

**HDC LABS**

HDC랩스는  
공간, 삶, 미래를 새롭게 정의하여  
고객의 모든 생활과 가치를 아우르는 공간 솔루션과  
라이프스타일 플랫폼 서비스를 제공하는  
공간 AIoT 플랫폼 기업입니다.

**HDC LABS**

## CEO MESSAGE

공간에 기술을 더하여  
고객에게 새로운 가치를 제공하기 위해  
최선을 다하겠습니다.

HDC랩스는 HDC아이콘트롤스와 HDC아이서비스가 합병하여 새롭게 출발한 기업입니다.

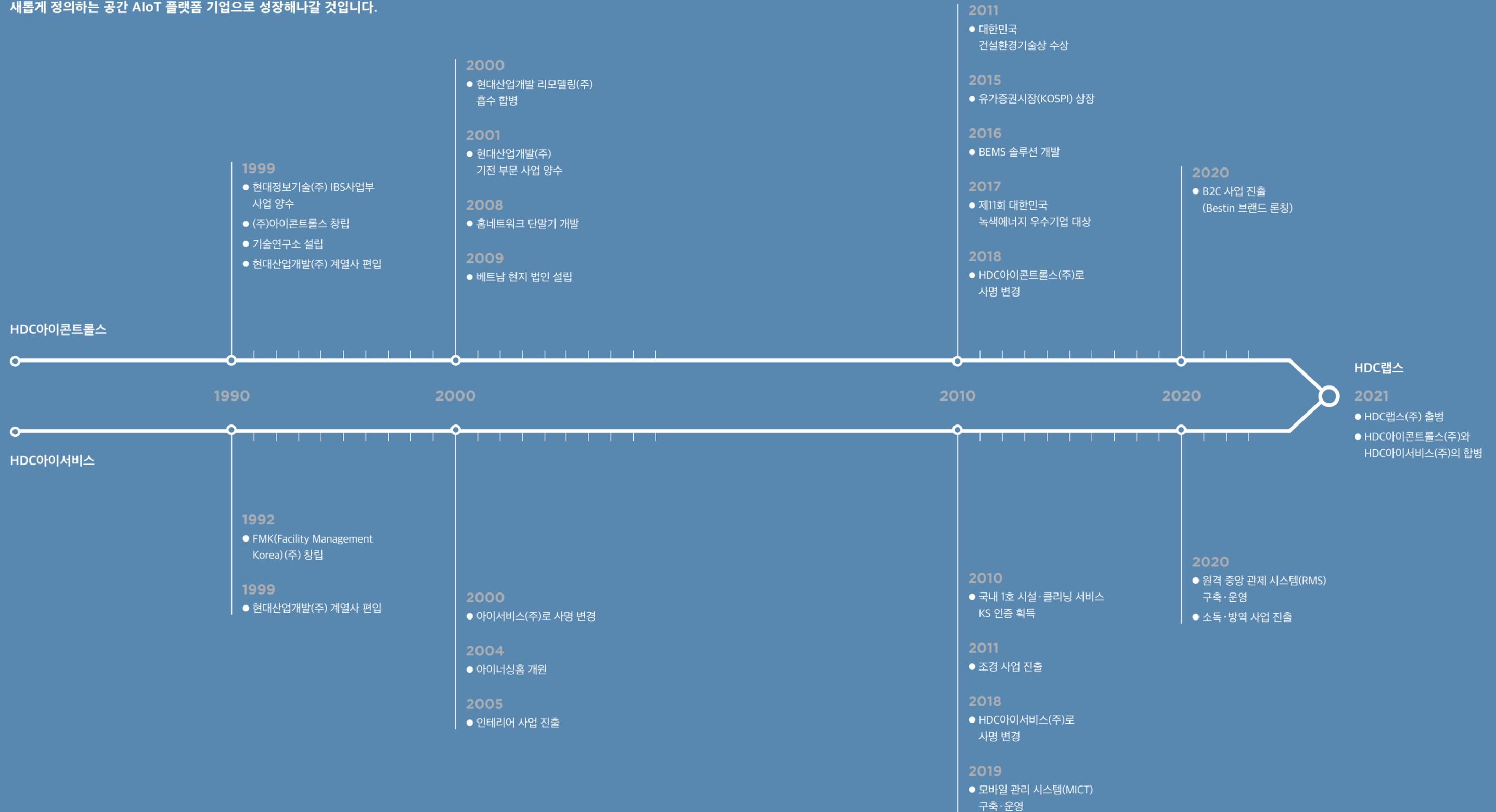
그동안 HDC아이콘트롤스는 지능화된 최상의 IT 솔루션을 제안하며 최첨단 업무 환경 및 주거 문화를 선도해온 친환경 건설 IT 전문 기업으로 다양한 사업 영역에서 탄탄한 입지를 구축해왔습니다. 한편, HDC아이서비스는 국내 건물 자산 관리업계를 선도해온 기업으로 고객의 부동산 가치 향상을 위한 최적의 서비스를 제공해왔습니다.

두 회사의 합병으로 HDC랩스는 포트폴리오 다각화를 통해 고부가가치 사업으로 체질을 개선하고 공간 데이터를 활용한 신사업을 적극적으로 모색해나갈 계획입니다. 앞으로 당사는 공간에 기술을 더하여 고객에게 새로운 가치를 제공할 것이며, 보다 쾌적하고 안전한 업무·주거 환경을 제공하기 위해 최선을 다하겠습니다.

대표이사 **김 성 은**

# COMPANY HISTORY

HDC랩스는 스마트홈과 스마트빌딩에서 쌓은 AIoT 기술 역량과 부동산 종합 관리, 조경, 인테리어 영역에서 쌓은 전문성을 바탕으로 공간, 삶, 미래를 새롭게 정의하는 공간 AIoT 플랫폼 기업으로 성장해나갈 것입니다.



## VISION & MISSION

**Smart Space Creator**

스마트 공간 크리에이터

**Make a Space Intelligent**

공간을 스마트하게 만듭니다.

**Re:define**

공간, 삶, 미래를 새롭게 정의합니다.

## SLOGAN

## LABS WAY

**Business Insight**

사업에 대한 통찰

**Customer Observation**

고객 관찰

**Move Agile**

빠른 실행

**Collaboration & Feedback**

상호 협업 및 적극적인 피드백

## CERTIFICATE

정보통신공사업	실내건축공사업	시설물유지관리업
건축공사업	조경식재시설물공사업	시설물관리를전문으로하는자
산업환경설비공사업	조경공사업	시설경비업
소방시설공사업	1종나무병원	주택관리업
전기공사업	가스시설시공업	소독업, 저수조청소업
기계설비공사업	엔지니어링활동주체	위생관리용역업
기계설비성능점검업	승강기설치공사업	시설관리서비스 KS인증
에너지절약전문기업	금속구조물창호공사업	건축물클리닝서비스 KS인증
ISO 9001, ISO 14001	ISO 45001, ISO 50001	

## AWARDS

### 디자인 어워드 수상

디지털 도어락(IDL-400)	2022 독일 레드닷 어워드, 2021 굿디자인 어워드
디지털 도어락(IDL-300)	2019 굿디자인 어워드, 2019 독일 레드닷 어워드
LED 식탁등(Connected Light D1)	2019 아시아 디자인 프라이즈 WINNER 선정
LED 식탁등(ORGANICO DINING-L)	2018 K-디자인 어워드 WINNER 선정
홈네트워크 시스템 (IHN-D101, IEM-300)	2018 독일 레드닷 어워드 2017 굿디자인 어워드 산업통상자원부 장관상
홈네트워크 시스템 (IHN-1020ML, IDC-840SL)	2014 독일 iF 디자인 어워드 2013 굿디자인 어워드

### 지능형 건축물 수상

대구은행 제2본점 (IBS·SI·BEMS 적용)	2018 APIGBA Awards 금상 2017 대한민국 지능형 건축물 대전 최우수상 2016 녹색건축대전 최우수상 국토교통부 장관상
----------------------------	--

### 조경 작품 수상

마음풍경원	2017 코리아가든쇼 우수상
정원으로 교감하는 경계_울	제5회 경기정원문화박람회 작가정원 부문 입선
다락여행	제3회 청주 가드닝 페스티벌 모델정원 부문 동상
경계를 연결하는 소통의 정원_공감	제12회 대한민국 조경대상 대통령상

## PATENT

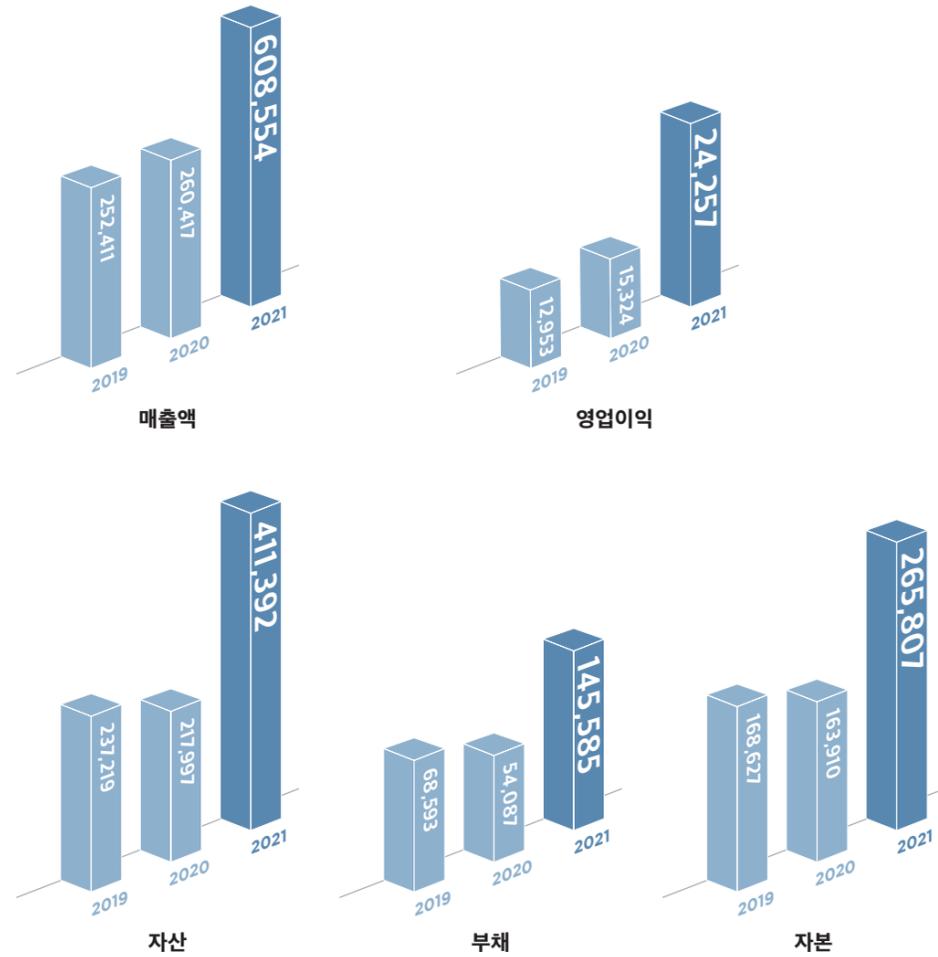
2022.4	바이패스 구성을 갖는 태양광발전 루버창 시스템	1020210109919
2021.9	공기정화장치용 유효 미생물 발효담체 제조 방법	10-2300802
2021.9	공기정화 기능을 갖는 식물 재배 화분용 유공관	10-2300803
2021.8	건축물의 미화 서비스 제공을 위한 미화 정보 산출 방법	1020210021949
2019.3	공기청정 기능이 있는 각실 제어 환기 시스템	제 GT-19-00603호
2018.2	DC 조명 모듈 및 이를 포함하는 조명 시스템	10-1830643-0000
2017.7	에너지 부하 예측 장치, 방법 및 컴퓨터 판독 가능 매체	1017210990000
2017.3	장애인용 홈네트워크 시스템	1017207620000
2016.5	무선 충전 기능을 갖춘 디지털 도어락	1016277770000
2013.9	에너지 관리 시스템	1013130490000
2003.3	통합 원격제어장치 및 방법	1003786740000

# FINANCIAL HIGHLIGHTS

HDC랩스는 안정적인 재무구조로 지속 가능한 미래를 준비합니다.

## 연결재무제표

단위:백만 원



\*2021년 실적은 HDC아이콘트롤스와 HDC아이서비스 실적을 합산한 금액으로 표기하여, 공시 내용과 차이가 발생함.

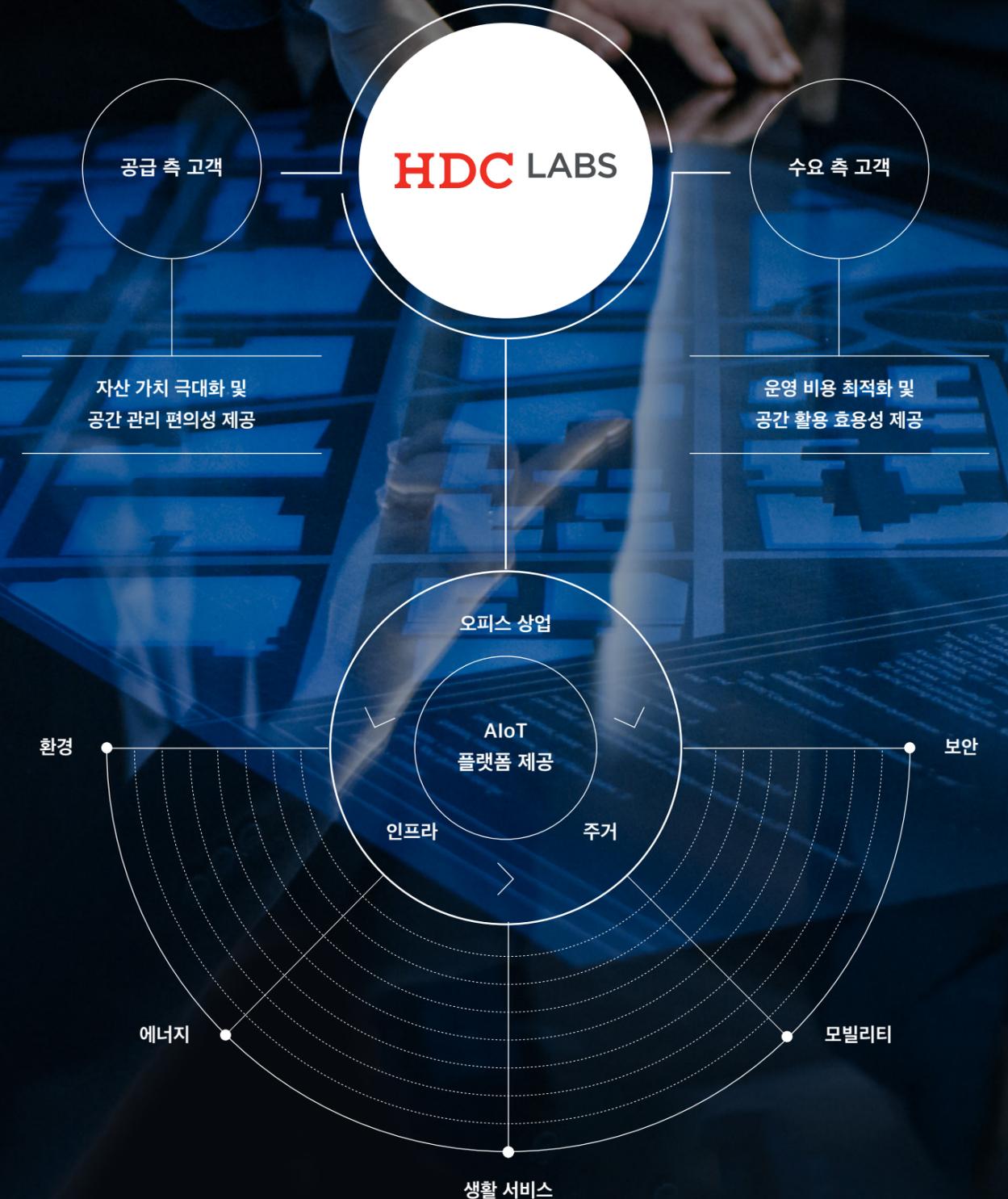
## 신용평가 등급

2022년 기준

평가 기관	신용 등급	현금 흐름 등급
이크레더블	A+	B
나이스디앤비	A+	B

# BUSINESS STRATEGY

HDC랩스는 수요·공급 축 양면 시장을 공략하는 플랫폼 사업으로 비즈니스 모델을 전환하여, 고객 가치를 극대화하는 솔루션을 제공합니다.



# HOME SERVICE

## 홈 서비스

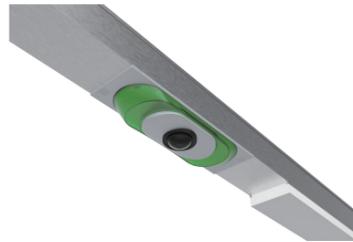
지속적인 홈네트워크 시스템 개발·공급을 통해 쌓아온 신뢰와 노하우를 바탕으로, 홈 IoT 및 모바일 기반 스마트홈 패러다임의 변화를 선도하고 주거 특성을 고려한 고객 맞춤형 솔루션을 제공하고 있습니다.

### 스마트홈 IoT 시스템

홈네트워크 시장에서 특화 디자인 제품으로 트렌드를 이끌고 있으며 고객의 니즈와 사회 이슈에 부합하는 솔루션을 제공하고 있습니다.



**3 스마트 LED 감성 조명 시스템**  
홈네트워크, 스마트폰 앱을 통해 다양한 조명 기능 및 효과 연출이 가능한 사용자 지향적인 스마트 LED 시스템



**4 트래킹 방식 지하 주차장 솔루션**  
360° 전방위 카메라와 CCTV 영상 분석 기술 기반의 주차 유도, 주차 위치 인식 및 주차장 보안 솔루션



**6 IPARK 앱, HDC 홈패드 솔루션**  
IPARK 전용 통합 앱과 HDC 홈패드를 통해 스마트홈 제어 및 편의 서비스 제공

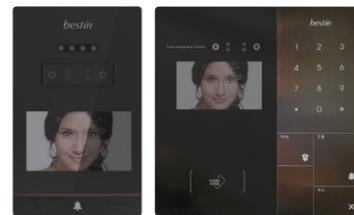


**7 홈네트워크 솔루션**  
스마트홈 IoT 솔루션은 기존 주거 공간 환경을 바꾸어 사용자 중심의 편리성과 스마트한 주거 공간을 제공

**1 고급 주택 솔루션**  
전 세계 표준 프로토콜 KNX 통신을 지원하는 하이엔드 주거 공간 솔루션

**2 DC 배전 시스템**  
AC/DC 전원의 전력 변환 단계를 줄여 전력 효율을 극대화하고, 고품질의 전원 공급으로 에너지 관리, 안정성, 제품 수명 연장 등의 솔루션 제공

**5 현장 시운전 솔루션**  
데이터 기반 통합 대시보드를 통한 현장 원격 관리 솔루션

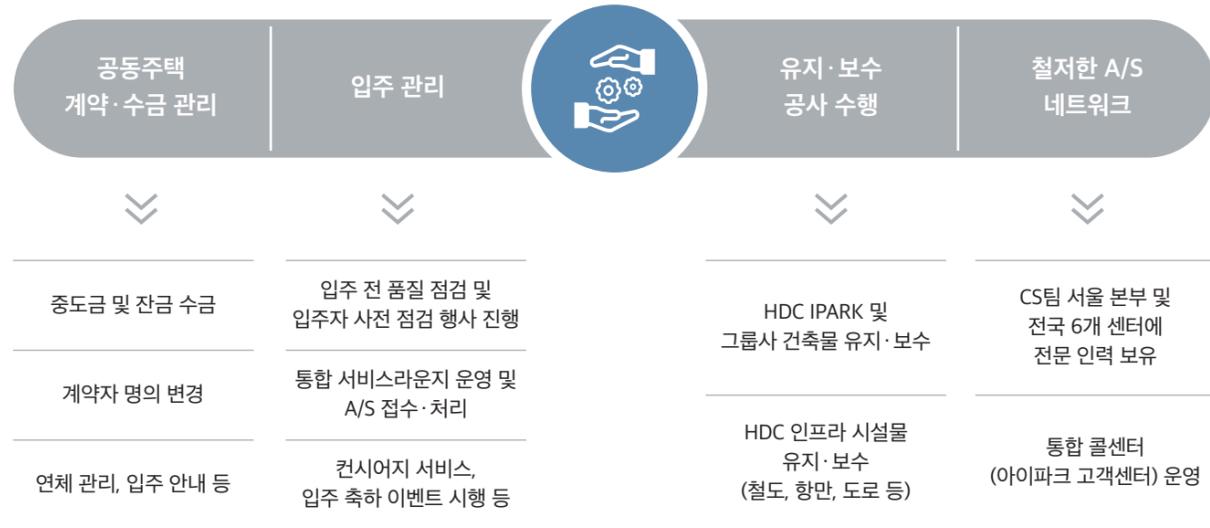


**8 안면인식 출입 통제 솔루션**  
비접촉식 안면인식 출입 방식으로 빠르고 편리하며 보안이 강화된 출입 통제 시스템



## 특별한 고객 경험 CS

20년 이상의 유지·보수 공사 노하우와 전국 A/S 네트워크, 디지털 고객 관리 시스템을 보유하여 공동주택의 계약·수금 관리부터 입주, 사후 관리까지 수준 높은 통합 서비스를 제공하고 있으며, 고객 관점에서 지속적인 서비스 프로세스 혁신을 추구합니다.



## 주요 납품 실적

건설사	현장명	세대수	준공일	적용 범위
대우건설	청주테크노폴리스 지웰 푸르지오	1,148	2022. 5	홈네트워크
효성중공업	홍제역 효성해링턴플레이스	1,144	2022. 3	홈네트워크
SK에코플랜트	루원시티 SK리더스뷰	3,104	2022. 1	홈네트워크, 원패스
일성건설	삼척 트루엘	885	2021. 12	홈네트워크, 원패스
현대건설	더펜트하우스 청담 PH129	29	2020. 8	KNX 솔루션, 지하 주차장 솔루션
KCC건설	사천 스위첸	1,738	2020. 6	홈네트워크, 원패스
SH공사	위례지구 A1-5, 12BL	-	2020. 6	지하 주차장 솔루션
HDC현대산업개발	전주 태평 아이파크	1,319	2022. 5	DC 배전, 조명, 배선 기구, 지하 주차장 솔루션, 주차 관제, 원패스 외
HDC현대산업개발	대전 아이파크 시티	2,560	2021. 11	
HDC현대산업개발, 롯데건설	병점역 아이파크 캐슬	2,666	2021. 3	
HDC현대산업개발	꿈의숲 아이파크	1,711	2020. 12	
HDC현대산업개발, 롯데건설, 포스코건설	산성역 포레스티아	4,809	2020. 7	
HDC현대산업개발	파주 운정신도시 아이파크	3,042	2020. 7	

## 편리한 삶, 베스틴

베스틴은 고객의 모든 생활과 가치를 아우르는 공간을 만들고, 새로운 경험과 가치를 제공합니다. 디지털 기반 라이프 중심의 스마트홈 비즈니스로 고객의 기대를 뛰어넘는 새로운 경험을 제공하여 더 나은 삶과 공간의 가치를 높여주는 브랜드입니다.

**브랜드 프라이어머리**  
*bestin*

고객들이 보다 즐겁고 다채로운 라이프스타일을 일상 속에서 편안하게 누릴 수 있도록 베스틴은 언제나 앞서 생각하고 실현합니다.

브랜드 슬로건  
**On Life, Naturally**

브랜드 아이덴티티  
**Design the Space for Your Life**

스마트한 기술을 넘어 삶의 공간을 디자인하고, 고객들의 삶의 가치를 높여줄 수 있도록 오늘도 끊임없이 고민하고 연구합니다.

### 베스틴 스마트테리어 라인업

#### DOORLOCK

품격을 높이는 고급스러운 디자인과 최고 수준의 기술을 적용하여, 강력한 보안과 다양한 편의 기능을 제공하는 프리미엄 도어락의 기준을 제시합니다.



#### IoT LIGHTING

100가지 빛으로 나만의 공간을 꾸밀 수 있는 조명 기술을 활용하여 학습, 휴식, 수면 등 상황에 맞게 조절하는 최적의 조명 환경을 완성합니다.



#### IoT SENSOR

스마트하고 편리한 생활의 중심이 되는 베스틴 IoT 허브를 통해 베스틴 홈 앱으로 조명을 비롯한 다양한 기기를 연결하고 제어합니다.



# FACILITY · PROPERTY MANAGEMENT

## 부동산 통합 관리

### 부동산 종합 관리

건물의 특성을 고려한 맞춤형 서비스와 기술연구 분석을 통해 유지관리 비용을 절감하고 건물의 조기 노후화를 예방하여 내용연수를 연장하는 토털 솔루션을 제공합니다.

	기계·전기·소방·제동제어 설비 운영 건물 물리적 실사 및 진단 에너지 관리 및 기계 설비 성능 점검
	건물 클리닝 서비스 스페셜 클리닝(대리석, 카펫, 왁스 작업) 미화 서비스 진단 및 컨설팅
	취약 및 주요 구역 유인 경비 보안 패트롤(전자 순찰 시스템) VIP 의전 및 리셉션
	주차 요금 정산 및 차량 유도 주차장 운영 및 위탁 관리 전문 협력사 연계 발레 서비스
	소독 방역, 표면 살균, 해충 방제 위생 장비 렌탈 서비스 기술 개발 R&D 센터 운영
	콜센터 운영 문구·우편물·택배 및 탕비 관리 각종 렌탈 비품 관리



### 부동산 자산 관리

임대인과 임차인의 서비스 만족도를 높이고, 건물자산의 가치를 향상시킬 수 있도록 임대·임차 전반의 최적화된 서비스와 부동산 매입·매각에 대한 종합 컨설팅을 제공합니다.

	운영 예산 수립 및 관리 임대 수익률 극대화 효율적인 재무·회계 관리
	앵커 테넌트 유치 및 유지 관리 임대료·관리비 및 연체 관리 테넌트 만족도 향상 안정적 임대 수행
	적정 임대료 및 관리비 산정 리징(Leasing) 패키지 수립 제공 임대차 계약서 검토 작성
	최적 임차 공간 가이드 공간 활용(Lay-out) 방안 제안 임차 계약 조건 협의
	해당 부동산 입지, 수익성 및 권리 분석 소유권 이전 프로세스 관리 투자 대상 물건 분석 및 투자자 발굴
	월간 종합 보고(Monthly Report) 임대료·관리비 징수 및 연체 보고 임대 시장 동향 리포트

## 보유시스템



모니터링	이상 징후 실시간 모니터링
성능 진단	설비 효율 및 성능 관리 분석
알람 및 문자 전송	알람 신호에 따른 모바일 전송
최적 설비 운전	부하 변동 고려 설비 최적 운전



관리 실효성 확보	설비 관리 이력, 점검 기록 DB화
효율적 인력 운영	체계적 업무 지시, 업무 공백 해소
민원 분석 및 개선 조치	민원 DB화로 CS 교육 활용
스마트 업무 환경 조성	업무 일정 실시간 조회 및 알람 설정



적정 미화인원 산정	건물별 특성 반영 적정 인원 산정
미화 서비스 표준화	구역별, 마감재별 표준 작업 도출
데이터의 신뢰성 확보	특허출원을 통한 정확한 미화 정보 제공
실질적인 교육 활용	미화원 대상 맞춤형 직무 교육 실시



민원 접수 처리 간소화	카카오톡 채널 활용 접근성 개선
동일 및 유사 민원 발생 방지	접수 민원 분석을 통한 재발 방지
고객과의 소통 강화	실시간 커뮤니케이션으로 빠른 피드백
주요 공지 사항 공유	건물 관리 서비스 공지 사항 등록

## 주요 관리 실적

전국통합관리	KB 국민은행	KB국민은행	영업점, 단독 건물	시설, 미화, 주차
	HANKOOK	한국타이어	테크노돔, 금산/전주 공장	시설, 미화, 보안, 안내, 주차
	citi	한국씨티은행	영업점, 전산 센터	시설, 미화, 총무 통합
	coupang	쿠팡	물류 센터	미화, 방역

업무 및 R&D 시설	SAMSUNG	삼성전자 디지털시티	280,236㎡	시설, 미화, 총무 일반
	kakao	카카오 판교 사옥	162,731㎡	시설, 보안
	누리컴스퀘어	누리컴스퀘어	152,569㎡	시설, 미화, 보안, 안내, 주차
	AhnLab	안랩&솔리드 판교 사옥	69,421㎡	시설, 미화, 보안, 안내

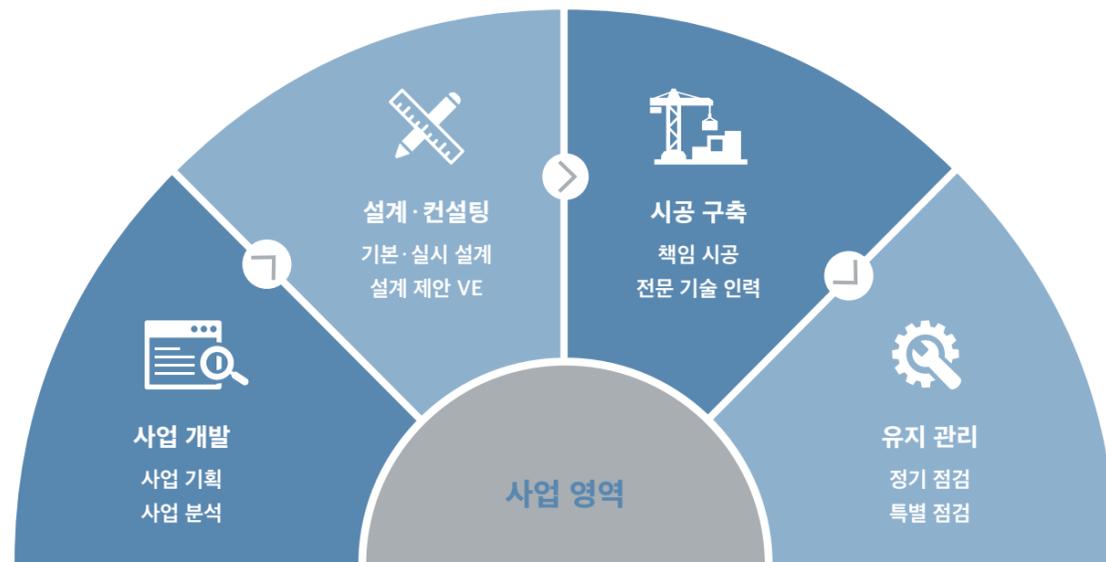
상업시설	HDC 아이파크몰	용산아이파크몰	266,538㎡	시설, 미화, 보안, 주차
	garden5 LIFE	가든파이브 라이프	426,785㎡	시설, 미화
	Alleyway	엘리웨이광고	38,755㎡	시설, 미화, 보안, 주차
	IKEA	이케아	고양·기흥·동부산	시설

대형 병원	서울아산병원	서울아산병원	2,715 병상	미화, 장례식장
	용인세브란스병원	용인세브란스병원	708 병상	미화
	SAMSUNG 강북삼성병원	강북삼성병원	736 병상	미화
	건국대학교병원	건국대학교병원	908 병상	미화

# CONSTRUCTION SOLUTION

## 건설 솔루션

업무·주거·상업·R&D 및 사회기반시설 등 건축물의 전 분야에 대한 기획·분석·설계·시공 및 유지 관리까지 토털 솔루션을 제공하여, ICT와 융합된 더 나은 공간 경험을 고객에게 제공합니다.



- 1 **스마트빌딩**  
빌딩 자동 제어, 정보통신, 통합 보안, 영상 음향 설비, SI/FMS 등 스마트빌딩 시스템 구축
- 2 **에너지**  
태양광, BIPV, 연료전지, ESS, 폐기물 에너지 등 신재생 에너지 구축
- 3 **소방**  
소화·제연 설비, 화재 감지기, 피난 유도 설비, 수신기 등 소방·방재 시스템 구축
- 4 **인테리어**  
주거·상업·업무 공간에 대한 차별화된 공간 디자인 및 인테리어 시공
- 5 **기계 설비**  
공조 설비, 냉·난방 설비, 위생 설비, 가스 설비 등 기계 설비 인프라 구축
- 6 **전기**  
수변전 설비, 조명 설비, 전력 설비, 동력 설비, 접지 설비 등 전기 설비 인프라 구축
- 7 **조경**  
조경 디자인, 시공, 관리 등 조경 토털 솔루션 및 맞춤형 가드닝
- 8 **SOC**  
도로, 철도, 항만 등 사회기반시설에 ICT를 적용한 통합 운영 솔루션 구축

## 스마트빌딩(FRONNIX)

FRONNIX 시스템은 초고층화·광역화되어가는 스마트빌딩 시스템을 제어하는 데 필요한 모든 디바이스 및 네트워크, 소프트웨어를 제공하며, 인공지능 디지털 제어를 통해 건물의 운용 및 관리의 효율화, 에너지 절감 등을 구현합니다.



**iCOS**  
자동 제어, 보안 설비, SI를 위한 중앙 관제 장치



**iBEMS, iFMS**  
건물의 에너지 및 시설 관리를 위한 중앙 관제 장치



**마스터컨트롤러**  
HMI(Human Machine Interface)와 DDC 간 통신 중계 장치



**DDC(BACnet IP)**  
데이터 수집 및 장비 제어를 위한 디지털 제어 장치

## 스마트소방(Bestin Fire Guard)

베스틴 소방 시스템은 당사의 자동 제어, 방범, 시스템 통합, 에너지 솔루션과 단일 스마트 플랫폼으로 통합 연동이 가능하여 종합적이고 효과적인 방재 기능을 제공합니다.



**R형 복합 수신기**  
감지기, 발신기, 소화 설비 등 화재 32, 512회로까지 감시 제어 가능



**중계기**  
수신기에서 사용 가능 2/4회로 입출력 포트 제공



**중계반**  
4CH 기준 최대 32대까지 통신 제공



**비상 전원반**  
최대 15A 출력 전류 공급 가능 소방



**공기 흡입형 감지기**  
공기 흡입 배관을 통한 연기 감지



**아날로그 감지기**  
화재 상황을 감지하여 중계기에 신호 제공



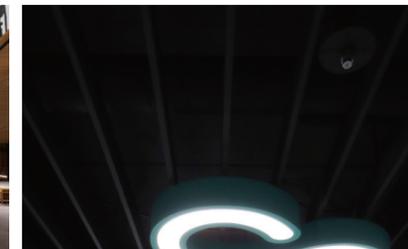
**유도등**  
화재 상황을 감지하여 비상 상황 발생 시 피난경로 유도

## 스마트공기청정(Bestin Air)

주거 공간 내부의 오염된 공기를 외부로 배출하며 오염 물질을 제거한 맑고 청량한 공기를 실내로 공급합니다.



**프리·탈취·헤파 필터 적용(옵션)**  
전열 교환 소자 : 대향류형  
소음 : 40dB(거주공간) / 50dB이하(비거주 공간)  
냉난방 효율 : 냉방 45% / 난방 70%  
재질 : ABS(외부), EPS(내부)

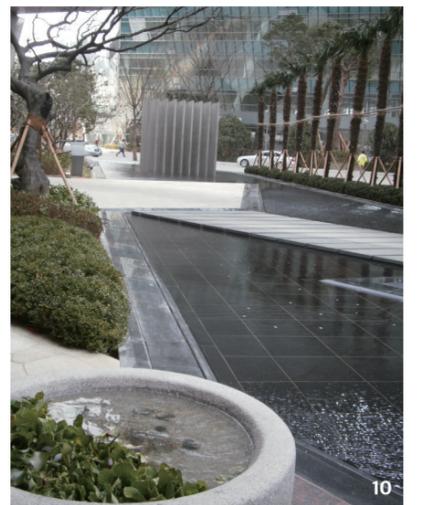


## 주요 프로젝트

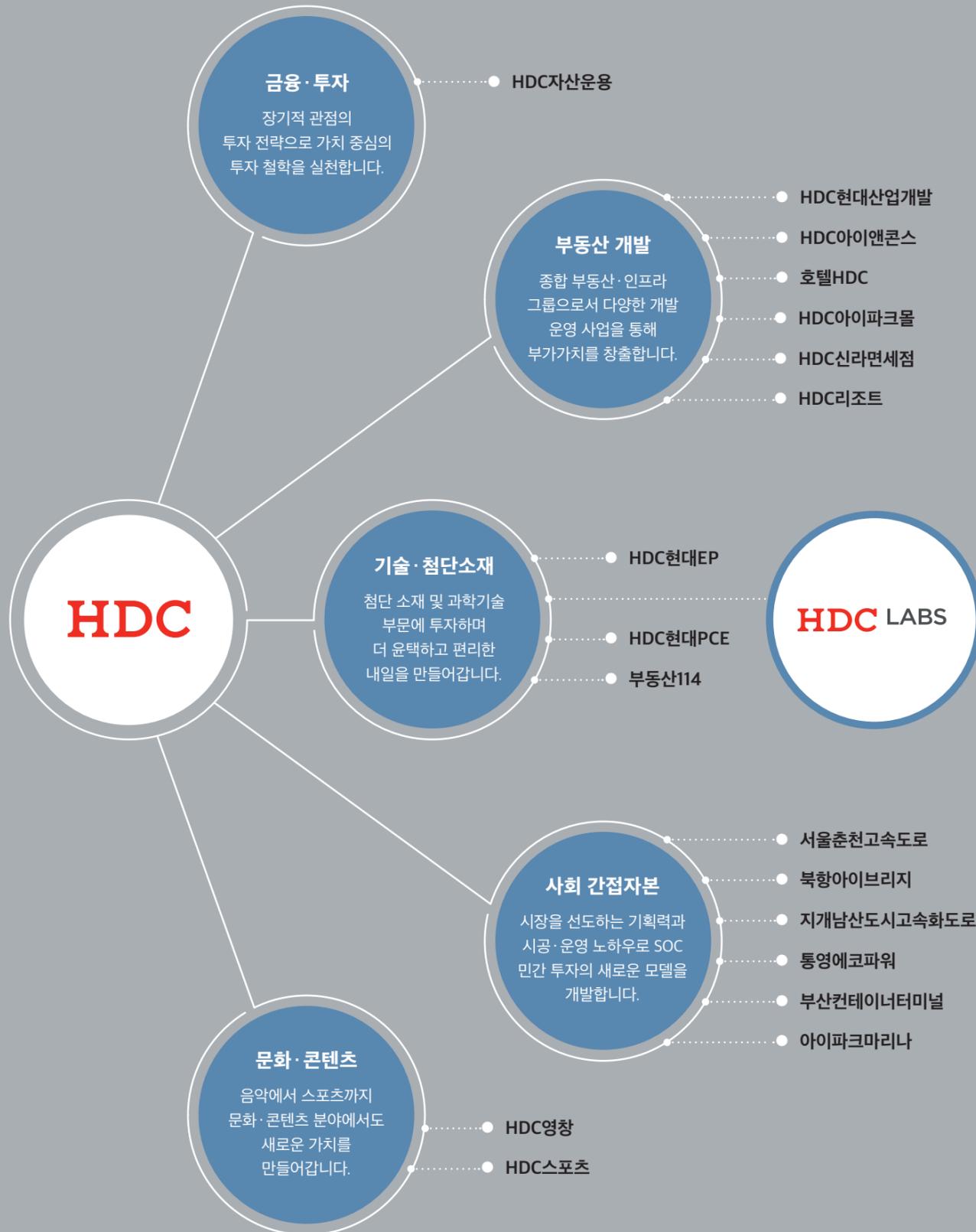
**IBS, 설비, 소방, 에너지, SOC**  
1 정선 파크로쉬 2 고척아이파크  
3 용인세브란스병원 4 조성·개천 수상 태양광 발전 사업 5 부산대학교 ITS

**인테리어**  
6 정선 파크로쉬 7 롯데월드타워 42F  
8 e-편한세상 하남강일 모델하우스  
9 숭고 오피스

**조경**  
10 부산 해운대 IPARK 11 원주 그레이스 이지더원 12 정선 파크로쉬  
13 제5회 경기정원박람회 출품작 : 경계\_울



# AFFILIATES



## 금융·투자

HDC자산운용 자산 운용의 투명성 확보와 자율적인 의사결정을 위해 소유와 경영이 분리된 책임경영이 이루어지고 있으며 글로벌 스탠더드에 맞는 선진 운영 체제와 자산 운용 제도를 구축하고 있습니다.

## 부동산 개발

HDC현대산업개발 종합 부동산 인프라 기업으로, 국내 최대 민간 주택 공급 노하우와 IPARK 브랜드 파워를 바탕으로 주택 시장에서 높은 시장지배력을 보유하고 있습니다. 건설 프로젝트 전 과정을 토털 패키지로 제공하며 도급형 건축 시공뿐만 아니라 토지 매입부터 자체 분양에 이르는 개발형 건설 사업에서 업계 최고 역량을 보유하고 있으며, 민자 SOC 시장에서도 사업을 활발하게 영위하고 있습니다.

HDC아이앤콘스 증권사·신탁사·시행사 정보 네트워크와 특화된 기획력을 바탕으로 자체 개발 사업을 비롯해 역세권 중소형 주택, 신규 유망 상권, 주차장 용지 등 중소 규모의 다양한 부동산을 개발하는 데 주력하고 있습니다.

호텔HDC 세계적인 브랜드 호텔 개발·기획·운영을 통해 전문 호스피탈리티 개발 운영 기업으로서의 위상을 높여가고 있습니다.

HDC아이파크몰 '복합 쇼핑몰'이라는 유통 장르를 개척하고 'Malling' 문화를 도입했습니다. 'Urban Nature'라는 콘셉트로 다양한 체험 콘텐츠를 통해 새로운 트렌드를 만들어가는데 앞장서고 있습니다.

HDC신라면세점 세계 최대 규모의 도심형 면세점으로 세계적인 면세 사업자인 호텔신라의 30년 노하우와 HDC그룹의 복합 시설 개발 능력이 시너지를 내며 성장하고 있습니다.

HDC리조트 단일 리조트 최대 규모인 오크밸리, 웰니스 관광지로도 선정된 파크로쉬 리조트앤웰니스와 가족형 리조트 아이파크 콘도 등 리조트 및 골프장을 운영·개발하고 있습니다.

## 기술·첨단 소재

HDC현대EP 1988년 현대산업개발 유화사업부로 시작해 지난 30년간 기능성 폴리머 산업의 혁신을 통해 자동차, 전자, 건설, 생활용품 등 다양한 산업 분야의 성장에 앞장섰고, 특히 국내 자동차 분야 복합 폴리프로필렌 시장점유율 1위의 위상을 지키고 있습니다. 친환경적이고 뛰어난 품질의 신소재 개발을 통한 새로운 가치를 창출하고 미래 경쟁력을 강화하고 있습니다.

HDC랩스 HDC랩스는 HDC아이콘트롤스가 HDC아이서비스를 2021년 12월 흡수 합병한 뒤 이름을 바꿔 새롭게 출발한 기업입니다. 스마트홈과 스마트빌딩에서 쌓은 AIoT 기술 역량이 부동산 종합 관리, 조경, 인테리어 등의 노하우를 융합하여 빌딩운영 플랫폼과 B2C 서비스 플랫폼 등을 미래 성장 사업으로 육성해나가고 있습니다. 시공 및 유지 관리 영역의 전문성에 기술력과 데이터를 접목한 디지털 기반 서비스를 제공하여 공간, 삶, 미래를 새롭게 정의하는 공간 AIoT 플랫폼 기업으로 성장해나갈 계획입니다.

HDC현대PCE 1988년 현대산업개발의 사업부로 시작해 2014년 계열 회사로 독립한 프리캐스트 콘크리트 분야 전문 기업으로, 프리캐스트 콘크리트를 현장으로 가져가 조립하여 가격경쟁력이 뛰어납니다. 또 내진성을 갖춘 안전한 건축물을 신속하게 시공할 수 있고 방음과 단열이 우수한 주거 공간 구축에도 유리합니다. 전국의 다양한 시공 등에서 쌓은 경험을 통해 HDC현대PCE는 국내 최고의 프리캐스트 콘크리트 전문 기업으로 성장해나갈 것입니다.

부동산114 부동산 매물, 시세, 실거래가, 분양 물량 등의 데이터를 활용해 객관적인 정보를 제공하며 고객의 원활한 거래와 합리적인 투자 판단을 지원하고 있습니다. 또 국내 유일의 부동산 통계 솔루션인 REPS와 지역 기반 데이터 통합 솔루션인 K-Atlas 등을 통해 고객의 니즈에 맞는 부동산 빅데이터 서비스를 선보이고 있습니다. 부동산 종합 솔루션 서비스를 제공하여 빅데이터 플랫폼 시장을 주도해나갈 것입니다.

## 사회 간접자본

서울춘천고속도로 사회 기반 시설에 대한 민간 투자법에 의거 최초 민간 제안 사업으로 건설된 민자 고속도로로, 교통 정체를 완화하고 통행 거리와 시간을 단축해 국토 균형 발전과 경제적 편익을 얻을 수 있습니다.

북항아이브리지 광안대교에서 거가대교에 이르는 부산항대교가 개통하면서 부산의 원도심까지 상습적인 교통 체증이 해소되어 통행 시간이 단축된 것은 물론 물류 비용이 줄어들었습니다.

지개남산도시고속화도로 창원시 도심 지역과 북부권역의 북부 신도시를 연결하는 유일한 노선으로 기획되었습니다.

통영에코파워 경상남도 통영시 광도면 일대 8만여 평 부지에 900MW급 LNG 발전소와 20만KL급 LNG 저장 탱크 1기 및 부대 설비를 건설·운영하는 민자 발전 사업입니다.

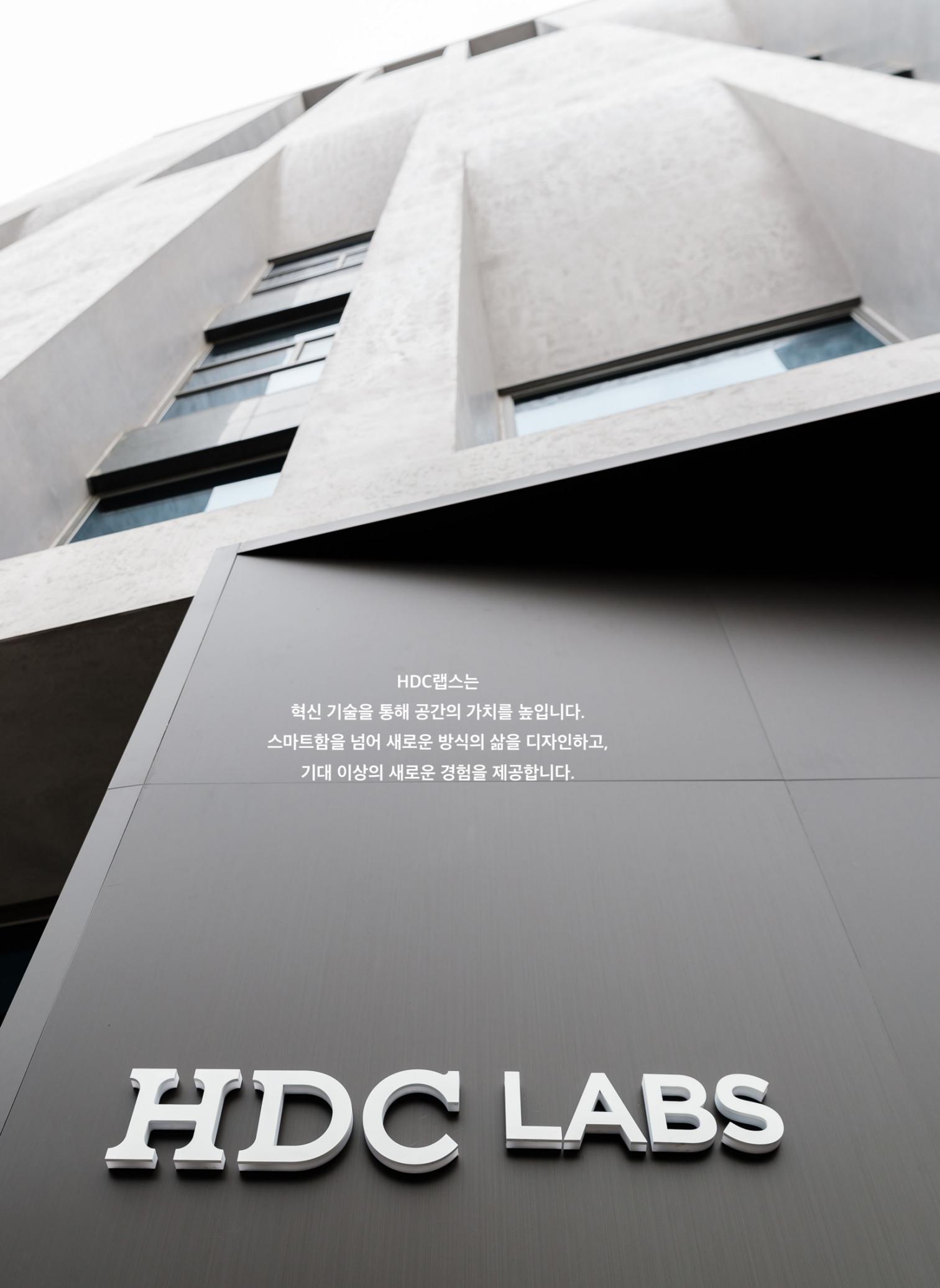
부산컨테이너터미널 부산시 강서구 가덕도의 부산신항 북측 해역에 위치하며 면적이 63만 평에 달합니다.

아이파크마리나 부산시 해운대구 우동에 위치한 '수영만 요트경기장 재개발 민간 투자 사업'으로 약 7만1,000평 부지에 628척의 계류 시설과 이용자 편의를 위한 숙박·상업 시설 등의 개발·운영을 준비 중입니다.

## 문화·콘텐츠

HDC영창 국내 최초로 피아노를 제조한 종합 음악 기업으로 각종 악기 및 음향기기를 생산·판매하고 있습니다. HDC영창은 라이프스타일과 문화 콘텐츠를 전파하는 글로벌 종합 문화 기업으로 발전해나갈 것입니다.

HDC스포츠 프로 축구단 부산아이파크를 운영하며 선수 육성과 축구 저변 확대, 스포츠 문화 발전을 위해 노력합니다. 부산아이파크를 지역의 자랑스러운 사랑받는 축구단으로 만들기 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.



HDC랩스는  
혁신 기술을 통해 공간의 가치를 높입니다.  
스마트함을 넘어 새로운 방식의 삶을 디자인하고,  
기대 이상의 새로운 경험을 제공합니다.

**HDC LABS**



06722 서울시 서초구 효령로 346 HDC랩스타워

1899-1909 | [www.hdc-labs.com](http://www.hdc-labs.com)