 솔루션의 가치를
고도화합니다.

주요 실적



아이파크현대산업개발 서울원 현장 안전관제



아이파크몰 피플카운팅 및 고객 여정 분석



파크루쉬 AI Agent 스마트홈

Solution

케어 서비스

축적된 운영 노하우를 기반으로 공간 전반을 아우르는 통합 관리 서비스를 통해
쾌적하고 위생적인 환경을 지속적으로 구현합니다.



해충방제

산업체, 주거 공간 등 다양한 공간 유형을 분석하고 환경 특성과 이용 목적에 맞춘
맞춤형 방제 전략을 수립하여 공간에 최적화된 해충 방제 서비스를 제공합니다.

공간 케어

전열교환기, 에어컨, 주방 후드, 매트리스 등 일상적으로 사용하는 공간과 설비를 체계적으로 관리하여
쾌적하고 위생적인 환경을 지속적으로 유지합니다.

렌탈 케어

손 세정기·소독기, 변기 세정기, 자동분사 방향기, 공간 살균기 등 공간 특성에 맞는 케어 제품을
자체 개발·제공하고 지속적인 관리 서비스를 통해 최적의 환경을 유지합니다.

홈 가전

주거 환경의 편의와 효율을 높이고
생활에 최적화된 스마트 가전을 선보이며 프리미엄 홈 라이프를 완성합니다.

프리미엄 도어락

지문인식부터 안면인식까지, 진화된 인증 기술로 일상의 편의와 보안을 높이고
주거 환경에 최적화된 스마트 도어락을 개발·제공하며 프리미엄 도어락 시장을 선도하고 있습니다.



베스틴 IDL-400R



베스틴 IDL-312R

Solution

데이터 솔루션

정교한 데이터 분석과 오랜 노하우를 결합해
부동산 시장의 흐름을 정확히 읽고, 미래의 방향성을 제시합니다.



부동산114

부동산 데이터를 기반으로 탐색부터 분석까지,
핵심 정보를 통합 제공하는 플랫폼입니다.
주거 및 상업용 실거래·시세·입지 정보를 한눈에 확인하고,
전문가 인사이트와 콘텐츠를 통해 합리적인 의사결정을 지원합니다.



PropX residence

20년 이상 축적된 전국 부동산 가격, 입주, 분양 데이터를 시계열로
확인할 수 있는 플랫폼입니다. 공공 DB 연계, 원시 데이터(RAW)
다운로드 기능을 제공하여 실무자의 분석 효율을 높입니다.



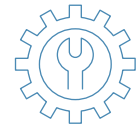
PropX commercial

상가, 오피스, 지식산업센터의 추정임대료, 임대가, 매매가,
실거래가, 유동인구, 카드 매출 데이터를 GIS 기술 기반으로
건물·블록 단위로 제공합니다.
데이터 다운로드 기능도 지원합니다.



K-Atlas 솔루션

KCB(코리아크레딧뷰로)의 신용·금융·인구 데이터를
GIS 기술과 결합해 시각화합니다.
입지 타당성 분석 및 수요 예측 등에 활용됩니다.



RIS 커스터마이징 솔루션

부동산114의 데이터 자산을 기반으로 고객사 요구에 맞춘
맞춤형 솔루션을 개발·제공합니다.
분양가 산정, 입지 분석, 지역 등급화, 보고서 생성 등 다양한 기능을
개발 제공하여 사업지 분석 업무를 효율화 할 수 있습니다.

광고

부동산 데이터와 리서치 기반 콘텐츠 제작을 통해
브랜드 이미지를 강화하고, 실질적인 고객 전환까지 연결합니다.

온라인 광고

부동산114 플랫폼, 공식 SNS, 유튜브 채널을 동시 활용하여
분양, 임대, 금융 등 광고 효과를 극대화 할 수 있습니다.

부동산 콘텐츠 전문 제작

부동산 DB와 리서치 분석을 기반으로 건설사 브랜드 이미지 제고를 위한
고품질 콘텐츠와 마케팅 솔루션을 제공합니다.



부동산114 플랫폼

공식 채널

부동산114



유튜브



블로그



Solution

프롭테크 리서치

30여 년간 축적해 온 부동산 빅데이터 구축과 기술 개발을 통해
주거용부터 상업용까지 아우르는 종합 솔루션 서비스를 제공합니다.

부동산 빅데이터 구축·개발

공간정보(GIS)를 기반으로 입지를 분석하고
AI를 활용해 시세 분석 및 상가 수익률 예측 모델을 개발합니다.
또한 시장 모니터링을 위한 프롭테크 INDEX를 구축합니다.

시장 연구·컨설팅

주거용 및 상업용 부동산 시장을 분석하고
가격 정보를 제공하며 맞춤형 컨설팅 보고서를 작성·제안합니다.

연구 자문 및 협업

정부 및 공공기관을 대상으로 정책 수립을 위한 시장 분석 및
연구 자문을 수행하며 민관이 협력하는 데이터 공동조사를 추진합니다.

주요 고객사

공공



민간



Home

스마트홈

축적된 노하우를 바탕으로 스마트한 주거 공간의 혁신을 목표로 합니다.
더 똑똑해진 공간, 바쁜 일상 속 심포가 되는 집.
세심한 배려를 더한 프리미엄 주거 서비스로 편안함을 선물합니다.



홈네트워크 시스템

난방부터 환기, 에너지까지 - 모든 환경을 한눈에

월패드를 중심으로 난방, 환기, 조명 제어 등 다양한 기능을 통합 관리 및 제어가 가능합니다. 안면인식 출입통제 시스템 및 커뮤니티 예약관리 시스템, 지하주차장까지 주거 공간 전반에 대한 스마트 혁신을 제공합니다.

DC 배전 기반 시스템

전력과 데이터가 하나로 흐르는 신개념 제어 시스템

세대 내 전력 및 제어 시스템의 패러다임의 변화를 이끍니다. 조명제어 시스템을 기반으로 DC 전원 공급을 통해 전력 효율 및 안정성을 높입니다. DC 전원을 기반으로 동작하는 조명제어 시스템으로 사용자 환경에 맞는 조도와 밝기를 손쉽게 제어할 수 있습니다.

AI 에이전트

사용자의 목소리를 이해하는 집

대화형 보이스홈 서비스는 입주자의 음성을 인식해 기기를 제어하고, 생활 패턴을 분석하여 맞춤형 기능을 제안합니다. 효율적이고 감각적인 AI 기반 주거 경험, 이제는 일상이 됩니다.



스마트 주차장 시스템

입차부터 출차까지, AI가 전 과정을 자동화하는 주차 시스템

360° 전방위 CCTV를 통한 차량 번호 인식과 실시간 추적 기능으로, 입차부터 주차·출차까지의 전 과정을 자동화합니다. AI 영상 분석 기술로 주차장 화재 및 비상 상황 감시, 예방 기능까지 제공합니다.



KNX 시스템 솔루션

뛰어난 시스템 연동성으로 고급 주택에 걸맞는 프리미엄 주거 솔루션

유럽 표준 프로토콜을 기반으로, 건물 설계 단계부터 실사용자 중심의 디바이스와 시스템 선택이 가능합니다. 이를 통해 더욱 효율적이고 편리한 시스템 구성과 운영이 가능하며, 국내외 다양한 제품과의 높은 호환성을 바탕으로 환경에 최적화된 시스템 모델 구축 서비스를 제공합니다.



AI 보안 솔루션

지능형 영상 분석 기반의 통합 보안 솔루션

AI BIG BRAIN의 딥러닝 분석 기술을 통해 CCTV 및 엘리베이터 보안 솔루션을 고도화합니다. 감시 시각지대를 최소화하고, 이상 상황을 사전 예측·실시간 대응하여 공간의 안전성과 효율성을 높입니다.

안면인식 출입통제 솔루션

빠르고 안전한 안면인식 출입통제 솔루션

비 접촉 및 인증 대기 시간이 없는 안면인식 출입 통제 시스템으로 빠르고 편리하며, 강화된 보안을 갖춘 진보된 출입통제 솔루션을 제공합니다. 공동현관 및 세대 현관 카메라, 도어락 등 다양한 상품을 제안드립니다.

시운전제 솔루션

데이터 기반 원격 시운전으로 시공 품질 개선

데이터 기반 통합 대시보드를 통해 직관적이고 편리한 현장 원격 시운전 관리 솔루션을 제공하여 물리적 제약 극복 및 시공 품질 개선에 도움을 줍니다.

Home

생산 및 품질관리

고객이 언제나 믿고 사용할 수 있는 품질을 만듭니다.
엄격한 표준과 지속적인 시스템 관리를 통해 안정된
품질과 신뢰를 선사하겠습니다.



CS 관리

전국적인 CS 네트워크와 디지털 고객 관리 시스템을 통해,
기획부터 운영까지 고객을 최우선으로 생각하는
통합 서비스를 제공합니다.



품질 관리

엄격한 자체 기준과 국내외 표준에 맞춰 홈네트워크, 도어록,
LED조명, 소방시스템 등 모든 솔루션에 대한 정밀한 품질을
관리하고 유지하여 믿을 수 있는 신뢰를 제공합니다.



고객 관리

디지털 기반의 체계적인 고객관리 시스템을 운영하며
전문 상담사를 통해 가장 빠르고 편안한 고객 중심의
상담 서비스를 제공합니다.



제품 검증

개발 제품에 대한 철저한 검증을 수행하여
제품 성능을 끌어올리고, 시간이 지나도 안정된 품질을
유지하도록 지속적으로 개선합니다.



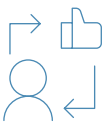
전국 A/S 체계

전국 단위의 네트워크를 기반으로 숙련된 전문 엔지니어가
문제의 핵심을 정확히 진단하고 완벽하게 해결하여
고객의 소중한 일상을 빠르게 복원합니다.



인증 취득 및 유지

국내외 표준에 따라 제품 인증을 취득하고 유지하여,
고객이 언제나 안심하고 사용할 수 있는 제품만을
선보입니다.



고객 만족 서비스

빈틈없는 운영 시스템과 촘촘한 현장 대응을 통해
문제 해결을 넘어, 보이지 않는 곳까지 살피는 세심함으로
고객의 마음에 깊은 감동과 믿음을 남깁니다.

Home

도급순위 30위 이내 주요 건설사들과의 다수 프로젝트 수행 경험을 바탕으로,
검증된 역량과 안정적인 솔루션을 제공합니다.

주요 건설사



잠실 래미안아이파크



대연 다이아엘



올림픽파크포레온



서울원 아이파크



대전 르에브 스위첸



서초 현인마을 르엘어퍼하우스



부산 우암1구역 해령턴마레



충남내포1차 대방디에트르

주요 실적

주거

- 잠실 래미안아이파크
- 올림픽파크포레온
- 제주애월 해링턴플레이스
- 충남내포 반도 유보라
- 천안부성 한라비발디
- 양산 평산동 한신 더휴
- 안산 인정 프린스 두산위브
- 평택고덕2차 아이파크
- 오송역 서한 노블리스 이다움
- 수원아이파크시티 11,12단지
- 둔산자이 아이파크
- 충남내포1차 대방디에트르
- 서대문센트럴 아이파크
- 이문3-1 아이파크자이
- 신사1구역 두산위브
- 강원양양 브라운스톤
- 대전 용문 에테르 스위첸

- 평택고덕 중앙 하이츠
- 오산세교더써밋 590
- 하남미사 아넬로 스위첸
- 상계동 청년주택 해링턴플레이스
- 양양 스위트엠 디오션
- 아산벨코어 스위첸
- 강북미아역세권 엘리프
- 인천검단3차 베르디움
- 인천검단5차 대방디에트르
- 군산 한라비발디 더 프라임
- 대전 대흥 르에브 스위첸
- 월명공원 한라비발디 온더파크
- 부산에코1차 대방 디에트르
- 춘천레이크시티 아이파크
- 강릉오션시티 아이파크
- 창원 센트럴 아이파크
- 원효로 청년주택
- 부천역곡 스위첸

- 부산 우암1구역 해령턴마레
- 부산센텀파크 SK VIEW
- 서초 현인마을 르엘어퍼하우스
- 시흥현대 재건축 한신 더휴
- 평택 가재지구 3블럭 효성해링턴
- 부산장안 디에트르
- 용인삼가 두산위브
- 제주 위파크 1, 2블럭 호반베르디움
- 대전 르에브 스위첸
- 대연 다이아엘
- 곤지암 센트럴 아이파크
- 안양박달신한 아이파크
- 대전갑천 해링턴플레이스
- 제기1구역 아이파크
- 수원이목 1, 2차 디에트르
- 김포한강 시네폴리스 스위첸
- 서울원 아이파크
- 시티오씨엘 7단지

Construction

스마트 빌딩

사람이 머무는 모든 공간에는 배려와 기술이 함께합니다.
스마트 기술로 더 편안해진 일상, 그 안에서 당신의 내일이 시작됩니다.

주요 실적

주거

- 영등포자이 디그니티
- 더샵동성로 센트리엘(주상복합)
- 광명자이더샵포레나
- 광명센트럴 아이파크
- 마석 빌리브 센트하이(주상복합)
- 진천 풀림아이원 트리니움
- 시티오씨엘 3단지
- 김포마송 대방엘리움 더퍼스트
- 고척아이파크

호텔/리조트

- The-K 제주호텔 리모델링
- 웨스틴 서울파르나스 리모델링
- 영종 인스파이어 복합리조트
- 성문안 컨트리클럽
- 파크로쉬 리조트 & 웰니스

기타

- 현대엘리베이터 충주신공장
- 고덕 아이파크 디어반
- 경북클라우드 데이터센터
- 가산아이월 데이터센터
- ICN10 상암 데이터센터

Construction

소방

보이지 않는 곳까지 지켜내는 기술력,
인텔리전트 소방 시스템으로 오늘도 공간은 안전합니다.

주요 실적

주거

- 서울숲아이파크리버포레1차
- 시티오씨엘 3단지
- 올림픽파크포레온
- 경산아이파크1차
- 광주 행정타운 아이파크
- 군산 호수공원 아이파크
- 개포 디에이치 퍼스티어 아이파크
- 영통아이파크캐슬 3단지
- 대전 도안 센트럴 아이파크

오피스

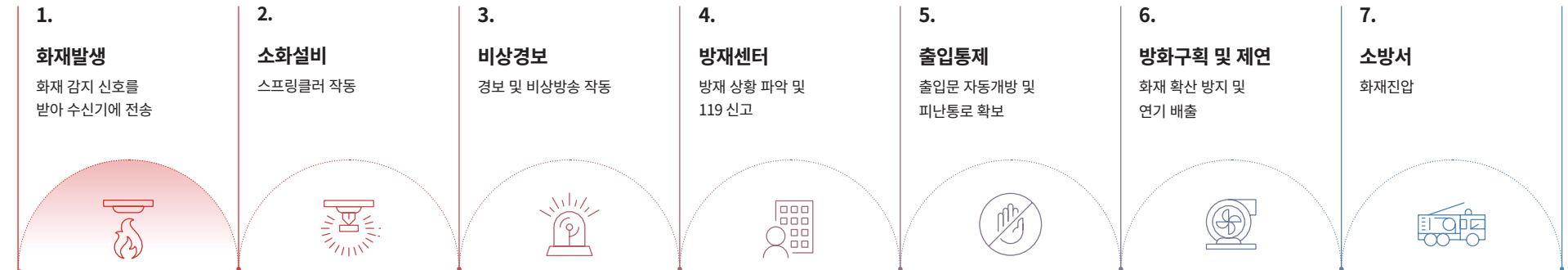
- 고덕 아이파크 디어반
- 판교HK이노엔 스퀘어
- 마곡 아이파크 디어반
- 평택 고덕 아이파크 2차
- 평택 고덕 아이파크 1차
- 의왕스마트시티 쿼텀
- 성남 아이파크 디어반

기타

- 성문안 컨트리클럽
- CJ 양지물류센터
- 파크로쉬 리조트 & 웰니스

소방 시스템

화재 발생 시 스프링클러, 비상방송, 출입문 해제, 공조 전환 등 자동화된 대응 시스템이 즉시 작동합니다.
건물 관리자와 관할 소방서에 실시간으로 전송되어 신속한 화재 진압과 인명 보호가 이루어집니다.



서울숲아이파크리버포레1차



개포 디에이치 퍼스티어 아이파크



고덕 아이파크 디어반



성문안 컨트리클럽

Construction

인테리어

디자인은 단순한 아름다움이 아닌, 삶의 방식을 담아내는 언어입니다.
감각과 기능이 조화를 이루는 공간은 그 자체로 삶의 품격을 완성합니다.



디자인

전문 디자이너의 참여로 창의성과 기능을 겸비한 공간을 구현하며,
브랜드의 정체성을 담은 차별화된 인테리어를 완성합니다.



가격 경쟁력

건설사 자체 자재 활용과 공정의 표준화로 원가를 절감하여
고객에게 합리적인 가격을 제안합니다.



재무구조

최상위 수준의 신용등급을 바탕으로
책임 있는 자금 운용과 안정적인 경영을 실현합니다.



책임준공 및 공사 품질

공정별 점검과 엄격한 품질 기준을 기반으로
시공 안정성과 고객 만족도를 높입니다.



A/S 네트워크

주차장 동선 설계, 차량 흐름 제어, 안내데스크 운영 등으로
이용자 중심의 효율적인 주차 환경을 제공합니다.



디에이치퍼스티어아이파크 주민공동시설



포니정재단 빌딩 오피스

주요 실적

호텔/리조트

- 오크밸리 리조트 힐스 빌리지
- 풀만 엠베서더 서울 이스트폴
- 보코호텔 명동
- 더헤븐리조트 레지던스
- 롯데호텔 제주 L 라운지
- 오크밸리 리조트
- 파크로쉬 리조트앤웰니스
- 롯데월드타워 시그니엘 레지던스 클럽
- 파크하얏트 서울, 더 팀버 하우스
- 파크하얏트 서울, 더 라운지
- 파크하얏트 서울, 코너스톤
- 파크하얏트 부산
- 롯데시티호텔 김포공항
- 웨라톤 서울 디큐브시티 호텔

주거

- 드파인 연희 모델하우스
- 태화강 센트럴 아이파크 세대
- 의왕시청역 SK뷰 아이파크 모델하우스
- 디에이치퍼스티어아이파크 주민공동시설
- 운정자이 시그니처 모델하우스
- 춘천 레이크시티 아이파크 모델하우스/세대
- 매교역 팰루시드 모델하우스/세대
- 영주 아이파크 세대
- 두류역 자이 모델하우스/세대
- 장유자이 더 파크 모델하우스/세대
- 고덕 아이파크 디어반 모델하우스
- 동래래미안아이파크 주민공동시설
- 수원센트럴아이파크자이 모델하우스
- 쌍용더플래티넘완도 모델하우스
- 광주 계림 아이파크SK뷰 모델하우스
- e편한세상 하남감일 모델하우스
- 헬리오시티 주민공동시설

오피스

- 포니정재단 빌딩 오피스
- 콤파스 고척점, 거점오피스
- NHN 광주 AI 데이터센터
- 한국투자 프라이빗에쿼티 오피스
- NICE 크레딧센터빌딩 오피스
- HDC캡스타워 오피스
- 숨고 오피스
- HDC호텔 오피스
- 에이티넘인베스트먼트 오피스
- 아스터개발 오피스
- HDC 오피스
- 아이파크타워2 오피스

상업시설

- 63파빌리온 뷔페 용산
- 토스뱅크 대면센터 라운지
- 아이파크몰 고척점
- 별내역 아이파크스위트
- 사이언스빌리지
- 롯데면세점
- 수원시립아이파크미술관
- 코엑스몰

63파빌리온 뷔페 용산



보코호텔 명동

Construction

인프라

도시의 기반, 더 똑똑하고 편리하게.
지속가능한 내일을 위한 인프라,
HDC랩스가 스마트한 방식으로 설계합니다.



스마트 철도

철도신호통신, 자동화 요금징수(AFC), 통합정보시스템 등
철도 운영의 전 과정을 통합 관리하는 스마트 솔루션을 구축합니다.
운영 효율과 안전성을 극대화하여 미래형 철도 시스템을 구현합니다.



스마트 도로

차세대 지능형 교통시스템(ITS·C-ITS)을 기반으로 민간도로에
최적화된 설계 및 구축 솔루션을 제공합니다. 실시간 교통 제어, 안전성 강화,
에너지 효율화를 통해 도로 인프라의 지능화를 실현합니다.



스마트 항만

자동화 시스템과 첨단 통신 인프라를 통해 하역·물류·출입 통제 등
항만 운영 전반을 디지털화합니다.
운영 효율과 경쟁력을 높이는 스마트 항만 환경을 조성합니다.



평택~부여(서부내륙) 고속도로 봉수산터널 기계설비

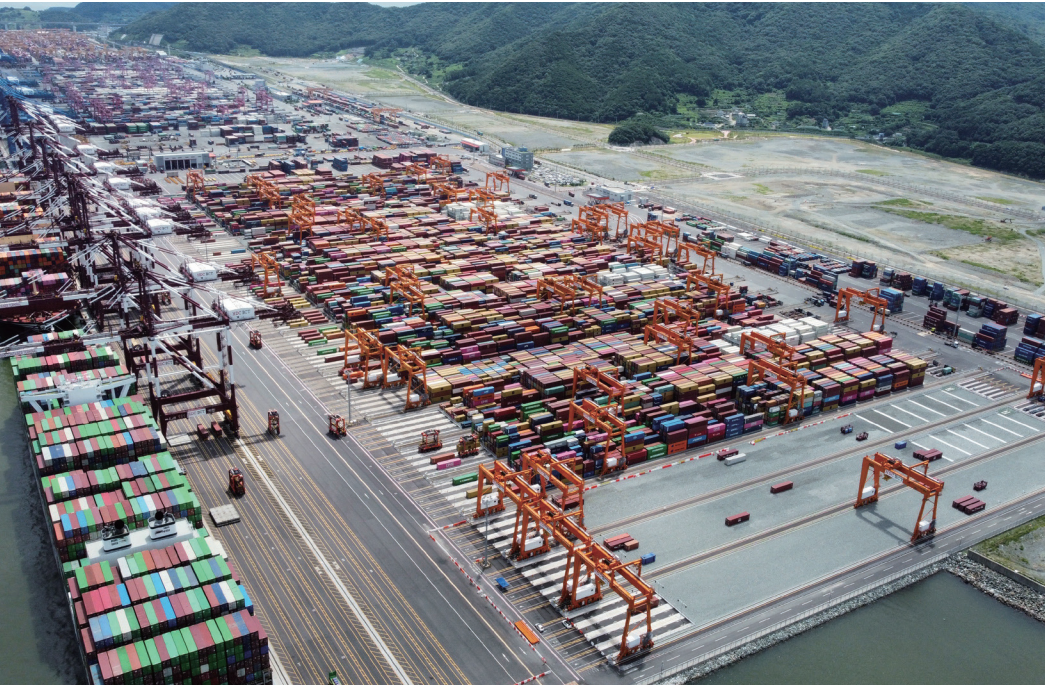
주요 실적

SOC

- 지개남산 고속화도로 지능형 교통관리시스템(ITS) 구축
- 신안산선 복선전철 7공구 승강장 안전문설치(PSD)
- 부산컨테이너터미널 정보시스템 유지관리
- 통합정보시스템 및 AFC 운영관리
- 2호선 ATS설비 개량 관련 설치 및 철거공사(당산~신림)
- 인천도시철도1호선 검단연장선 1공구 신호설비공사
- 서울출천 갓길가변차로 LCS 유지관리
- 평택~부여(서부내륙) 고속도로 봉수산터널 기계설비
- 삼성-동탄 광역급행철도 스크린도어(PSD)

에너지

- 조성수상태양광발전소 2.71MW급
- 개천수상태양광발전소 2.05MW급
- 상명 태양광 발전소 1MW급



부산컨테이너터미널 정보시스템 유지관리

Facility Management

부동산 종합관리

글로벌 건물 관리 기법에 HDC랩스의 깊은 이해를 더해
오래도록 공간의 품격과 가치를 지켜냅니다.

시설 관리
정기적인 건축물 진단(DD)과 주요 장비의 체계적인 이력 관리, 외부 작업까지 포함한 안전성과 품질을 전방위로 관리합니다.

미화 관리
공용부 청소부터 카펫·대리석 등 특수 자재에 이르기까지, 세분화된 프로세스로 전문 미화 서비스를 제공합니다.

총무·사무 지원
콜센터, 문구·우편물, 탕비실, 렌탈 품목까지, 사무환경 전반을 표준화된 체계로 유지·관리합니다.

보안·안내 관리
경비 인력 배치와 순찰(Patrol) 운영을 통해 24시간 상시 대응 체계를 구축하고 안전한 환경을 유지합니다.

주차 관리
주차장 동선 설계, 차량 흐름 제어, 안내데스크 운영 등으로 이용자 중심의 효율적인 주차 환경을 제공합니다.

인사이트 플랫폼 운영
건물 내 운영 데이터를 기반으로 설비 상태를 정밀 진단하고, 예측 중심의 유지보수 전략을 수립합니다.



KB국민은행



한국타이어

주요 실적

오피스

- 카카오판교아지트
- 청라파이낸스센터 I, II
- 판교세븐벤처밸리
- 안랩&솔리드사옥
- 판교기업지원허브 및 기업성장센터
- 롯데홈쇼핑
- 한국시티은행
- 삼성전자 디지털시티

호텔/리조트

- 시그니엘부산
- 신라호텔
- 안다즈서울강남
- 파크로쉬리조트&웰니스
- 빌라주드아난티
- 인스파이어리조트

전국 단위관리

- 한국타이어
- KB국민은행
- 쿠팡 물류센터

병원

- 서울아산병원
- 안동병원
- 강북삼성병원



카카오뱅크아지트

Facility Management

부동산 자산관리

당신의 자산이 더욱 빛날 수 있도록 임대부터 운용, 투자 자문까지 전 여정에 걸쳐 가장 알맞은 해답을 제안합니다.



운영 관리

시설, 인력, 에너지 등 자산 운영 전반을 아우르는 체계적인 전략 수립으로 효율성과 수익성을 극대화합니다.



임대 관리

임대계약 체결부터 갱신, 해지, 민원 응대까지 전 과정을 표준화하여 운영 안정성과 입주사 만족을 높입니다.



빌딩 관리

건축물의 구조 안전, 설비 유지, 환경·보안을 통합적으로 관리하여 자산의 물리적 가치를 보호합니다.



임대차 서비스

시장 수요와 고객 니즈를 반영한 공간 기획과 맞춤형 임대 전략으로 공실을 최소화합니다.



매입·매각·투자 자문

입지, 수익률, 리스크를 정밀 분석하여 부동산의 가치를 진단하고 최적의 투자 전략을 제시합니다.

주요 실적

오피스

- 남산스퀘어
- 현대아이파크타워
- 신도림디큐브시티통합
- YTN서울타워
- 어반하이브빌딩
- 해운대아이파크업무동
- 서초크로바타워
- 중국건설은행타워
- 상창회사회관
- 성남아이파크디어반
- HDC랩스타워
- HMT타워
- 트리스빌딩
- 인천동부빌딩

임대주택

- 고척아이파크
- 동탄호수공원아이파크
- 검단한신더휴어반파크
- 시흥장현서희스타힐스
- 일산2차아이파크

문화/상업시설

- 수원IPC1~4BL
- 수원E2
- 현대 부평몰
- 수원IPC6, 7BL

현대아이파크타워



고척아이파크

Facility Management

투자

분산과 레버리지를 통해 자산은 더욱 견고하게 다지고, 수익은 한층 풍요롭게 완성해 나갑니다.



투자 검토

시장 환경, 자산 특성, 입지 조건 등을 다각도로 분석하고 정량적 수익 예측과 리스크 평가를 바탕으로 전략적 투자 판단을 지원합니다.



Value-Add

매입 자산의 리모델링, 용도 전환, 운영 효율화 등을 통해 새로운 부가 가치를 창출하고 자산의 가치를 극대화합니다.



간접 투자

펀드, 리츠, 지분 투자 등 다양한 구조를 활용하여 자금 운용의 유연성과 리스크 분산을 실현합니다.



투자 관리

시장 변화에 민첩하게 대응하고, 장기적 수익성과 회수 전략까지 통합 관리합니다.

주요 실적

오피스/호텔

- 남산스퀘어
- 보코 서울 명동
- HDC랩스타워
- 트리스빌딩
- 인천동부빌딩

남산스퀘어



보코 서울 명동

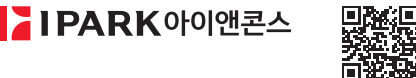
Affiliates

혼자보다 함께일 때, 우리는 더 강해집니다. 각자의 자리에서 전문성을 쌓아온 HDC그룹의 계열사들이 이제는 하나로 연결되어, 새로운 가능성을 향한 여정을 시작합니다. 서로의 역량이 더해질 때, 작은 성과는 큰 변화로 이어집니다. 우리는 함께, 더 큰 내일을 만듭니다.

LIFE



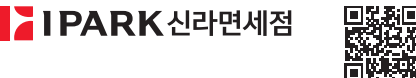
IPARK현대산업개발은 도전과 혁신으로 품여온 미래를 건설하는 글로벌 디벨로퍼로서, 대한민국 주거 문화의 새로운 패러다임을 제시하고 전국 곳곳에 랜드마크를 세워 도시에 활력을 더합니다. 독보적인 복합개발 역량으로 공간 가치를 극대화하며 주거·상업·문화·환경·인프라를 유기적으로 통합해 사람과 도시가 함께 성장하는 지속 가능한 도시의 미래를 지속적으로 완성해갑니다.



IPARK아이앤콘스는 테라스하우스·오피스텔·아파트 등 특화 주거와 오피스·물류센터·지식산업센터 등 비주거 개발을 담당하는 전문 디벨로퍼입니다. 자체 개발 노하우와 축적된 기술력을 바탕으로 국내 부동산 시장 변화를 선도하며, 주거 역량을 고도화하고 비주거 개발·운영모델을 정교화해 포트폴리오를 확대함으로써 고객가치를 지속적으로 높이기 위해 끊임없이 노력합니다.



IPARK몰은 국내 최초 복합쇼핑몰로 '몰링(Malling)' 문화를 이끈 20년 운영 노하우를 바탕으로, 단순 쇼핑을 넘어 차별화된 콘텐츠와 MD 중심 공간으로 진화했습니다. 융산점 성공 모델을 고척점으로 확장하고, 주거·업무·상업이 융합된 '서울원' 프로젝트로 미래형 라이프스타일 표준을 제시합니다. 상업공간 개발·운영 모델을 표준화해 주상복합 컨설팅 역량을 강화하며, 지속 가능한 오프라인 플랫폼을 구축합니다.



IPARK신라면세점은 IPARK현대산업개발·IPARK몰과 호텔신라의 합작으로 2015년 설립된 도심형 면세 유통 운영사입니다. 신라아이파크면세점은 넓고 쾌적한 쇼핑 공간에서 K-패션·주얼리·화장품 등 600여 개 브랜드를 선보이며, 국내외 고객에게 편리한 쇼핑 경험을 제공합니다. 호텔신라의 노하우와 HDC의 복합시설 개발 역량이 시너지를 만들어 지속 성장하고 있습니다.



IPARK영창은 악기 제조·유통 역량을 바탕으로 음악 문화 저변 확대를 지향합니다. 제품 경쟁력과 서비스 품질로 연주자와 교육 시장의 요구를 충족시키며, 음악을 매개로 문화적 가치를 확산합니다. 또한 파트너십과 콘텐츠로 체험 기회를 넓히고, 교육 현장 지원을 강화해 다양한 음악 생태계와의 접점을 확장하며 브랜드 신뢰를 축적합니다. 이를 통해 지속 가능한 문화 성장에 기여합니다.



IPARK스포츠는 부산을 연고로 한 프로축구단 부산아이파크를 운영하며, 선수 육성·팬 커뮤니케이션·지역 밀착형 스포츠 문화 확산을 핵심 사업으로 추진합니다. 부산 지역 팬과의 소통을 경기장 밖 일상으로 넓혀 축구를 즐기는 문화를 만들고, 지역과 함께 성장하는 대표 프로스포츠 구단의 역할을 강화합니다.



호텔IPARK은 글로벌 최정상 호텔 브랜드와의 협업을 통해 대한민국 호스피탈리티 산업을 선도해 온 호텔 운영·개발 전문 기업입니다. 서울과 부산을 비롯한 핵심 도심 거점에서 럭셔리 호텔, 라이프스타일 호텔, 복합개발 및 F&B 사업을 전개하며 차별화된 공간 경험과 서비스 가치를 지속적으로 창출하고 있습니다.



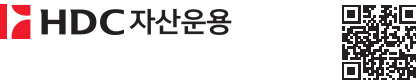
IPARK리조트는 국내 최대 규모인 90홀 골프 인프라를 비롯해 숙박, 레저, 식음, 예술, 문화, 엔터테인먼트를 아우르는 복합 리조트를 운영하며 차별화된 고품격 라이프스타일을 선보이고 있습니다. 또한 공간 개발과 조경 기술, 리조트 운영 역량에 독보적인 웰니스 인프라를 결합해 자연과 완벽히 조화를 이루는 지속 가능한 리조트 모델을 구축하고, 진정성 있는 웰니스 철학을 바탕으로 프리미엄 호스피탈리티 시장을 선도하며 사업 영역을 확장해 나가고 있습니다.

아이파크 마리나

IPARK마리나는 선진 마리나 문화를 정착시키고 해양레저 저변을 넓히는 방향성을 지향합니다. 마리나 운영 기반 위에 레저 콘텐츠와 서비스 품질을 결합해 고객 경험을 확장하며, 안전·편의·접근성을 함께 강화합니다. 해양관광과 레저 산업의 성장을 촉진하는 플랫폼으로서 역할을 수행하고 있습니다.

Affiliates

AI



HDC자산운용은 '고객 신뢰'를 최우선 가치로, 국내외 주식·채권은 물론 부동산, 해외 크레딧 증권 등 다양한 자산군에 투자하는 종합 자산운용사입니다. 자산 특성과 시장 환경에 대한 통찰을 바탕으로 면밀한 분석과 체계적 운용 프로세스, 철저한 리스크 관리로 중장기 관점의 안정적 성과를 추구해 왔으며, 투자자들로부터 우수한 운용 역량과 신뢰성을 지속적으로 인정받고 있습니다.

ENERGY



HDC현대EP는 산업 전반에 적용되는 컴파운드 소재 및 건자재 솔루션을 제공하는 첨단소재 기업입니다. PP/PE/EP/PS 등 폭넓은 제품 포트폴리오를 기반으로 고객 요구에 맞춘 소재 성능을 정교하게 구현하고, 품질·공급 안정성으로 파트너 신뢰를 강화합니다. 연구개발 기반의 친환경 소재 혁신을 통해 제조 경쟁력과 생활의 편의 증대에 더욱 지속적으로 기여합니다.



HDC폴리올은 세계 최초 무(無)염소 친환경 PPS (Polyphenylene Sulfide) 소재를 중심으로 고기능성 엔지니어링 플라스틱을 개발·생산하는 소재 전문 기업입니다. PPS는 경량화와 고강도, 내열성 및 내화학성이 뛰어난 Super Engineering Plastic으로, 자동차·전기·전자·산업용 부품 등 다양한 분야에서 금속 및 기존 플라스틱을 대체하는 고성능 소재로 활용되고 있습니다.



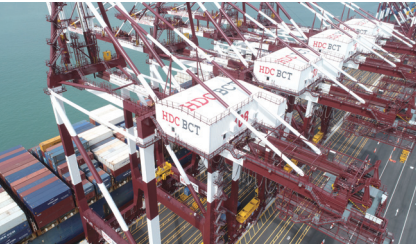
CJ HDC 비오솔은 CJ제일제당과 HDC그룹이 공동 설립한 바이오 기반 친환경 소재 전문 기업으로, 바이오 원료를 활용한 지속가능 솔루션을 중심으로 사업을 전개하고 있습니다. 친환경·저탄소 소재에 대한 글로벌 수요 확대에 대응하여, 산업 전반에서 활용 가능한 바이오 소재의 개발과 상용화를 추진하고 있습니다.



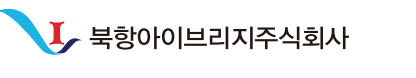
HDC현대PCE는 통합 PC제조 엔지니어링 회사로, 전용 공장에서 고객 맞춤형 콘크리트 제품을 선제착하는 PC(Precast Concrete) 공법으로 안전하고 효율적인 시공 문화를 선도해왔습니다. 현장 시공을 최소화해 안전성과 효율을 높이고 친환경 건설을 실현하며, ESG 경영을 바탕으로 지속 가능한 도시 환경 조성에 기여합니다.

통영에코파워

통영에코파워는 대한민국 전력 수급 안정화와 지역 경제 활성화를 목표로 설립된 에너지 운영사입니다. 경남 통영 안정국가산업단지의 1,012MW급 LNG 복합화력발전소와 21만 kℓ급 LNG 저장시설을 기반으로, 천연가스 수입·저장부터 전력 생산·판매까지 아우르는 통합 에너지 솔루션을 운영하고 있습니다.



부산컨테이너터미널은 글로벌 항만과 비교해도 뛰어난 효율의 고객 중심 Best Container Terminal을 목표로, 모든 물류의 길에서 더 나은 움직임을 통해 최상의 가치를 제공하고자 합니다. 부산신항 진입부의 최적 입지로 신속한 집안을 지원하며, 선진화된 수직평면배치와 첨단 운영시스템을 기반으로 10년 후를 내다보는 경쟁력을 갖춰 부산항 신항의 새로운 지표를 제시합니다.



북항아이브리지는 부산항 핵심 구간에서 교량 운영·유지관리를 통해 안전한 이동을 지원합니다. 시설물 안전과 운영 신뢰를 최우선으로 점검·관리 체계를 고도화하고, 이용자 편의 관점의 운영 품질을 강화합니다. 도시 기반시설의 안정적 운영으로 지역 연결 가치를 확장해 나갑니다.



서울춘천고속도로는 수도권과 강원, 동해안 경제권을 잇는 핵심 교통 인프라로서 대한민국 동서축의 연결성을 강화하고 인적·물적 교류의 역동성을 높이고 있습니다. 2009년 개통 이후 노선 최적화로 수도권 접근성을 개선했으며, 민간투자사업의 성공 모델로 공공성과 수익성을 함께 실현해 왔습니다. 축적된 운영 노하우와 데이터 기반 지능형 관리로 시간을 가치 있게 만들며, 지속 가능한 인프라 전문 기업으로 도약합니다.

우리의 혁신이
공간의 경계를 허무는 순간,
한계 없이 확장되는
무한한 가능성을 발견합니다.

언제나 앞서가는 기술로
새로운 경험을 선사하는 것.

그 새로운 경험 속 삶의 영감을 통해서
우리의 삶을 새롭게 정의할 수 있도록

끝없는 여정 속 그 중심에는
언제나 HDC랩스가 함께 합니다.



