

부동산114의 통계 솔루션 3종

- REPS
- K-Atlas
- RCS

Contents

Part 1.

부동산114 솔루션

- REPS , K-Atlas, RCS 솔루션 소개

Part 2.

솔루션 활용 방법

- REPS, K-Atlas, RCS 솔루션을 활용한 보고서 작성

Part 3.

솔루션 주요 데이터 및 기능

- 솔루션별 주요 데이터 및 주요 기능 안내

전문가의 부동산 시장 분석을 위한 부동산114의 통계 솔루션

- 1) 주거용 통계 솔루션 REPS 2) 금융 통계 솔루션 K-Atlas 3) 상업용 통계 솔루션 RCS

REPS솔루션



전국 아파트/오피스텔의 시세정보부터 입주/분양 물량, 실거래 등의 정보를 시계열 데이터 및 단지정보 제공 다운로드를 통한 2차 가공 가능

K-Atlas솔루션



KCB(코리아크레딧뷰로)의 개인 금융정보를 바탕으로 소득, 소비, 대출, 전입, 통근 등의 정보 제공 다운로드를 통한 2차 가공 가능

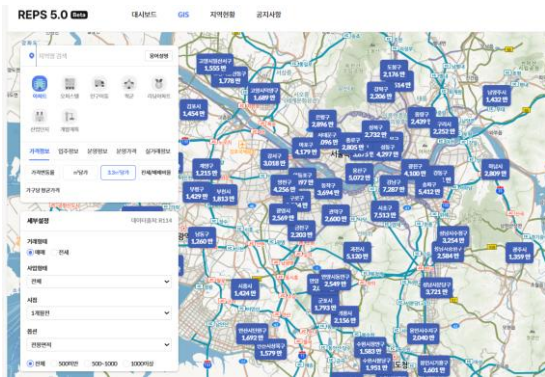
RCS솔루션



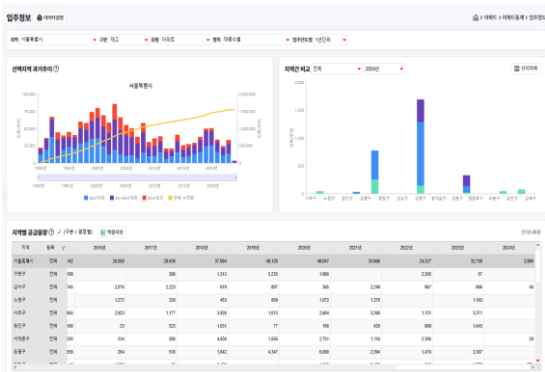
전국 상가의 물량 정보부터 지번 매핑을 통한 실거래, 매매가, 임대료, 블록단위의 매출, 인구 등의 정보 제공 다운로드를 통한 2차 가공 가능

주거 데이터 REPS 솔루션

아파트/오피스텔 분양가 산정 및 전국/지역별 부동산 시황 자료 작성 시 부동산, 공공 데이터의 통계자료 조회 다운로드, 이를 활용해 원하는 방식으로 데이터 가공



[GIS 메뉴 화면]



[통계 메뉴 화면]

분양자료

2000년도부터 부동산114에서 직접 수집하고 관리한 분양 물량 정보 제공
전국 단위(아파트/오피스텔), 시공사/금융권/공기관에서 분양 물량 기본 자료로 활용

시세

부동산114의 중개회원망을 통해 조사한 시세를 활용하여 평당가, 변동률, 외형가 등을
제공하며 매주 업데이트, 전국 단위(아파트/오피스텔)

개발정보

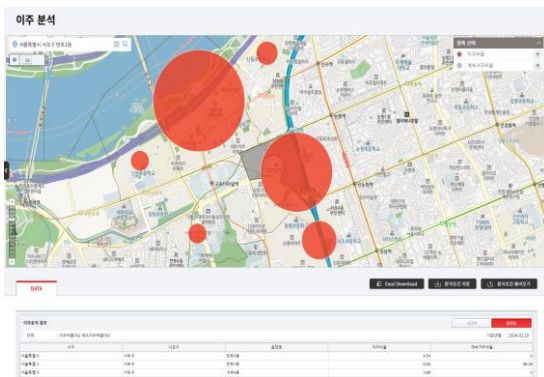
전국의 주요 개발정보 지도 및 리스트로 제공
(지구단위계획, 재건축, 재개발, 산업단지, 택지지구, 공공주택 등)

공공데이터

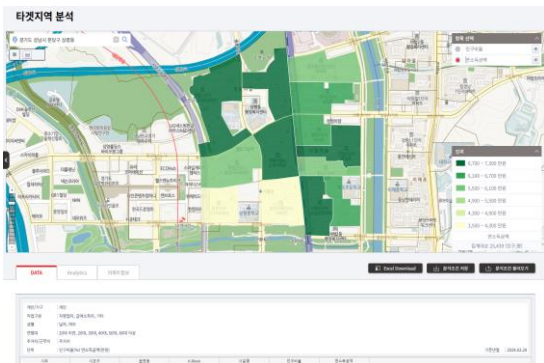
국토부 실거래가/청약 정보/학군 데이터/인구 및 인구이동/한국은행 경제 통계 등
REPS에서 간편하게 데이터 조회 및 다운로드

금융 데이터 K-Atlas 솔루션

부동산 개발 사업 시 수요 측정, 금융권의 VIP 대상 자산 관리 목적으로 지역별/단지별 소득, 소비, 대출의 금융통계 전입, 통근 등의 이동 정보, 실제 부동산 소유자의 금융 정보를 확인



[이주정보 메뉴 화면]



[단지별 소득정보 메뉴 화면]

금융정보

지역별/아파트 단지별 거주자 혹은 상업지역의 근무자의 연소득, 카드소비, 주담대잔액, 주담대약정금액, 등을 확인

이주정보

지역별/아파트 단지별 전입자의 이주 정보 및 금융 정보 제공 (6개월/1년/2년/3년 전 시점 기준)

통근정보

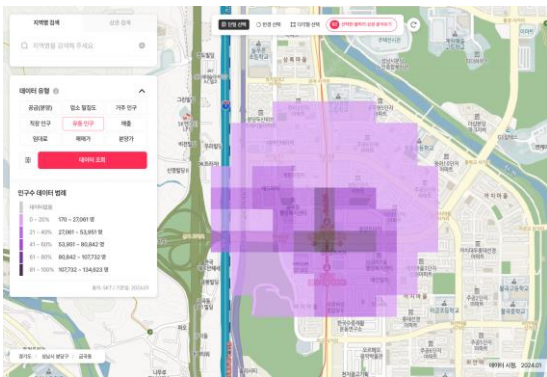
선택한 주거지에 거주하는 인구의 근무지역
선택한 근무지에 근무하는 인구의 주거지역을 확인

소유자정보

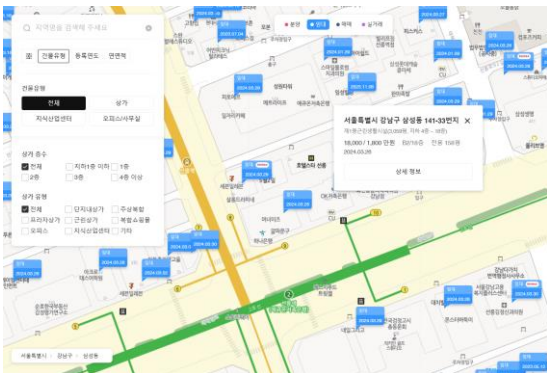
실제 아파트/오피스텔을 구매한 실제소유자의 금융 정보 제공
자가 임대비율 및 임대인의 거주지역 확인

상업 데이터 RCS 솔루션

상가의 분양가 산정, 상권 분석 등에 활용할 수 있도록 수익형 상품과 관련된 데이터를 통계 및 GIS 건물, 블록 단위로 제공, 데이터를 구하기 어려운 수익형 상품 정보를 RCS를 통해 간편하게 확인



[블록정보 메뉴 화면]



[건물정보 메뉴 화면]

통계정보

선택 지역별 대시보드, 분양, 입주, 임대료 정보 등의 물량과 시세 정보를 제공하며 업종 및 인구와 관련된 정보도 제공

건물정보

상가 건물별로 임대료, 매매가, 그리고 지번 매핑을 통해 실거래가 정보를 제공하며 상가 분양 정보가 있을 경우 분양가 등의 분양 정보를 제공

블럭정보

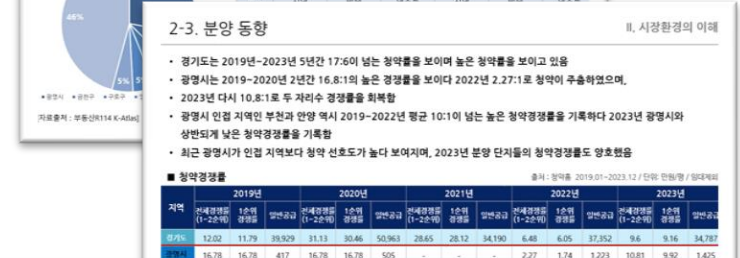
100*100기준으로 블록을 나눠 선택한 블록의 거주 인구, 직장 인구, 유동인구, 매출, 임대료, 매매가 등을 확인할 수 있음. 상권의 세분화 가능

모집공고

취득하기 어려운 상가 및 지식산업센터의 모집공고를 검색을 통해 간편하게 제공

시장 조사 및 분양가 산정 시 솔루션 활용 프로세스

공동주택 개발 사업 시 아파트 및 단지내 상가 **분양가 산정** 업무에 **REPS 및 K-Atlas, RCS 솔루션 모두 활용**



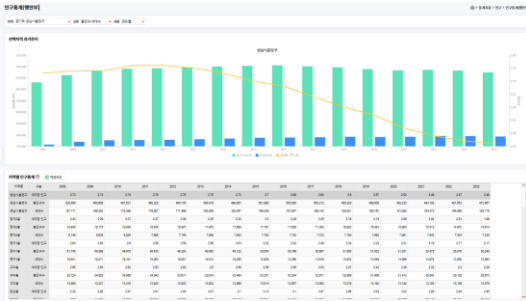
REPS K-Atlas RCS

인문현황 - 인구통계

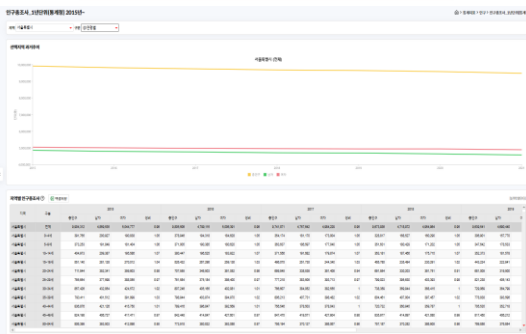
데이터 이용 경로

- 행안부 인구통계 - REPS솔루션 > 지역현황 > 통계지표 > 인구 > 인구통계(행안부)
- 인구총조사 - REPS솔루션 > 지역현황 > 통계지표 > 인구 > 인구총조사_1년단위(통계청)

행안부 인구통계



인구총조사



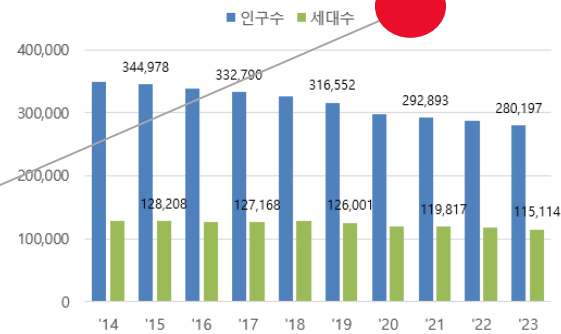
2-1. 인구 동향

II. 시장환경의 이해

- 인구는 전국적으로 감소되는 추세이나, 광명시는 10년전 대비 인구 감소 증가폭이 큰 편임
- 14년 광명시 인구 348,560명에서 '23년 현재 280,197명으로 지난 10년간 인구수는 68,363명(-19.6%) 감소함
- 세대수는 14년 129,039세대에서 '23년 현재 115,114세대로 세대(10.8%) 감소하였음
- 광명시의 세대수 및 인구의 감소는 광범위하게 진행되는 재건축, 재개발 사업의 영향이 큼
- 주택구매력이 높은 30~50대의 비중은 전국대비 2% 높으며, 60세 이상의 연령비는 전국대비 낮은 편

■ 광명시 인구 및 세대수 추이

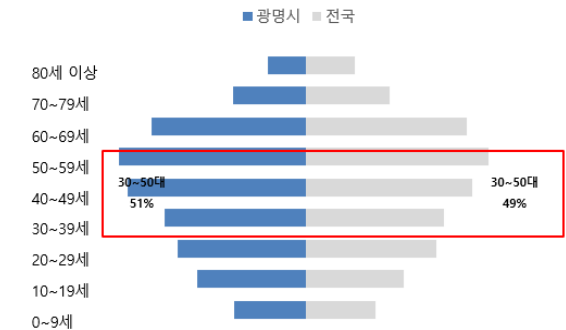
(단위: 명)



[자료출처 : REPS, 행정안전부 주민등록 인구 및 세대 현황, 2023.12월]

■ 광명시 인구 및 연령별 분포

(단위: %)



[자료출처 : 행정안전부 주민등록 인구 및 세대 현황, 2021.12월]

REPS K-Atlas RCS

인문현황 - 학군정보

데이터 이용 경로

- 학군 - REPS솔루션 > GIS > 학군
- 학군정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 통계지표 > 기타 > 학군정보

GIS-학군



통계-학군정보

학교명	학급당 학생수	교사당 학생수
광명초등학교 (공립)	23.8	19.8
광명중학교 (공립)	22.8	20.1
광명북중학교 (공립)	20.5	18.5

2-2. 학군 정보

II. 시장환경의 이해

- 당 사업지는 초등학교(광명초등학교)가 바로 인접해있으며 정문 출입구 기준으로 도보 1분 거리, 초품아 단지
- 중학교 역시 도보 5~10분 거리에 광명중학교와 광명북중학교가 있음

■ 광명센트럴아이파크 학군 현황



[자료출처 : 행정안전부 주민등록 인구 및 세대 현황, 2021.12월]



REPS K-Atlas RCS

공급현황 - 입주 동향

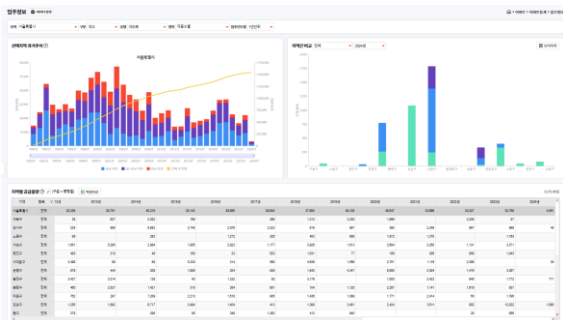
데이터 이용 경로

- 입주정보 - REPS솔루션 > GIS > 아파트 > 입주
- 입주정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 아파트통계 > 입주정보

GIS - 입주



입주정보



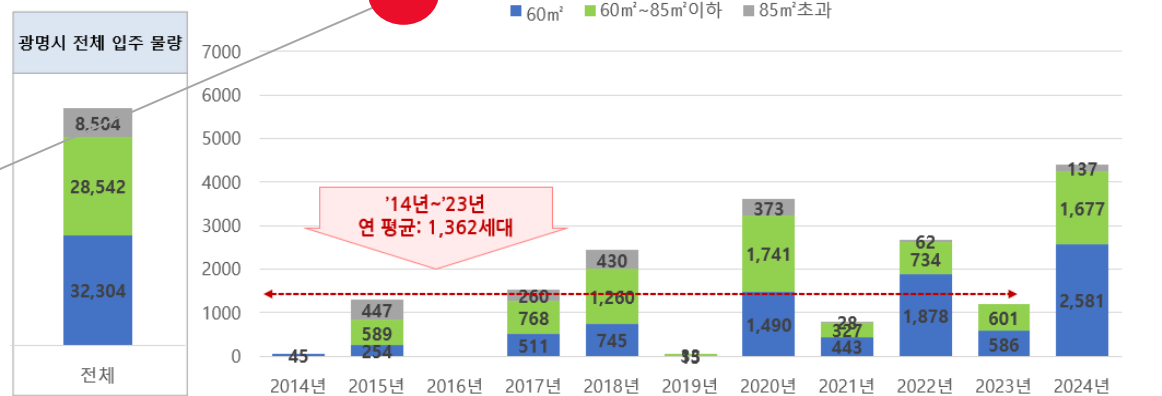
2-3. 입주 동향

II. 시장환경의 이헤

- 2014년~2024년 광명시 내 총 18,015세대(42개 단지)의 아파트가 신규 입주함(연 평균 1,362세대)
- 면적별로는 60㎡이하 (47%)로 가장 많은 비중 차지, 다음으로 60㎡~85㎡이하(43%), 85㎡초과(10%) 순임
- 2014년~2024년 광명시 광명동 내 입주 물량은 10,331세대로 광명시 전체의 57% 비중을 차지하며, 절반 이상의 입주물량을 광명동이 차지하고 있음, 특히나 2022~2024년에 6,900여 세대가 입주를 함
- 구축을 포함한 광명시 전체 입주 물량을 보았을 때는 60㎡이하가(47%)의 비중을 차지하고 있으며, 2020년~2024년 입주 물량에서도 60㎡이하 물량의 공급이 가장 많음

■ 광명시 면적별 입주 동향

출처 : 부동산114 Repls / 2022.04. 전용면적 기준 (단위 : 세대)



REPS K-Atlas RCS

공급현황 - 입주 단지

데이터 이용 경로

- 입주정보 - REPS솔루션 > GIS > 아파트 > 입주
- 입주단지정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 아파트통계 > 입주정보 > 단지목록

GIS - 입주



입주단지목록

참고. 최근 입주 단지

II. 시장환경의 이해

- 광명시 최근 입주 단지를 보게 되면, 광명동과 철산동에 대부분 신규 단지가 몰려있으며, 세대수 비중 역시 가장 높음
- 광명동, 철산동의 최근 입주 단지는 모두 재개발, 재건축 단지

■ '20~'23년 공급(입주) 단지

구분	단지명	총 세대수	면적별 세대수			입주 시기	사업유형
			60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과		
광명시	광명동 광명푸르지오포레나	1,187	586	601	0	'23년 09월	재개발
	철산동 철산역롯데캐슬&뷰클래스	1,313	759	492	62	'22년 03월	재건축
	광명동 광명푸르지오센트베르	1,335	1,119	216	0	'22년 10월	재개발
	소하동 제니스뷰(주상복합)	26	0	26	0	'22년 03월	분양
	철산동 철산센트럴푸르지오	798	443	327	28	'21년 03월	재건축
	광명동 광명아크포레자이위브	2,104	1,490	614	0	'20년 11월	재개발
	일직동 유플래닛광명역데시앙	1,500	0	1,127	373	'20년 01월	분양
총 합계		8,263	4,397	3,403	463	-	-

REPS K-Atlas RCS

공급현황 - 분양 동향

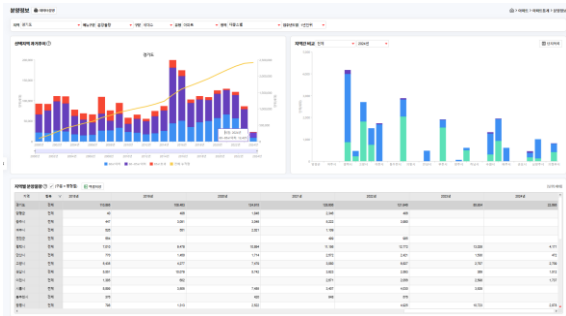
데이터 이용 경로

- 분양정보 - REPS솔루션 > GIS > 아파트 > 분양
- 분양정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 아파트통계 > 분양정보

GIS - 분양



분양정보



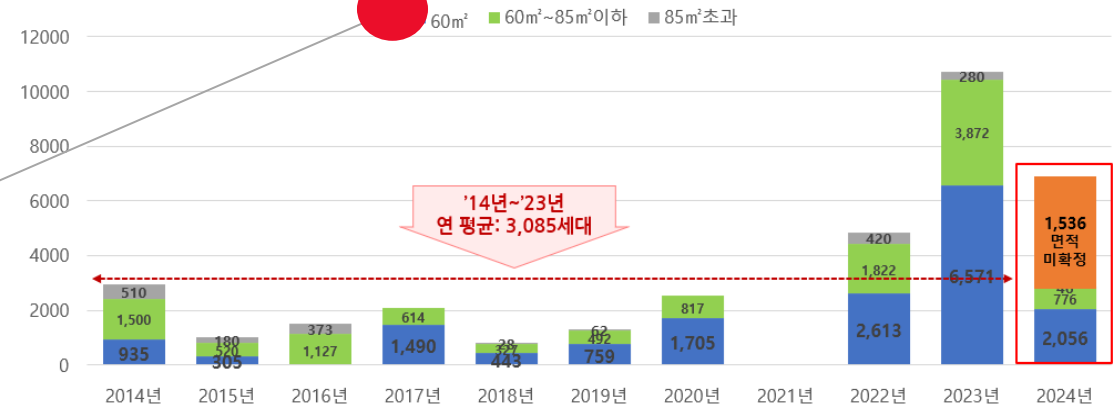
2-4. 분양 동향

II. 시장환경의 이해

- 2014년~2023년 광명시 내 총 27,835세대(19개 단지)가 분양함. 일반 분양분은 27,765세대(18개 단지)
- 면적별로는 60㎡이하(53.5%)가 가장 많은 비중 차지, 60㎡~85㎡이하는 39.8%, 85㎡초과는 6.7%임
- 2014년~2023년 광명동 내 분양 물량은 14,633세대로 광명시 전체의 52.6% 비중을 차지(재건축/재개발 단지 5개 단지)
- 2022년~2023년 신규 분양 물량은 15,578세대 8개 단지(대부분 재건축/재개발 단지)(청약률 기준)
- 광명시 내 2024년 분양 예정 단지는 총 3개 단지(6,484세대)
광명자이힐스테이트자이(광명동, 현대, GS 2,878세대), 광명12구역 재개발(철산동, GS, 2,097세대), 광명롯데캐슬시그니처(광명동, 롯데, 1,509세대)

■ 광명시 면적별 분양 동향

출처 : 부동산114 Repls / 2024.01, 전용면적 기준 (단위 : 세대)



REPS K-Atlas RCS

공급현황 - 청약 정보

데이터 이용 경로

- 청약경쟁률(지역) - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 청약통계 > 청약경쟁률(지역)
- 청약경쟁률(단지) - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 청약통계 > 청약경쟁률(단지)

청약경쟁률(지역)

청약경쟁률(단지)

2-5. 청약 정보

II. 시장환경의 이해

- 경기도는 2019년~2023년 5년간 17:6이 넘는 청약률을 보이며 높은 청약률을 보이고 있음
- 광명시는 2019~2020년 2년간 16.8:1의 높은 경쟁률을 보이다 2022년 2.27:1로 청약이 주춤하였으며,
- 2023년 다시 10.8:1로 두 자리수 경쟁률을 회복함
- 광명시 인접 지역인 부천과 안양 역시 2019~2022년 평균 10:1이 넘는 높은 청약경쟁률을 기록하다 2023년 광명시와 상반되게 낮은 청약경쟁률을 기록함
- 최근 광명시가 인접 지역보다 청약 선호도가 높다 보여지며, 2023년 분양 단지들의 청약경쟁률도 양호했음

■ 청약경쟁률

출처 : 청약홈 2019.01~2023.12 / 단위: 만원/평 / 임대제외

지역	2019년			전체경쟁률 (1~2순위) 경쟁률	일반공급	2021년			2022년			2023년			
	전체경쟁률 (1~2순위)	1순위 경쟁률	일반공급			전체경쟁률 (1~2순위)	1순위 경쟁률	일반공급	전체경쟁률 (1~2순위)	1순위 경쟁률	일반공급	전체경쟁률 (1~2순위)	1순위 경쟁률	일반공급	
경기도	12.02	11.79	39,929	31.13	30.46	50,963	28.65	28.12	34,190	6.48	6.05	37,352	9.6	9.16	34,787
광명시	16.78	16.78	417	16.78	16.78	505	-	-	-	2.27	1.74	1,223	10.81	9.92	1,425
부천시	9.14	9.14	1,926	9.41	7.4	261	14.01	14.01	400	9.9	7.91	285	3.82	3.34	972
안양시	17.88	17.88	1,162	26.49	26.49	223	13.62	13.62	814	15.66	15.45	784	1.44	1.21	1,305

시군구	읍면동	아파트	총세대수	일반공급	분양일	입주예정일	분양평당가	1순위 청약자수	1순위 경쟁률	전체경쟁률 (1~2순위)
광명시	광명동	광명자이더샵포레나	3,585	422	2023.05	2025.12	3,456	4,422	10.48	11.44
	광명동	트리우스광명	3,344	517	2023.10	2024.12	3,317	2,444	4.73	5.5
	광명동	철산자이브리에르	1,490	199	2023.10	2026.01	2,772	2,375	11.93	11.93

REPS K-Atlas RCS

공급현황 - 분양 단지

데이터 이용 경로

- 분양정보 - REPS솔루션 > GIS > 아파트 > 분양
- 분양단지정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 아파트통계 > 분양정보 > 단지목록

GIS - 분양



분양단지목록

참고. 최근 분양 단지

II. 시장환경의 이해

■ 주요 단지 분양 현황

구분	광명시 광명동 광명자이더샵포레나	광명시 광명동 트리우스 광명	광명시 철산동 철산자이브리에르
조감도			
분양 시기	'23.05	'23.10	'23.10
평균 구성	전용면적 54.5~151.13㎡	전용면적 36.7~102.9㎡	전용면적 59.5~60㎡
세대수	3,585	3,344	1,490
평균 분양가	34,555천원/평	33,172천원/평	27,720천원/평
분양 조건	1차 계약금 10,000천원 2차 10% 계약금 잔금 중도금 60%, 무이자 발코니 확장 무상	1차 계약금 30,000~50,000천원, 2차 계약금 10% 중도금 60%, 무이자 발코니 확장 무상	1차 계약금 20,000천원 2차 10% 계약금 잔금 중도금 60%, 무이자 발코니 확장 별도
청약률	11.4 : 1 / 총 4,826건	5.5 : 1 / 총 2,841건	11.9 : 1 / 총 2,375건

[자료출처 : 부동산R114 Reps]

REPS K-Atlas RCS

수요분석 - 수급 동향

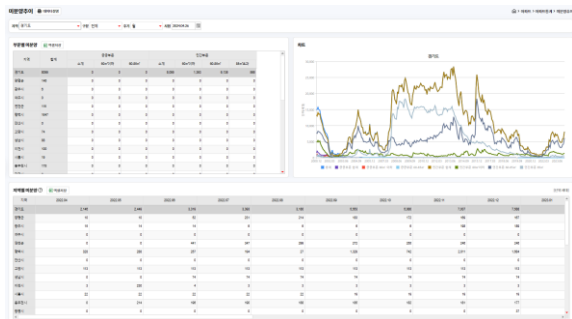
데이터 이용 경로

- 분양/입주/미분양 - REPS솔루션 > 대시보드(분양/입주/미분양 추이)
- 미분양 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 아파트통계 > 미분양추이

대시보드



미분양추이

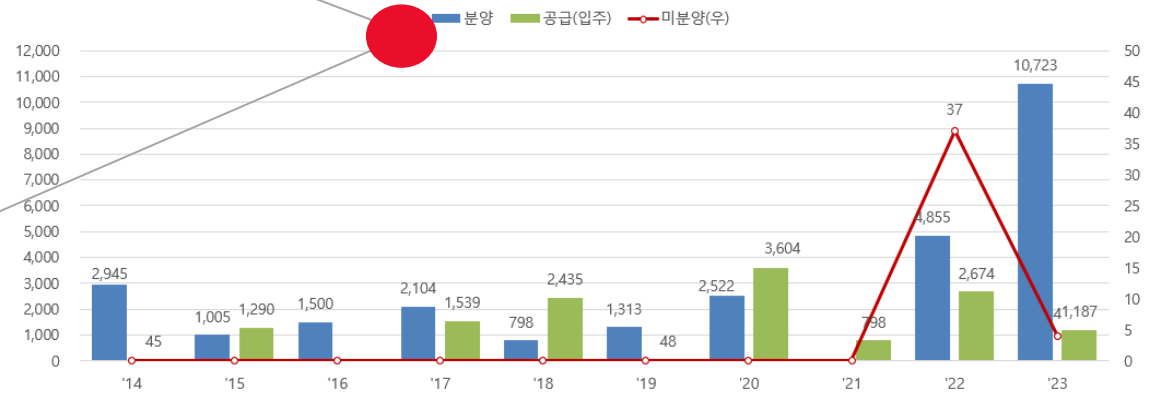


2-6. 수급 동향

II. 시장환경의 이해

- 광명시의 분양 물량은 2022~2023년 약 16,000세대가 몰려 있으며, 2025년 이후 많은 입주물량이 예상됨
- 많은 분양 물량에도 불구하고 미분양 물량은 2023년 현재 4세대로 미분양은 없는 수준
- 광명시는 최근 많은 분양 물량에도 미분양이 없기에 안정적으로 수급이 되고 있는 지역

■ 광명시 수급 동향(14년 이후 연도별)



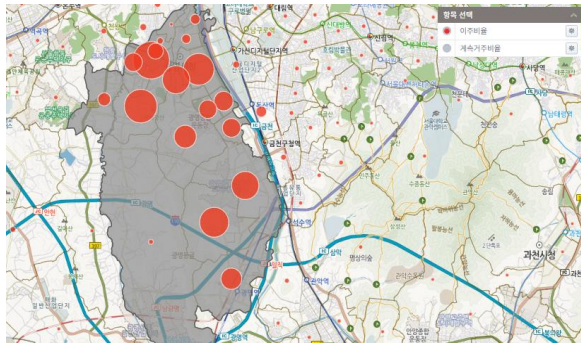
[자료출처 : 부동산R114 Repls]

REPS K-Atlas RCS

수요분석 - 전입 현황

데이터 이용 경로 • 이주 분석 - K-Atlas 솔루션 > 타겟지역분석 > 이주 분석

이주분석



이주분석 결과

단위 : 이주비율(%) 계속거주비율(%)

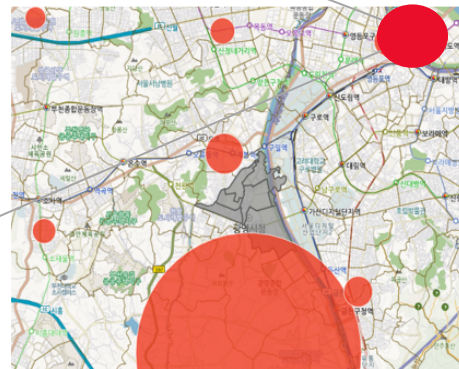
시도	시군구	연소독
경기도	광명시	광명동
경기도	광명시	광명동
경기도	광명시	철산동
경기도	광명시	소위사동
경기도	광명시	철산동
경기도	광명시	소위사동
경기도	광명시	화인1동
경기도	광명시	화진동
경기도	광명시	화인4동
경기도	광명시	광명동
경기도	광명시	화인3동
경기도	광명시	광명동

2-7. 전입 현황

II. 시장환경의 이해

- 광명시(광명동, 철산동)의 전입 정보를 6개월/2년/3년 전으로 나눠 확인
- 광명동, 철산동의 전입 인구를 보면, 광명시 내에서 이주한 비율이 50% 이상을 차지하며, 구로, 금천, 관악, 영등포 등에서 이주를 했음, 다만 최근 6개월 내 전입 인구를 보면 시흥시가 4위로 상위 top5개 지역에 처음으로 이름을 올림
- 3년 동안의 선택지역의 계속 거주비율은 70.45%로 약 30%의 인구 변동이 있음
- 영등포구, 관악, 금천 등 서울시에서 광명으로 이주한 인구의 연소득이 높게 확인됨

■ 광명시(광명동, 철산동의 전입 비율)



순위	6개월전부터 현시점까지			2년전부터 현시점까지			3년전부터 현시점까지		
	지역	비중	연소득	지역	비중	연소득	지역	비중	연소득
1	광명시	53.88	4,766	광명시	58.13	4,788	광명시	58.37	4,779
2	구로구	4.79	4,795	구로구	5.09	4,472	구로구	5.51	4,770
3	금천구	2.35	4,853	금천구	2.27	5,003	금천구	2.3	5,134
4	시흥시	2.2	4,501	영등포구	1.96	4,865	관악구	1.82	5,027
5	영등포구	1.96	5,256	관악구	1.82	4,727	영등포구	1.79	4,841
기타	기타	45.9	-	기타	47.69	-			

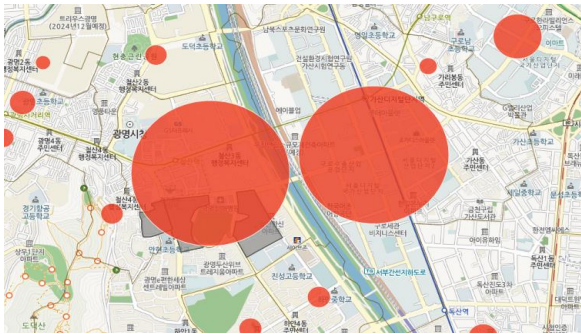
[자료출처 : 부동산114 K-Atlas]

REPS K-Atlas RCS

수요분석 - 통근 정보

데이터 이용 경로 • 통근 분석 - K-Atlas 솔루션 > 지역융합분석 > 통근 분석

통근 분석



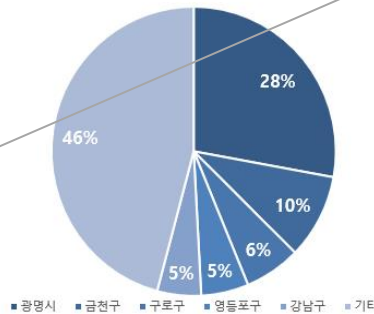
2-8. 통근 정보

II. 시장환경의 이해

- 광명시 거주 인구의 46%는 광명시 내로 출퇴근을 하고 있으며, 인접 지역인 금천구, 구로구 순으로 출퇴근 비율이 높음
- 광명시의 전체 거주자 연평균 소득보다, 철산동 내 신축 아파트에 거주하고 있는 거주자의 연평균 소득이 월등히 높음
대부분 지역 약 1,300만원의 차이를 보이고 있음, 이를 보아 광명동, 철산동으로 이주하는 인구는 광명의 평균보다 높은 소득을 올리는 것을 확인할 수 있음(광명동은 이제 분양을 시작하는 단계로 철산동 인구 데이터로 확인)

■ 광명시 통근 현황(주거지: 광명시)

광명시의 통근비율



순위	광명시 전체 출퇴근 정보			광명동, 철산동 주요 아파트 출퇴근 정보		
	지역	비중	연소득	지역	비중	연소득
1	광명시	27.87	4,135	광명시	22.12	5,315
2	금천구	9.54	4,664	금천구	11.27	6,417
3	구로구	6.35	4,610	구로구	6.99	6,049
4	영등포구	5.38	5,046	강남구	6.06	6,288
5	강남구	4.96	4,906	영등포구	5.87	6,768
기타	기타	45.9	-	기타	47.69	-

통근분석 결과				
단위	: 통근비율(%) 연소득(만원) 월소득(만원) 월소득(만원)			
시도	시군구	읍면동	통근비율	
경기도	광명시	광명1동	9.49	
서울특별시	금천구	가산동	8.86	
서울특별시	영등포구	대림동	2.83	
서울특별시	구로구	구로동	2.33	
서울특별시	구로구	구로제1동	1.78	
경기도	광명시	소하1동	1.74	
서울특별시	강남구	역삼1동	1.71	
경기도	광명시	화랑1동	1.65	
서울특별시	영구	영동	1.15	
서울특별시	금천구	독산제1동	1.15	
경기도	광명시	화랑2동	1.12	
경기도	광명시	일곡동	1.1	
서울특별시	동부구	동부1.2.3.4동	0.88	

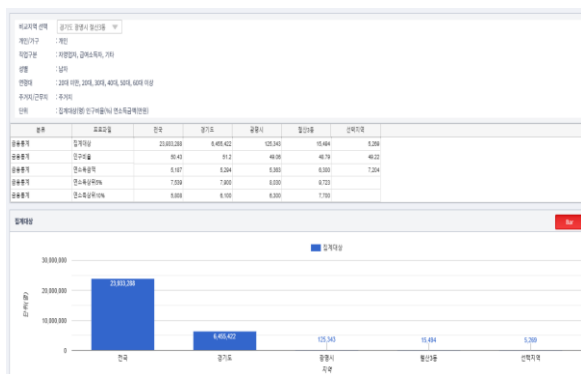
[자료출처 : 부동산R114 K-Atlas]



수요분석 - 금융 정보

데이터 이용 경로 • 통근 분석 - K-Atlas 솔루션 > 지역융합분석 > 타겟지역분석

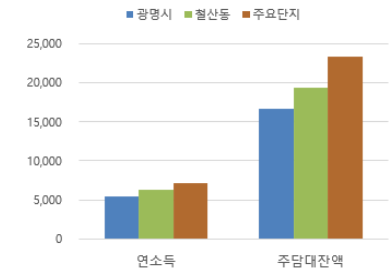
타겟지역분석



2-9. 금융 정보

II. 시장환경의 이해

- 광명시 및 철산동, 주요 단지 3개의 남자 기준의 연소득을 비교해보면, 광명시는 전국 대비 약 200만원이 높게 확인되며, 철산동은 광명시보다 약 1,000만원, 주요 아파트는 철산동보다 약 400~1,100만원이 높게 확인됨
- 주담대잔액 역시 연소득과 비슷한 양상을 보이고 있음
- 해당 자료를 통해 확인 가능한 사항은 광명시의 철산동 주요 신축 아파트로 이주한 사람들은 높은 연소득을 보이고 있으며 광명시 평균보다 높은 주담대를 소화할 수 있음
- 주요 단지 3개와 비슷한 수준의 연소득, 주담대잔액을 보유한 지역을 광명시 및 인근 지역에서 확인하여 선정 가능



■ 광명시 연소득 및 주담대잔액(+주요 단지 3개)

구분	전국	경기도	광명시	철산동	철산푸르지오 하늘채	철산래미안 자이	철산센트럴 푸르지오
인구	23,933,288	6,455,422	125,343	15,494	1,672	2,727	870
인구비율	50.43	51.2	49.06	48.79	49.06	49.22	49.52
연소득	5,187	5,294	5,383	6,300	7,049	7,476	6,701
주담대잔액	14,850	16,278	16,648	19,316	20,047	20,658	29,386

[자료출처 : 부동산114 K-Atlas]

REPS K-Atlas RCS

수요분석 - 계약자 정보

데이터 이용 경로 • 실소유자분석 - K-Atlas솔루션 > 부동산실소유자분석 > 부동산실소유자분석

실소유자분석



연령대 별 실소유자 정보

단위 : 인구수(명) 연소득금액(만원)

집계대상 : 1,560명

		30~40세		40~50세	
	실거주구분	인구수	연소득금액	인구수	연소득금액
비거주자		41	5,833	90	
실거주자		54	6,163	296	

2-10. 계약자 정보

II. 시장환경의 이해

- 광명시 철산동 주요 3개 단지의 자가 거주비율은 평균 70% 초반대로 전국 60% 증반 대비 높은편
- 3개의 단지 중 철산푸르지오하늘채를 제외 한 2개의 단지는 50세 미만의 실거주 비율이 높음
- 실소유자의 연소득은 거주/비거주 모두 40~60세 사이의 소득이 높게 나타나며, 철산센트럴푸르지오의 비거주 30~40세의 연소득 평균이 8,629로 높게 나타나고 있음
- 주담대는 철산푸르지오하늘채/철산래미안자이는 약 2억원대 초반, 철산센트럴푸르지오는 약 3억원의 주담대잔액 보유

■ 철산동 주요 단지 실소유자 정보

철산푸르지오하늘채				
자가거주비율		73.72%		
구분	연령대	인구수	연소득	주담대잔액
거주	전체	1,150	6,636	19,819
	20~30세	-	-	-
	30~40세	54	6,163	27,102
	40~50세	296	7,088	22,294
	50~60세	371	7,704	17,973
비거주	전체	410	6,683	20,557
	20~30세	-	3,597	-
	30~40세	41	5,833	13,532
	40~50세	90	7,825	24,127
	50~60세	126	8,059	21,646
60세이상	149	4,553	16,991	

철산래미안자이				
자가거주비율		74.5%		
구분	연령대	인구수	연소득	주담대잔액
거주	전체	1,892	6,958	20,299
	20~30세	-	3,700	-
	30~40세	127	7,540	29,588
	40~50세	625	7,862	23,635
	50~60세	541	7,458	16,971
비거주	전체	648	6,371	21,117
	20~30세	7	3,300	0
	30~40세	61	6,312	20,006
	40~50세	179	7,160	21,683
	50~60세	165	7,662	26,396
60세이상	229	4,245	15,569	

철산센트럴푸르지오				
자가거주비율		67.7%		
구분	연령대	인구수	연소득	주담대잔액
거주	전체	678	6,279	29,229
	20~30세	-	-	-
	30~40세	75	6,776	31,738
	40~50세	246	6,816	33,137
	50~60세	184	6,957	29,340
비거주	전체	324	5,835	28,955
	20~30세	-	3,500	-
	30~40세	26	8,629	34,589
	40~50세	81	6,676	32,594
	50~60세	71	6,222	32,374
60세이상	145	4,087	19,125	

[자료출처 : 부동산R114 K-Atlas]

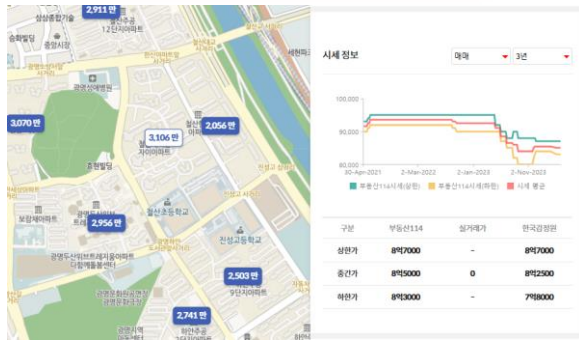
REPS K-Atlas RCS

가격현황 - 가격 동향

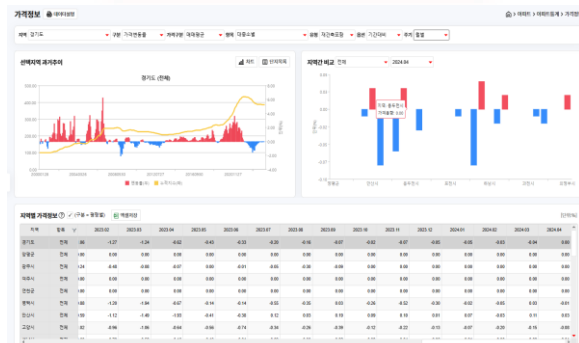
데이터 이용 경로

- 단지별 가격정보 - REPS솔루션 > GIS > 아파트 단지정보
- 가격정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 아파트통계 > 가격정보

단지별 가격정보



가격정보

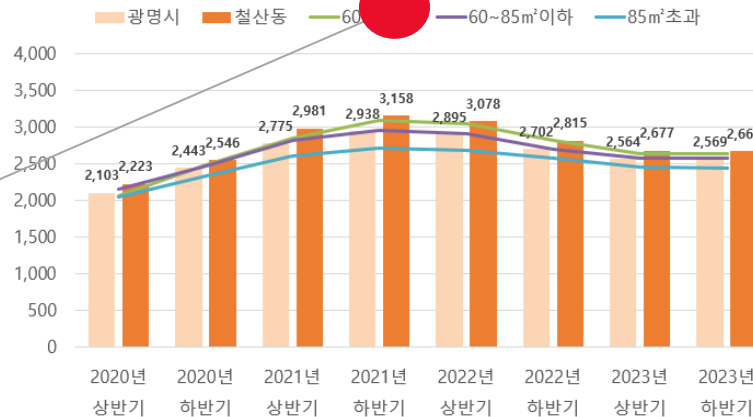


2-11. 가격 동향

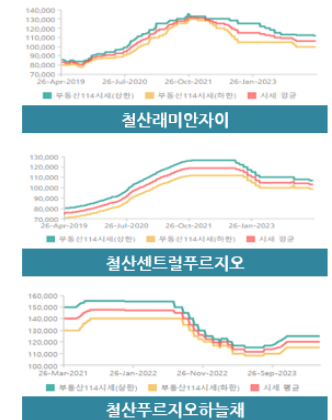
II. 시장환경의 이해

- 광명시는 2020년 상반기부터 2021년 하반기까지 상승추세를 보이다 2022년 하반기부터 2023년 하반기까지 하락
- 2022년의 가격 하락은 전국적인 현상으로 광명시에만 국한되지 않음
- 2022년 하반기 이후 가격은 하락을 멈추고 안정세를 보이고 있음
- 광명시의 면적별 아파트 매매가 추이는 60㎡이하의 면적에서 강세를 보임 다음으로 60㎡~85㎡이하, 85㎡초과의 순임
- 철산동의 주요 3개 단지의 시세 추이 역시 광명시의 추이와 비슷한 양상을 보임

■ 광명시 및 철산동 매매가격 추이(3.3㎡당가)



출처: 부동산114 Repls, 매매평균(3.3㎡, 전용면적 기준)



가격현황 - 리딩단지

REPS K-Atlas RCS

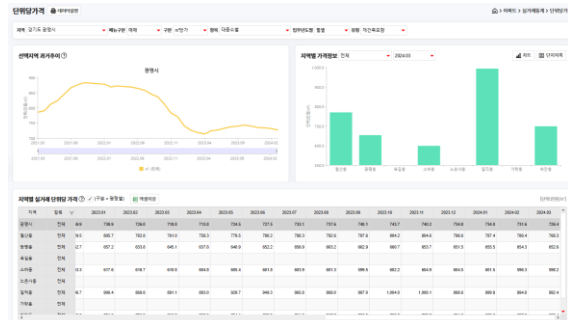
데이터 이용 경로

- 리딩아파트 - REPS솔루션 > GIS > 리딩아파트
- 실거래정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 실거래통계 > 단위당가격 등

리딩단지



실거래통계



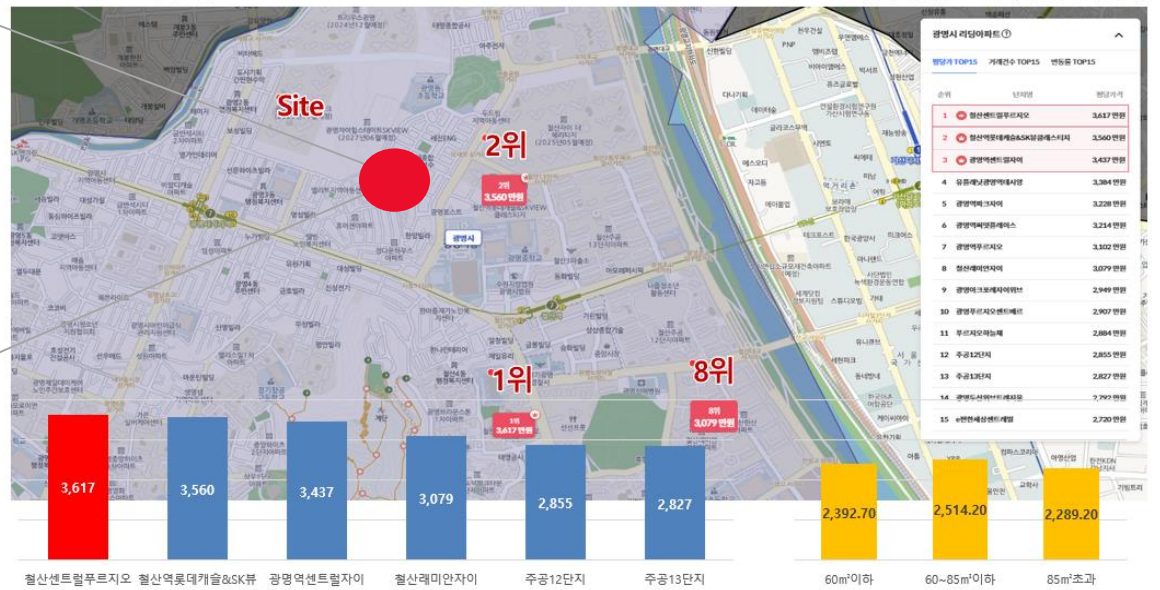
2-12. 리딩단지

II. 시장환경의 이해

- 광명시의 실거래가 기준의 리딩아파트를 보면 철산동의 주요 단지 3개가 1,2,8위에 자리잡고 있음
- 광명시의 각 면적별 실거래가와 비교를 하면 철산동의 주요 단지의 평당가가 월등히 높게 나타남

■ 광명시 리딩아파트(3.3㎡당가)

출처 : 부동산114 Repls, 리딩아파트(평당가)



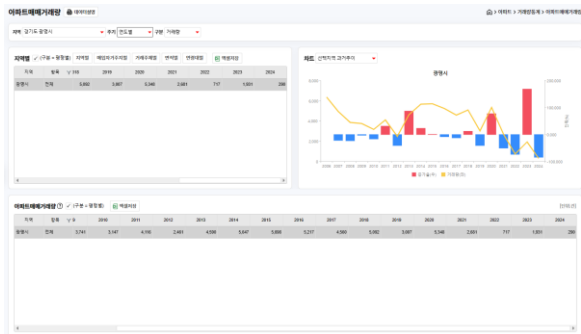
REPS K-Atlas RCS

가격현황 - 거래 동향

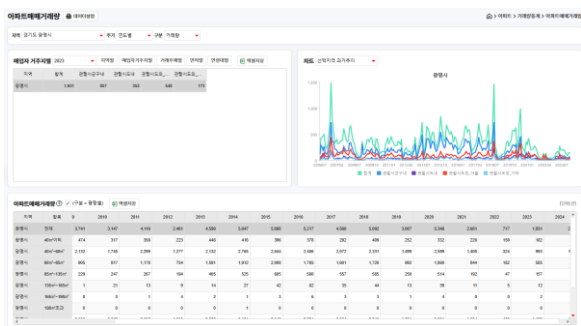
데이터 이용 경로

- 매매거래량통계 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 거래량통계 > 아파트매매거래량
- 매입자거주지정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 거래량통계 > 아파트매매거래량 > 매입자거주지

아파트매매거래량



매입자거주지별통계



2-13. 거래 동향

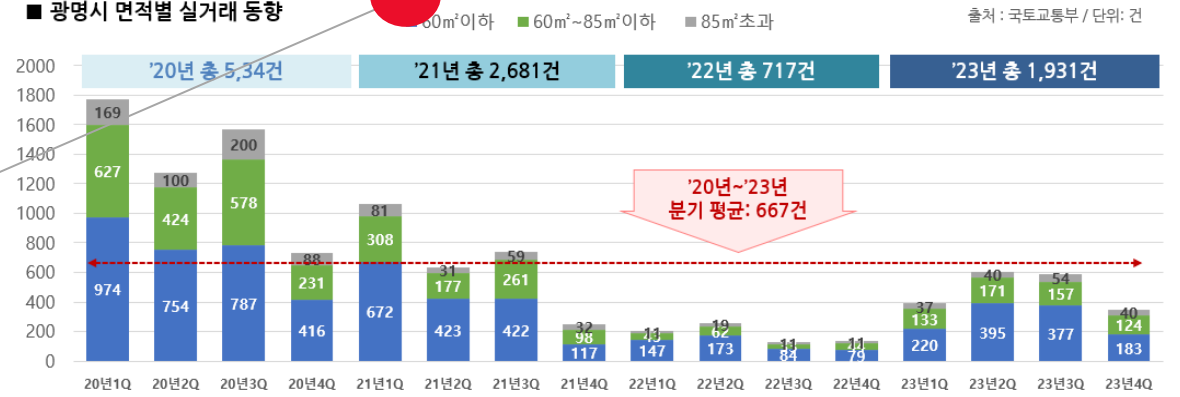
II. 시장환경의 이해

- 2020년~2023년 광명시 아파트의 매매거래량은 분기 평균 667 건, 연 평균 2,669 건의 거래가 체결됨
- 2021년 3분기 이후 전국적인 추가 규제 정책 및 금리 인상으로 인해 전국적으로 주택 매수심리 위축되어 매매거래량 감소. 분기 평균치에 미치지 못함 (2021년 4Q ~ 2022년 4Q까지 평균 거래량 193건)
- 4년 평균 면적별 거래량은 60㎡미만 > 60㎡초과~85㎡이하 > 85㎡초과의 순이며, 2023년 거래량은 역시 동일한 순으로 확인되고 있음서 비슷한 수치를 보임
- 광명시의 매입자거주지별 매매비율은 광명시 내 매매비율이 2020년 이후 감소하다 2023년에 다시 40%대로 올라왔음(47% -> 36% -> 33% -> 44%)

광명시 아파트 매입자거주지별 매매비율

구분	광명시		광명시 외	
	건수	비중	건수	비중
2023	875	44%	1,128	56%
2022	236	33%	481	67%
2021	959	36%	1,722	64%
2020	2,512	47%	2,836	53%

■ 광명시 면적별 실거래 동향



REPS K-Atlas RCS

분양가산정 - 적정 분양가 산정

데이터 이용 경로

- 단지정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 개별상품분석 > 단지목록
- 분양단지정보 - REPS솔루션 > 지역현황 > 아파트 > 아파트통계 > 분양정보 > 단지목록

단지목록

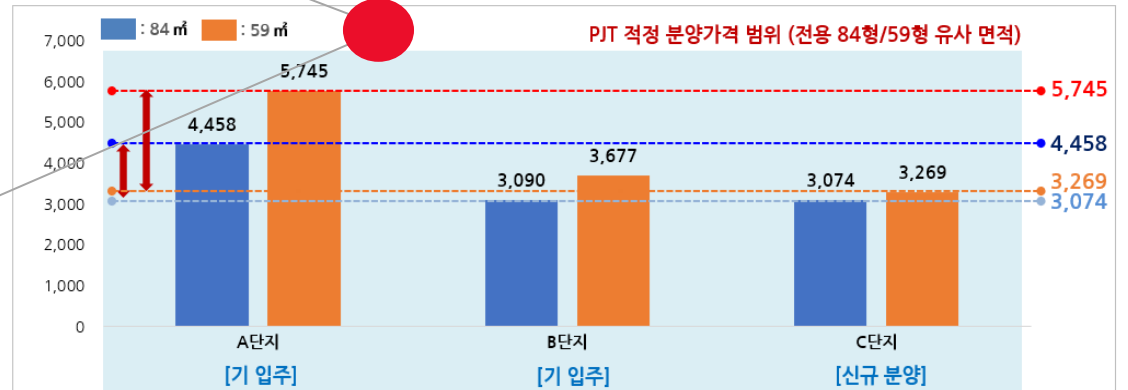
분양단지목록

3-1. 적정 분양가 산정

III. 적정 분양가 검토

- 당 PJT의 적정 분양가격 범위를 산출하기 위해
 - 1) 사업지 일대 생활권 고려, 비교 사례(최근 입주단지, 분양 사례) 선정
 - 2) 당 PJT와 ① 거리, ② 규모(세대수), ③ 면적 등 비교가 적절한 기 입주 아파트 3개 단지를 선정함
 - 당 PROJECT의 전용 84형 기준, 적정 분양가격 범위는 0,000 ~ 0,000만원/평 선으로 산출됨
 - 당 PROJECT의 전용 59형 기준, 적정 분양가격 범위는 0,000 ~ 0,000만원/평 선으로 산출됨
 - 3) 당 PJT와 비교 사례의 입지/상품 평가결과를 반영, 비교사례법을 적용한 적정 분양가(전용84형)는

■ 사례 선정을 통한 가격 Positioning



출처 : 부동산114 Repls, 단지별 시세정보(3.3㎡, 전용면적 기준)

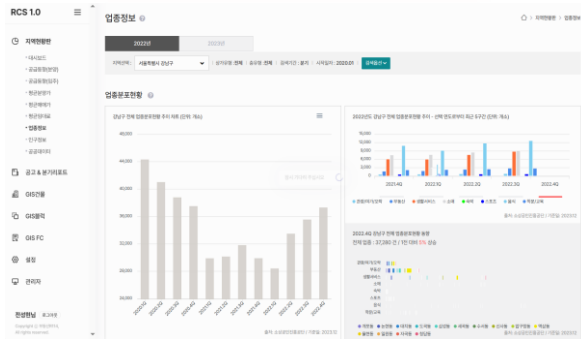
REPS K-Atlas RCS

상가현황 - 상권 정보

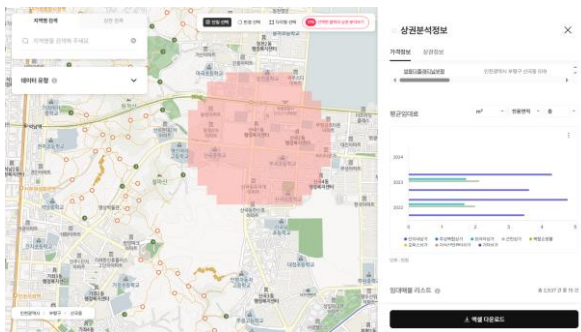
데이터 이용 경로

- 업종 정보 - RCS솔루션 > 지역현황판 > 업종정보
- 선택 상권 정보 - RCS솔루션 > GIS블럭 > 상권 선택 후 상단 상권 분석 불러오기 클릭

업종 정보



선택 상권 정보



4-1. 상권정보

II. 시장환경의 이해

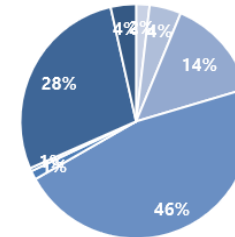
- 당사업지와 연관된 광명사거리역 상권은 역 기증 북에서 서쪽 상권
- 업종은 음식 분포가 가장 높으며, 매출은 인근 개발 호재와 맞물려 지속적으로 늘어나는 추세
- 유동인구는 평일이 주말보다 높으며, 13~18시 사이 인구가 높으며, 직장인구는 남성보다 여성이 월등히 높음

■ 광명역사거리역 상권 정보

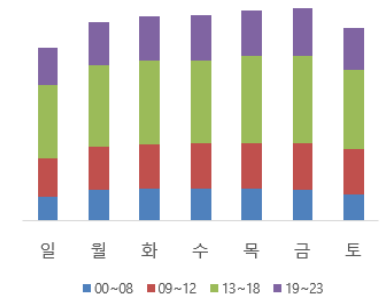
현장 인근 광명사거리역 상권



업종 분포



유동인구



구분	2020	2021	2022	2023
매출	1,710	1,762	1,973	2,004

[자료출처 : 부동산114 RCS]

구분	20대	30대	40대	50대	60대 이상	
직장인구	남	256	790	898	570	266
	여	704	1342	1659	694	182

REPS K-Atlas RCS



상가현황 - 상가 매매가

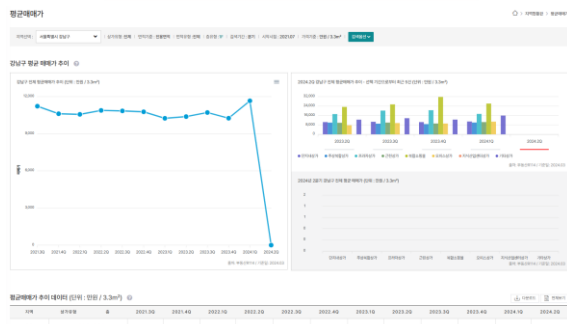
데이터 이용 경로

- 상가별매매가 - RCS솔루션 > GIS건물 > 매매(상가 개별 클릭)
- 지역별 평균매매가 - RCS솔루션 > 지역현황판 > 평균매매가

상가별 매매가



평균매매가



4-2. 상가 매매가

II. 시장환경의 이해

- 광명시의 단지내상가 매매 매물 추이를 분기별로 살펴보면 광명시 매매가는 큰 변동없이 5,000만원대를 유지함
- 광명시 최근 3년 평균 매매가는 5,625만원이며, 단지내상가는 4,495만원으로 전체 상가 평균 매매가에 못미침
- 철산동 단지내상가는 5,867로 광명시 평균보다 높으나, 특정 연도 가격이 높게 잡힘. 철산동의 구축과 신축 단지의 단지내상 매매가의 차이를 확인해봐야함. 우측은 신축 단지의 1층 기준의 매 **보** (2021.3Q 10,196 / 2022.2Q 11,615)

구분	층	전용면적	매물가	등록일자
철산푸르지오하늘채 단지내상가	1	61.19	65,000	2023.12

구분	층	전용면적	매물가	등록일자
철산역롯데캐슬&sk뷰 단지내상가	1	20.9	40,000	2023.12

구분	층	전용면적	매물가	등록일자
광명두산위브 단지내상가	1	33.38	80,000	2023.12

구분	층	전용면적	매물가	등록일자
광명아크포레자이 단지내상가	1	24	49,000	2023.12

■ 광명시, 철산동 상가 매물가(+주요단지)

구분	2021.3Q	2021.4Q	2022.1Q	2022.2Q	2022.3Q	2022.4Q	2023.1Q	2023.2Q	2023.3Q	2023.4Q
광명시 전체	5,825	6,162	5,611	5,697	6,629	5,342	5,308	4,983	5,301	5,394
광명시 단지내 상가	4,676	4,734	4,726	4,196	4,206	4,462	4,187	4,845	4,452	4,467
철산동 전체	7,634	6,508	5,844	7,629	3,964	4,458	5,694	5,412	6,674	7,214
철산동 단지내 상가	10,196	6,493	-	11,615	3,423	4,427	4,427	4,427	4,025	3,769

[자료출처 : 부동산R114 RCS]

REPS K-Atlas RCS



상가현황 - 상가 임대가

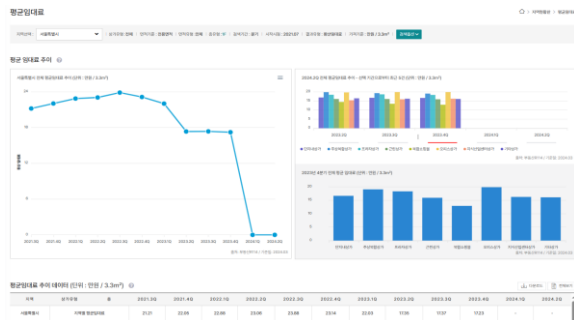
데이터 이용 경로

- 상가별임대가 - RCS솔루션 > GIS건물 > 임대(상가 개별 클릭)
- 지역별 평균임대가 - RCS솔루션 > 지역현황판 > 평균임대료

상가별 임대가



평균임대가



4-3. 상가 임대가

II. 시장환경의 이해

- 광명시의 단지내상가 임대 매출 추이를 분기별로 살펴보면 광명시 임대료는 지속적으로 하락하고 있음
- 광명시 최근 3년 평균 임대료는 16.4만원이며, 단지내상가는 17.7만원으로 전체 상가 평균 임대료를 상회
- 철산동 단지내상가는 23.2만원으로 광명시 평균보다 높음 연도 가격이 높게 잡힘. 철산동의 구축과 신축 단지의 철산동의 단지내상가 임대료 역시 지속적인 하락세를 보이고 있으며, 23년 4Q는 21년 3Q 대비 50% 이하로 임대료가 감소함

구분	층	전용면적	임대료	보증금	등록일자
철산푸르지오하늘채 단지내상가	B1	29.4	1,000	80	2023.12

구분	층	전용면적	임대료	보증금	등록일자
철산역롯데캐슬&sk뷰 단지내상가	1	62.07	5,000	200	2023.12

구분	층	전용면적	임대료	보증금	등록일자
광명두산위브 단지내상가	1	33.38	3,000	190	2023.12

구분	층	전용면적	임대료	보증금	등록일자
광명아크프레자이 단지내상가	1	46.77	3,000	150	2023.12

■ 광명시, 철산동 상가 임대가(+주요단지)

구분	2021.3Q	2021.4Q	2022.1Q	2022.2Q	2022.3Q	2022.4Q	2023.1Q	2023.2Q	2023.3Q	2023.4Q
광명시 전체	18.33	18.33	17.58	17.26	16.68	15.84	15.14	15.14	15.13	14.92
광명시 단지내 상가	23.58	20.45	20.31	16.35	17.47	16.01	15.4	15.4	15.29	16.72
철산동 전체	21.4	24.55	26.81	26.09	23.14	21.9	22.74	22.81	19.47	19.28
철산동 단지내 상가	32.32	38.77	39.09	22.51	17.03	17.79	17.23	17.76	13.87	15.72

[자료출처 : 부동산114 RCS]

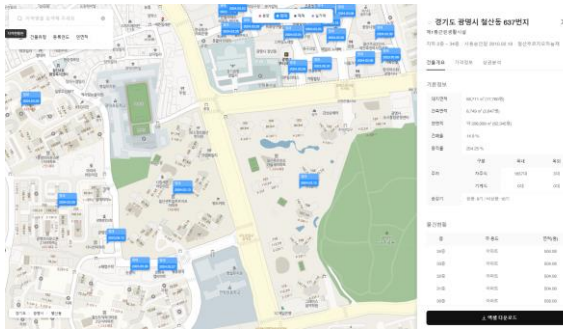
REPS K-Atlas RCS

상가현황 - 주요 상가 비교

데이터 이용 경로

- 상가별 가격현황 - RCS솔루션 > GIS건물 > 임대/매매/실거래(상가 개별 클릭)
- 상가단지목록 - REPS솔루션 > 통계지표 > 수익형상품 > 상가 > 단지목록

상가별 가격현황



상가상세(REPS)

참고. 단지내상가 비교

II. 시장환경의 이해

■ 당 사업지 인근 주요 단지내상가 현황



구분	내용			
주소	광명시 철산동 634			
배후세대	2,072세대			
분양/입주	05.12 / 09.11			
총 점포수	37개			
연면적	2,545.65㎡			
총층	B1 ~ 3F			
기준 가격	구분	층	전용면적	시세
	임대가	1층	41.91	보증금 5,000 월세 220
	매매가	-	-	-
	실거래가	1층	41.91	75,000



구분	내용			
주소	광명시 철산동 637			
배후세대	1,264세대			
분양/입주	05.05 / 10.02			
총 점포수	117개			
연면적	8,016.52㎡			
총층	B2 ~ 2F			
기준 가격	구분	층	전용면적	시세
	임대가	B1층	30.42	보증금 5,000 월세 200
	매매가	1층	61.19	65,000
	실거래가	B1층	41.53	30,000



구분	내용			
주소	광명시 하안동 863			
배후세대	1,248세대			
분양/입주	05.05 / 09.11			
총 점포수	42개			
연면적	1,985.00㎡			
총층	B1 ~ 3F			
기준 가격	구분	층	전용면적	시세
	임대가	1층	33.38	보증금 3,000 월세 190
	매매가	1층	39.16	75,000
	실거래가	1층	39.16	60,000

[자료출처 : 부동산114 RCS, REPS]

REPS K-Atlas RCS

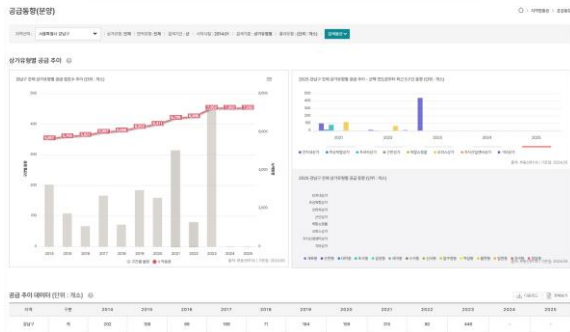


상가현황 - 분양 상가

데이터 이용 경로

- 공급동향(분양) - RCS솔루션 > 지역현황판 > 공급동향(분양)
- 모집공고 - RCS솔루션 > 공고&분기리포트

공급동향(분양)



모집공고

분양명	제목
1082	인천광역시 중구, 공평동, 공평역역세권 근린생활시설 분양공고(2023.10)
1081	대구광역시 수성구, 수성동1가, 수성자이역세권 근린생활시설 입찰계약공고(2023.09)
1080	인천광역시, 부평구, 부평동, 부평 차터스거리 근린생활시설 분양공고(2023.10)
1079	경기부천시, 부천시, 불암동, 불암역역세권 A558A 단지내상가 모집공고(2023.10)
1078	울산광역시, 울주군, 공평동, 공평역역세권 A558B 단지내상가 입주자 모집공고(2023.10)
1077	경기부천시, 부천시, 불암동, 불암역역세권 A558B 단지내상가 입주자 모집공고(2023.07)
1076	경기부천시, 부천시, 불암동, 불암역역세권 A558B 단지내상가 입주자 모집공고(2024.01)
1075	경기부천시, 부천시, 불암동, 불암역역세권 A558B 단지내상가 입주자 모집공고(2023.06)

4-4. 분양 상가

II. 시장환경의 이해

- 광명시 내 최근 단지내상가 분양으로는 광명동의 푸르지오 센트레베르가 있음
- 15구역 재개발 단지이며, 총 9개 호실을 분양했음. 전용면적 기준으로 약 4,860만원

■ 광명시 최근 단지내상가 분양(푸르지오 센트레베르)



구분	내용	
공급위치	경기 광명시 광명동 322번지(15구역)	
근린생활시설 대지지분	전체	239.1358㎡
	일반분양	122.6878㎡
근린생활시설 연면적	전체	497.4900㎡
	일반분양	255.2340㎡
공급 호수	지상1층 9개호실	
주자대수	근린생활시설 6대	

구분	층	호수	전용면적	공용면적	계약면적	대지지분	대지비	건축비	부가세	합계
푸르지오 센트레베르 단지내상가	1층	102	28,7700	1,5120	30,2820	14,5560	274,330,550	134,287,682	13,428,768	422,047,000
		104	28,7700	1,5120	30,2820	14,5560	274,330,550	134,287,682	13,428,768	422,047,000
		105	28,7700	1,5120	30,2820	14,5560	274,330,550	134,287,682	13,428,768	422,047,000
		106	28,7700	1,5120	30,2820	14,5560	274,330,550	134,287,682	13,428,768	422,047,000
		109	28,7700	1,5120	30,2820	14,5560	274,330,550	134,287,682	13,428,768	422,047,000
		114	24,6600	1,2960	25,9560	12,4766	235,144,975	115,105,932	11,510,593	361,761,500
		115	24,6600	1,2960	25,9560	12,4766	235,144,975	115,105,932	11,510,593	361,761,500
		116	24,6600	1,2960	25,9560	12,4766	235,144,975	115,105,932	11,510,593	361,761,500
		117	24,6600	1,2960	25,9560	12,4766	235,144,975	115,105,932	11,510,593	361,761,500

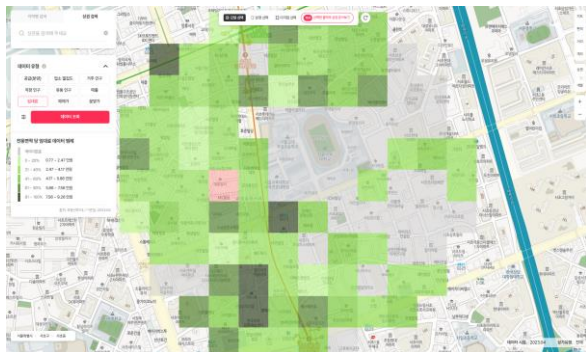
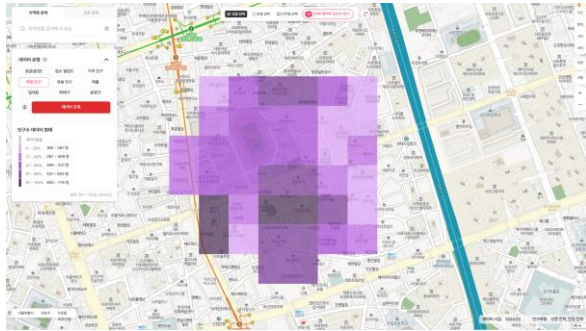
[자료출처 : 부동산R114 RCS]

상가현황 - 상권 분석

REPS K-Atlas RCS

데이터 이용 경로 • 상권 분석 - RCS솔루션 > GIS블럭 > 원하는 상권 선택

블럭별 상권 분석

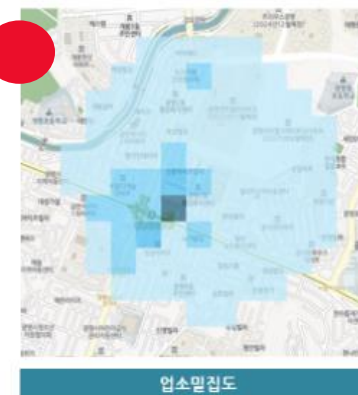
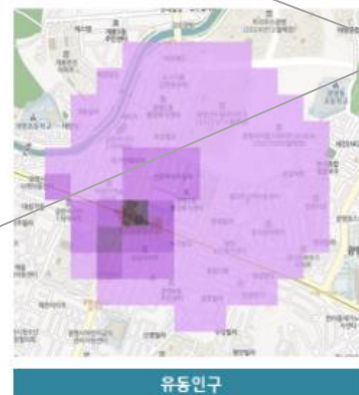


4-5. 상권 분석

II. 시장환경의 이해

- 당 사업지와 인접한 상권으로는 광명사거리역 상권이 있음, 이 중 북서쪽의 8,9번 출구 중심으로 반경을 설정하여 유동인구와, 업소밀집도, 매출 등을 확인
- 유동인구, 업소밀집도, 매출 모두 9번 출구 인근 블록이 가장 높게 잡히며, 역에서 멀어질수록 밀집도가 낮아짐
- 하지만 당사업지의 상가 위치가 남쪽, 역방향으로 자리잡고 있어 상권의 주요 지점과 거리가 멀지 않음
- 광명사거리역의 수요를 일부 끌어올 여지 있음

■ 광명사거리역 블록 단위 정보



[자료출처 : 부동산114 RCS]

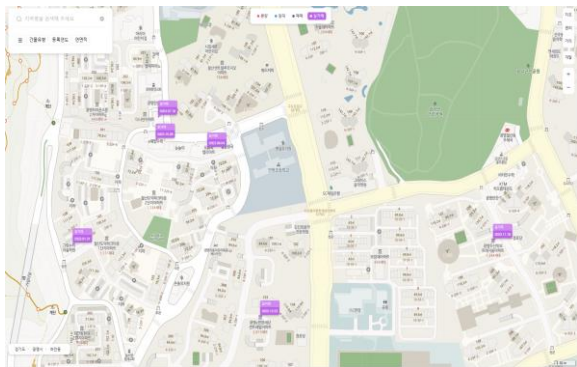
REPS K-Atlas RCS



상가현황 - 상가 실거래가

데이터 이용 경로 • 상가별 실거래가 - RCS솔루션 > GIS건물 > 실거래가(상가 개별 클릭)

상가별 실거래



4-6. 상가 실거래가

II. 시장환경의 이해

• 광명동 및 철산동 내 단지내상가 실거래가 비교, 철산역을 중심으로 남쪽의 단지내상가 실거래가가 높게 나타남

■ 광명동, 철산동 단지내상가 실거래가



[자료출처 : 부동산114 RCS]

REPS K-Atlas RCS

상가 분양가산정 - 적정 분양가 산정

데이터 이용 경로

- 상가별매매가 - RCS솔루션 > GIS건물 > 매매(상가 개별 클릭)
- 모집공고 - RCS솔루션 > 공고&분기리포트

상가별 매매가



모집공고

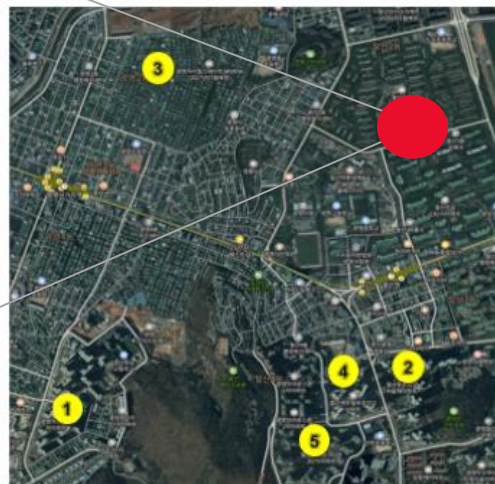
분양명	제적
1082	민간영역시,송구,공납물,판매허위 근면생활시설 분양공고(2023.10)
1081	대구광역시,수성구,수성동1가,수성자이(아아) 근면생활시설 입주허위입금고,2023.09
1080	민간영역시,부평구,부평동,부평 아파트사지 근면생활시설 분양공고,2023.10
1079	경기도,화성시,신원,동탄미곡역 A558, 단지내상가 모집공고,2023.10
1078	부산광역시,동구,동명동,동명역 한양 스퀘어 아파트 단지내상가 입주허위 입금공고,2023.10
1077	경기도,화성시,신원,동탄신시 금강한택(용 6차) A558, 단지내상가 모집공고,2023.07
1076	경기도,양주시,석계동,남일 무지개 아파트 입주허위 근면생활시설 분양공고,2024.01
1075	경기도,오산시,동명,오산역2차 하우스단지 대한주택 근면생활시설 입주허위입금고,2023.06

5-1. 상가 적정 분양가 산정

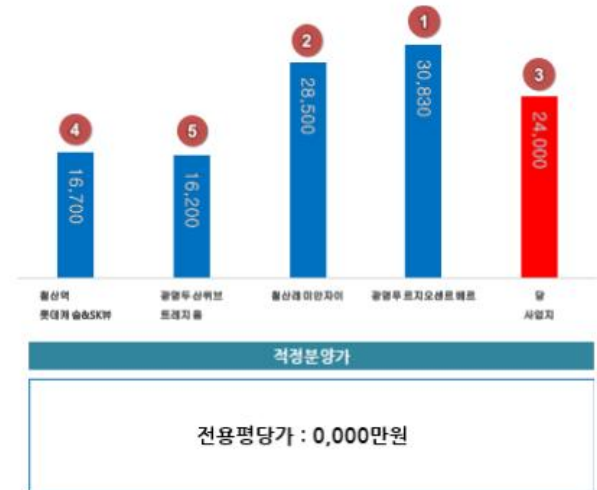
III. 적정 분양가 검토

- 당 PJT의 적정 분양가격 범위를 산출하기 위해
 - 1) 사업지 인근의 단지내상가 선별
 - 2) 당 PJT와 ① 거리, ② 규모(세대수), ③ 면적 등 비교가 적절한 기 단지내상가 4개를 선정함

■ 적정분양가 산정



[자료출처 : 부동산114 K-Atlas]



REPS 주요 데이터 목록

REPS K-Atlas RCS



메뉴명	경로	내용
입주정보	지역현황 > 아파트 > 입주정보	선택 지역별 입주일자 기준의 시계열 통계 데이터 제공, 단지목록 확인 가능(오피스텔 有)
분양정보	지역현황 > 아파트 > 분양정보	선택 지역별 분양일자 기준의 시계열 통계 데이터 제공, 단지목록 확인 가능(오피스텔 有)
가격정보	지역현황 > 아파트 > 가격정보	선택 지역별 평당가, 외형가, 변동률, 지수 등의 시계열 통계 데이터 제공(오피스텔 有)
분양가	지역현황 > 아파트 > 분양가	선택 지역별 분양가격 평당가 시계열 통계 및 상위단지 데이터 제공(오피스텔 有)
미분양추이	지역현황 > 아파트 > 미분양추이	선택 지역별 미분양 세대수 시계열 통계 데이터 제공(준공 전후 미분양)
준공 후 미분양	지역현황 > 아파트 > 준공후미분양	선택 지역별 준공 후 미분양 세대수 시계열 통계 데이터 제공
규제지역	지역현황 > 아파트 > 규제지역	선택 지역별 규제지역(투기, 투기과열, 조정대상, 고분양가, 민간택지 분상제) 데이터 제공
건설사별 공급, 분양	지역현황 > 아파트 > 건설사별통계	선택 건설사별 아파트(입주&분양) 세대수 시계열 통계 데이터 제공 EX) HDC현대산업개발 서울특별시 아파트 입주물량 or 분양물량
청약경쟁률(지역), (단지)	지역현황 > 아파트 > 청약통계	선택 지역 or 단지별 청약경쟁률 데이터 제공(오피스텔 有)
거래량통계	지역현황 > 아파트 > 거래량통계	선택 지역별 거래량 시계열 통계 데이터 제공
실거래통계	지역현황 > 아파트 > 실거래통계	선택 지역별 국토부실거래 데이터 메뉴별 제공(평당가, 변동률, 거래총액, 실거래내역 등)
단지목록	지역현황 > 아파트 > 개별상품분석 > 단지목록	선택 지역별 세대수, 면적, 입주년월, 가격 등 단지 정보 리스트 제공(오피스텔 有)
도시형생활주택	지역현황 > 수익형상품 > 도시형생활주택	선택 지역별 도시형생활주택 실거래데이터, 단지정보리스트 데이터 제공
산업단지	지역현황 > 수익형상품 > 산업단지	선택 지역별 산업단지 정보 데이터 제공
인구데이터	지역현황 > 통계지표 > 인구	통계청, 행안부 출처 인구 데이터(주민등록인구, 인구가동, 인구추계 등) 제공
개발정보(재개발/재건축)	지역현황 > 통계지표 > 개발정보 > 재개발/재건축	재개발/재건축 사업단계별통계 및 구역정보 데이터 제공
입주자모집공고	지역현황 > 입주자모집공고	선택 지역 및 기간별 아파트, 오피스텔 입주자모집공고 데이터 제공

K-Atlas 주요 데이터 목록

REPS K-Atlas RCS

메뉴명	경로	내용
고객프로파일분석	고객융합분석 > 고객프로파일분석	시도 / 시군구별 개인 및 가구의 금융통계 정보 제공
지역별시계열분석	고객융합분석 > 지역별시계열분석	시도 / 시군구별 개인 및 가구의 금융통계를 월 단위로 1년간의 시계열 데이터 제공
행정동분석	고객융합분석 > 행정동분석	행정동 단위의 연령대 및 직업 분류 데이터 제공
타켓지역분석	지역융합분석 > 타켓지역분석	GIS 기반 특정 블록의 연소득, 대출잔액 등의 세부 금융DB 제공
이주분석	지역융합분석 > 이주분석	GIS 기반 블록 단위의 전입/전출 및 이주 DB 제공
통근분석	지역융합분석 > 통근분석	GIS 기반 블록 단위의 주거지 혹은 근무지의 통근 비율 DB 제공
조건지역찾기	지역융합분석 > 조건지역찾기	GIS 기반의 시,군,구 내 소득/카드/대출 등 조건에 맞는 지역 탐색
유사지역분석	지역융합분석 > 유사지역찾기	특정 시군구의 연소득, 카드소비, 매매가 등의 유사 조건을 갖는 타 지역 검색
주요역세권동향	카드매출분석 > 주요역세권동향	GIS 기반 역세권의 업종별 카드소비금액 제공 (BC카드 기반)
관심지역현황분석	카드매출분석 > 관심지역현황분석	GIS 기반 블록단위의 고객 및 업종별 카드소비금액 제공 (BC카드 기반)
선택업종분석	카드매출분석 > 선택업종분석	GIS 기반 특정 업종의 지역별/소비특성을 구분하여 세부 데이터 제공 (BC카드기반)
개인카드소비고객특성분석	카드매출분석 > 개인카드소비고객특성분석	GIS 기반 업종별 개인카드 사용자의 성별, 연령 등의 세부 데이터 제공 (BC카드 기반)
부동산실소유자분석	부동산실소유자분석 > 부동산실소유자분석	GIS 기반으로 아파트 단지의 등기 조회를 통한 실소유자 분석 (등기 조회를 통한 실소유자 분석)

RCS 주요 데이터 목록

REPS K-Atlas RCS

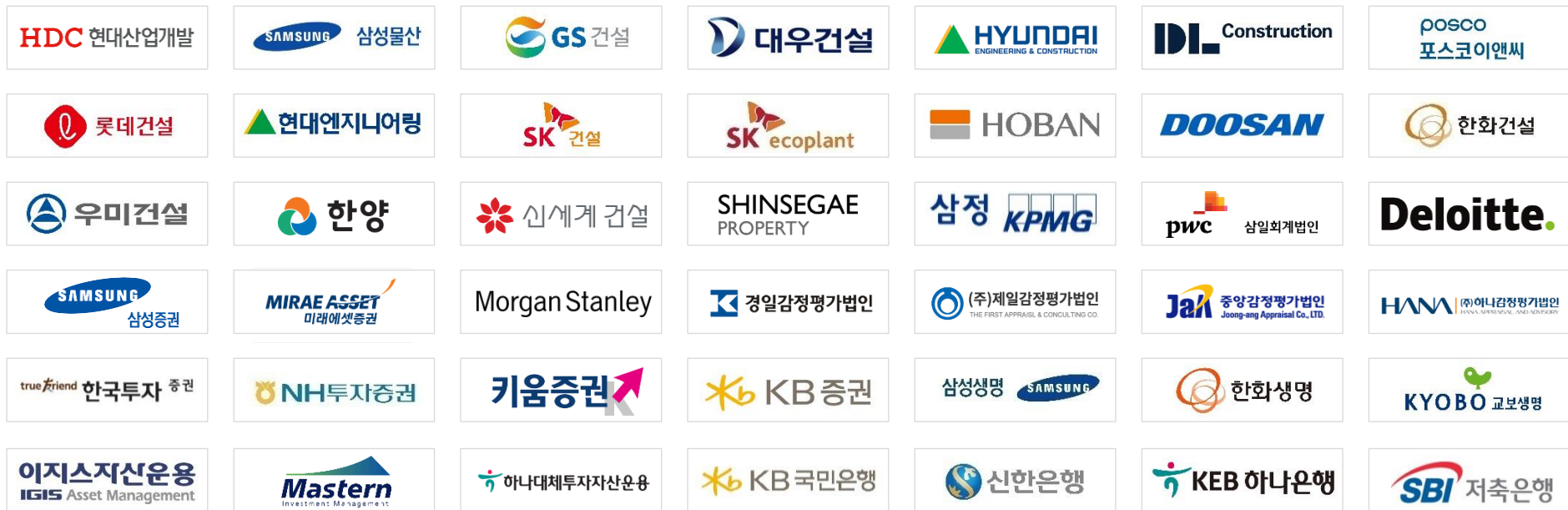
메뉴명	경로	내용	
공급동향(분양)	지역현황판 > 공급동향(분양)	선택 지역별 분양일자 기준의 상가 분양 시계열 통계 데이터 제공, 유형별 확인 가능	
공급동향(입주)	지역현황판 > 공급동향(입주)	선택 지역별 입주일자 기준의 상가 입주 시계열 통계 데이터 제공, 유형별 확인 가능	
평균분양가	지역현황판 > 평균분양가	호실별 분양가를 기준으로 지역별 * 상권별, 층별, 계약 * 전용 면적별 분양가 정보 제공	
평균매매가	지역현황판 > 평균매매가	지역별 * 상권별 및 상가유형별, 층별, 계약 * 전용 면적으로 평균 매매가 정보 제공	
평균임대료	지역현황판 > 평균임대료	지역별 * 상권별 및 상가유형별, 층별, 계약 * 전용 면적으로 평균 임대료 정보 제공	
업종정보	지역현황판 > 업종정보	10가지 대분류, 75개의 중분류로 지역별 업종 현황정보 제공	
인구정보	지역현황판 > 인구정보	성별 * 연령별 * 요일별 주거/직장인구 정보 및 성별 * 연령별 * 요일X시간대별 유동인구 정보 제공	
공공데이터	지역현황판 > 공공데이터	한국부동산원에서 제공하는 상업용 통계정보를 편리하게 제공	
공고 & 분기리포트	공고 & 분기리포트	상가 및 지식산업센터 모집공고 제공	
GIS	분양	GIS건물, GIS블럭 > 건물개요, 가격정보	분양상가의 개요, 호별 면적별 분양가, 조감도 및 평면정보 제공
	임대료	GIS건물, GIS블럭 > 건물개요, 가격정보	임대매물의 개요, 주소, 층, 보증금, 월세 정보 제공
	매매	GIS건물, GIS블럭 > 건물개요, 가격정보	매매매물의 개요, 주소, 층, 매매가 정보 제공
	실거래	GIS건물, GIS블럭 > 가격정보	실거래된 건물의 개요, 주소, 층, 거래금액, 거래일 정보 제공
	업종정보	GIS건물, GIS블럭 > 상권정보	선택된 건물 or 블럭이 속한 읍면동의 업종 대분류 정보 제공
	매출정보	GIS건물, GIS블럭 > 상권정보	선택된 건물 or 블럭이 속한 읍면동의 매출 정보 제공
	인구정보	GIS건물, GIS블럭 > 상권정보	선택된 건물 or 블럭이 속한 읍면동의 거주/직장/유동인구 정보 제공
	배후세대	GIS블럭 > 상권정보	선택된 블럭의 중심점으로 부터 반경 5km 이내 아파트 정보 제공

수많은 기관/기업과 함께 하고 있습니다.

공공



민간





감사합니다

