

부동산 빅데이터 플랫폼

K-Atlas 2.0 활용방법

(GIS기반 금융통계 솔루션)

Table of Contents

Part 1. I. K-Atlas 솔루션 소개

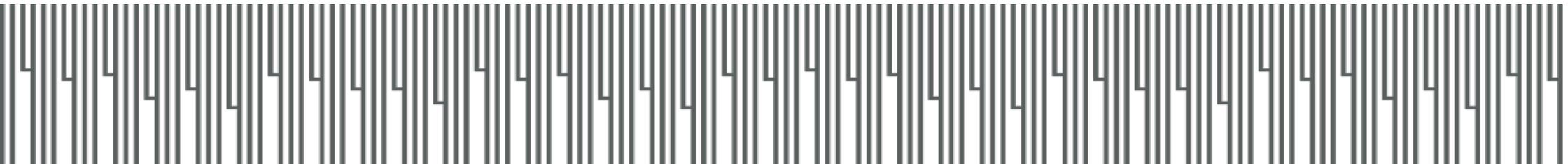
Part 2. II. K-Atlas 솔루션 사용방법

Part 3. III. K-Atlas 솔루션 활용사례

Part 4. IV. 용어 정리

Part 1.

I. K-Atlas 솔루션 소개



I. K-Atlas 솔루션 소개

■ K-Atlas 솔루션이란?

* K-Atlas는 GIS 기반으로 타겟 지역의 소득, 소비, 대출, 전입-전출, 통근, 부동산 실소유자, 카드 매출 등 각종 금융-카드-부동산 정보를 한눈에 확인 할 수 있는 WEB GIS Service입니다.

구분	내용
요약	<ul style="list-style-type: none"> • 147개 회원사로부터 고객금융 정보를 수집 및 가공하여 KCB만의 지역단위 정보를 제공하는 금융 통계 솔루션
제공 DB	<ul style="list-style-type: none"> • 선택지역 거주자/근무자의 연소득, 월카드소비, 대출 정보 / 전입, 전출 / 통근 / 부동산 실소유자 정보 / 카드 정보 • 전체 모수는 약 4,500만명(금융 정보가 확인되는 사람의 총합)
장점	<ul style="list-style-type: none"> • 소규모 지역단위별(아파트 단지별)로 거주 고객의 특성정보를 원클릭으로 분석 가능 • 신뢰도 높은 검증된 금융정보를 기반으로 유니크한 데이터 제공 • 지역 거주자/근무자의 특성분석을 통해 고객 타겟팅 가능



I. K-Atlas 솔루션 소개

■ K-Block이란?

- 전국 약 30만개(K-Block)의 세밀한 블록으로, 아파트 동 단위(단지단위), 대형 빌딩 단위 구분 및 비아파트 주거지(주택, 빌라 및 다세대 등) 및 근무지(소형빌딩) 동일 블록 내 거주자/근무자 등의 균질성을 고려해 구축됨
- 분기별(년 4회) 업데이트 실시 및 제공 / 국토교통부 행정규칙(훈령/예규/고시) 변경 발생 시 최신 반영
- 매 분기별 약 4,000개 정도의 K-Block이 도시계획 등으로 인한 구역 변경으로 업데이트 됨

[KCB Bizcell]

- 전국 약 20만개 블록^{주1)} 구분
- 아파트 1개 단지 단위 / 대형 빌딩 단위 구분
- 도로체계, 지형지물(공원, 하천, 산 등) 구분

[KCB K-Block]

- 전국 약 33만개 블록 구분
- 아파트 1개 동 단위 / 대형 빌딩 단위 구분
- 도로체계, 지형지물(공원, 하천, 산 등) 구분



주1) 공간 블록 개수 비교: 전국 국가기초구역 블록 개수는 약 3만개, 통계청 집계구는 약 10만개이며, KCB 공간 블록은 K-Block 약 33만개, Bizcell은 약 20만개 블록으로 국내에서 가장 세밀함

I. K-Atlas 솔루션 소개

통계 분석 화면 예시

DATA
GRAPH

[Excel Download](#)
[분석조건 저장](#)
[분석조건 불러오기](#)

단위 : 연소득금액(만원) 월카드소비금액(만원) 인구수(명)
 집계대상 : 6,344,928명 기준년월 : 2021.12.31

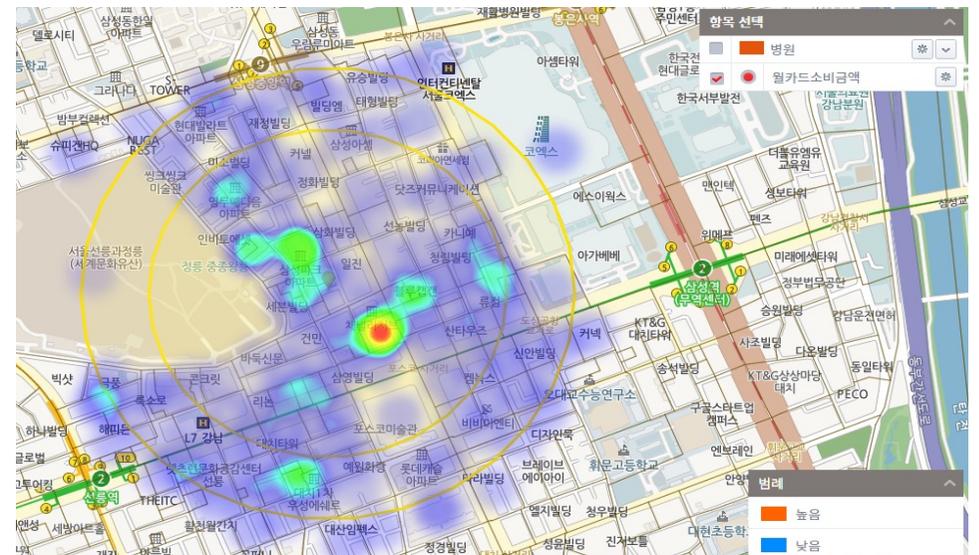
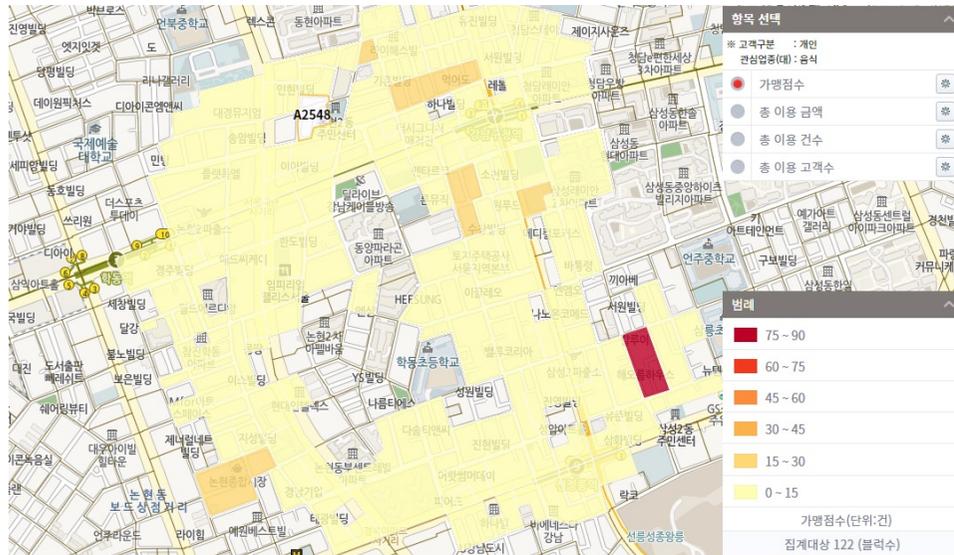
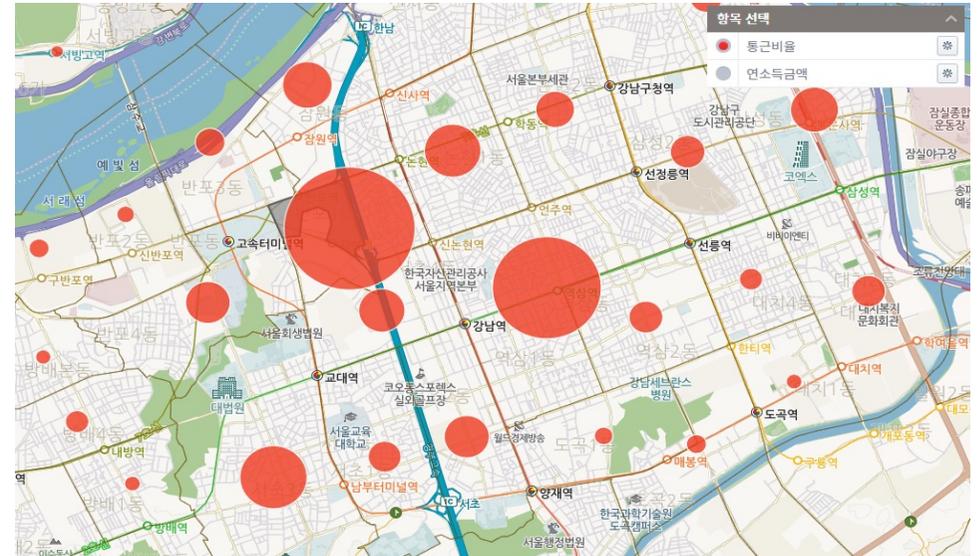
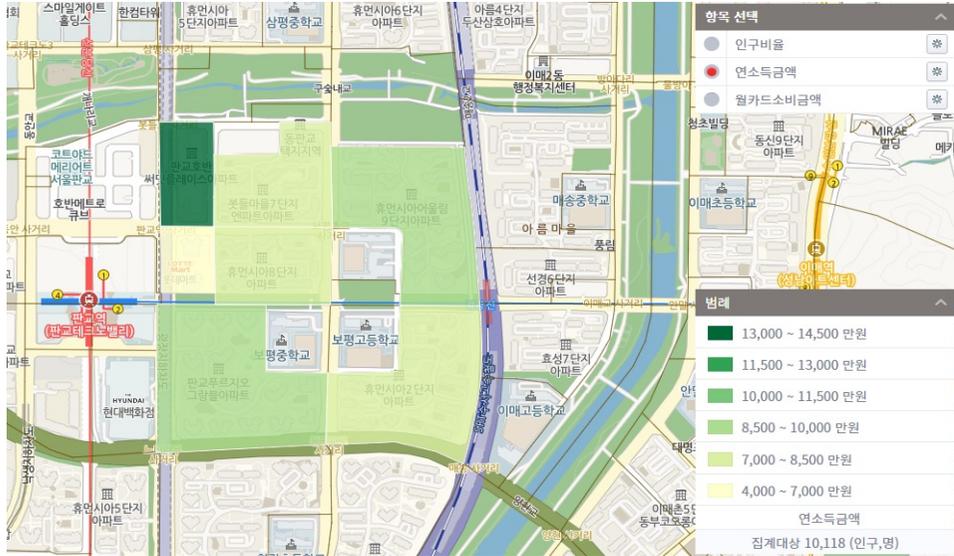
연령대	20~30세			30~40세			40~50세			50~60세		
	연소득금액	월카드소비금액	인구수	연소득금액	월카드소비금액	인구수	연소득금액	월카드소비금액	인구수	연소득금액	월카드소비금액	인구수
60m²미만	1,508	146	34,642	3,046	223	47,727	3,222	217	39,312	2,595	161	
60~83m²미만	1,356	127	77,850	3,923	252	139,539	4,248	274	129,617	3,597	217	
83~99m²미만	1,293	122	72,505	4,116	266	117,001	4,729	299	119,759	4,101	246	
99~112m²미만	1,173	109	160,684	4,089	279	161,525	5,344	337	245,467	4,976	278	
112~132m²미만	1,193	115	72,907	4,313	320	74,497	5,922	395	110,511	5,556	312	
132~165m²미만	1,186	125	78,970	3,874	310	61,971	6,321	452	90,429	6,326	385	
165~198m²미만	1,207	123	20,725	5,333	349	17,861	7,586	604	23,481	8,129	567	
198m²이상	1,134	148	10,595	7,361	435	10,220	11,907	776	12,932	11,613	762	

비교지역 선택 : 서울특별시 서초구 반포1동 ▼
개인/가구 : 개인
직업구분 : 자영업자, 급여소득자, 기타
성별 : 남자, 여자
연령대 : 20대 미만, 20대, 30대, 40대, 50대, 60대 이상
주거지/근무지 : 주거지
단위 : 집계대상(명) 인구비율(%) 연소득금액(만원) 월카드소비금액(만원)

분류	프로파일	전국	서울특별시	서초구	반포1동	선택지역
금융통계	집계대상	45,231,789	9,048,540	372,953	30,254	9,645
금융통계	인구비율	100	100	100	100	100
금융통계	연소득금액	4,431	4,961	7,224	8,270	11,572
금융통계	연소득상위5%	7,180	8,000	12,500	15,209	
금융통계	연소득상위10%	5,600	6,000	9,200	10,809	
금융통계	월카드소비금액	184	198	297	375	494

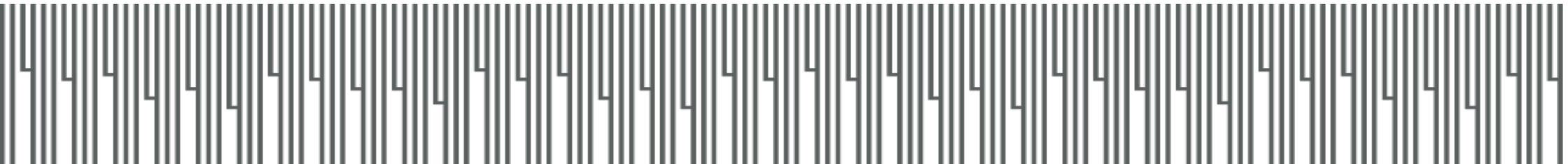
I. K-Atlas 솔루션 소개

GIS 분석 화면 예시



Part 2.

II. K-Atlas 솔루션 사용방법



II. K-Atlas 솔루션 사용방법

고객융합분석

통계분석 예시

고객 프로파일 분석

분석조건

단위: 개인, 가구 / 성별: 남자, 여자 / 연령대: 20대 미만, 20대, 30대, 40대, 50대, 60대 이상

지역: 서울특별시

교차분석항목 (※ 각 항목당 1개 이상의 조건을 선택해 주십시오.)

연령대, 행, 면적대, 분석항목 (행)

값: 연소득금액, 월카드소비금액, 인구수

분석조건 초기화 / 분석하기

DATA GRAPH

데이터 엑셀 다운 기능 → Excel Download / 분석조건 저장 / 분석조건 불러오기

- 단위(개인,가구) / 성별 / 연령대 설정 제공
- 지역 구분 : 시도 / 시군구 / 읍면동 단위
- 지역별 총 집계대상 및 칼럼별 인구수 파악 가능
- 금융소득 DB 제공
Ex) : 연소득, 월카드소비금액, 총대출잔액 등
- 지역별 총 집계대상 및 칼럼별 인구수 제공

단위 : 연소득금액(만원) 월카드소비금액(만원) 인구수(명)

집계대상 : 6,344,928명

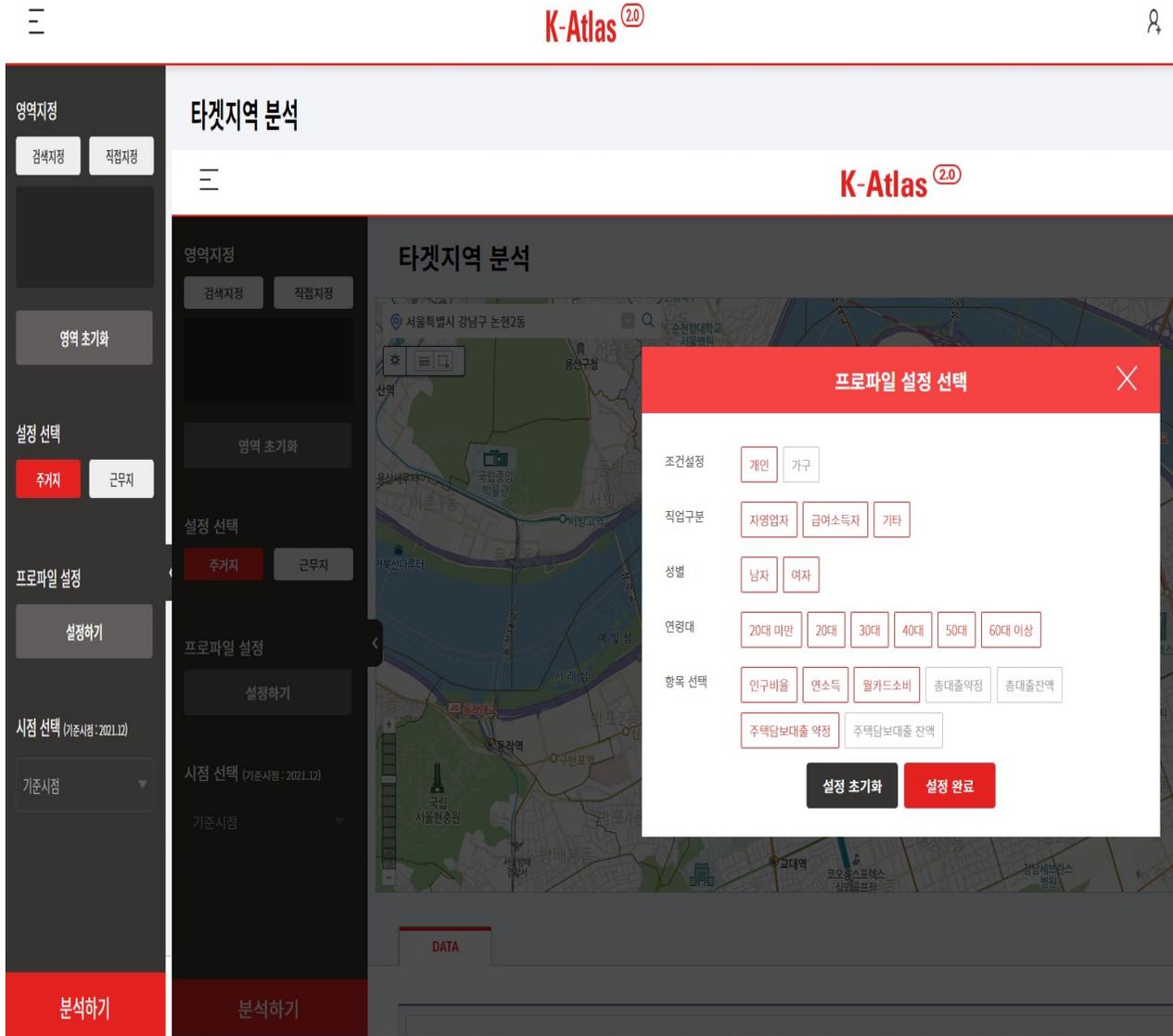
기준년월 : 2021.12.31

면적대	20~30세			30~40세			40~50세			50~60세	
	연소득금액	월카드소비금액	인구수	연소득금액	월카드소비금액	인구수	연소득금액	월카드소비금액	인구수	연소득금액	월카드소비금액
60㎡미만	1,508	146	34,642	3,046	223	47,727	3,222	217	38,312	2,585	161
60~83㎡미만	1,356	127	77,650	3,923	252	198,539	4,248	274	129,617	3,587	217
83~99㎡미만	1,293	122	72,505	4,116	266	117,001	4,729	299	119,759	4,101	246
99~112㎡미만	1,173	109	160,684	4,089	279	161,525	5,344	337	245,467	4,976	278
112~132㎡미만	1,193	115	72,907	4,313	320	74,497	5,922	395	110,511	5,556	312
132~165㎡미만	1,186	125	78,970	3,874	310	61,971	6,321	452	90,429	6,326	385
165~198㎡미만	1,207	123	20,725	5,333	349	17,861	7,586	604	23,481	8,129	567
198㎡이상	1,134	148	10,595	7,361	435	10,220	11,907	776	12,932	11,613	762

- 연소득금액(단위 : 만원)
- 월카드소비금액(단위 : 만원)
- 총대출잔액 (단위 : 만원)
- 주택담보대출잔액 (단위 : 만원)
- 신용대출잔액 (단위 : 만원)
- 연체일수(단위 : 일)
- 면적
- 매매가 (단위 : 만원)
- 전세가 (단위 : 만원)
- 인구수/가구수(단위 : 명)
- 인구/가구 비율

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

타겟지역분석 - GIS 기반 블록단위 분석

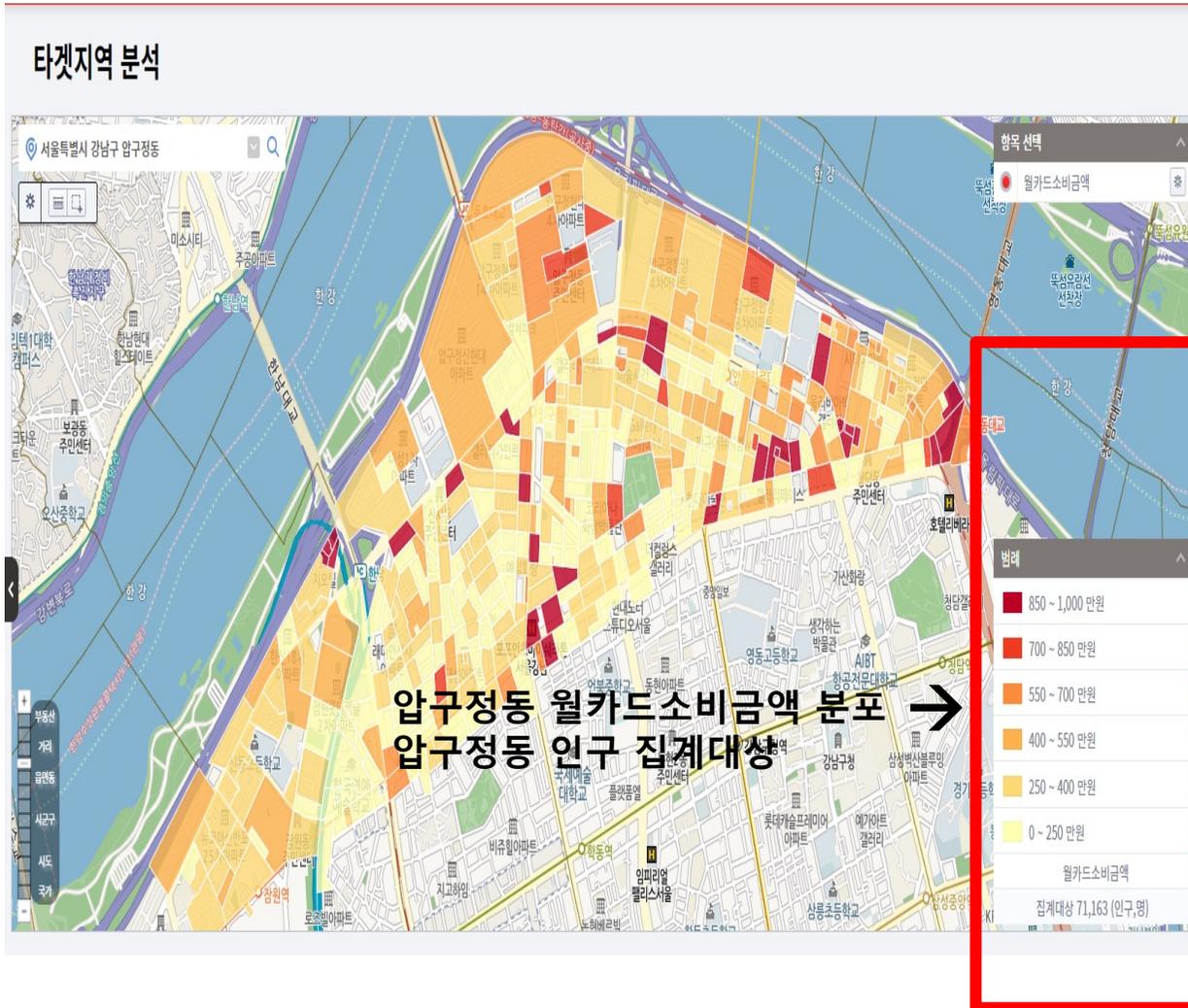


- 시도 / 시군구 / 읍면동 지역 조회 가능
- GIS 기반 블록단위 조회 가능
아파트, 오피스텔 → 단지별 블럭화
비주거 구역 → 금융 생활인구(50~300명) 기반 블럭화
- 선택지역 집계대상 인구수 제공
- 주거지 / 근무지 설정
- 단위(개인,가구) / 직업구분(자영업자,급여소득자,기타)
- 연령대별(20대미만~60대이상) 조회 가능
- 금융DB
→ 연소득, 월카드소비금액, 총대출약정, 총대출잔액
주택담보대출 약정, 주택담보대출 잔액
- 블록별 세부 금융소득 DB 제공
EX)서울 서초구 반포자이 아파트
(선택지역 및 상위 시군구 읍면동 단위 DB 제공)

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

■ 타겟지역분석 - 거시적 지역 분석 예시

- EX) 서울특별시 강남구 압구정동 주거지 기준 분석



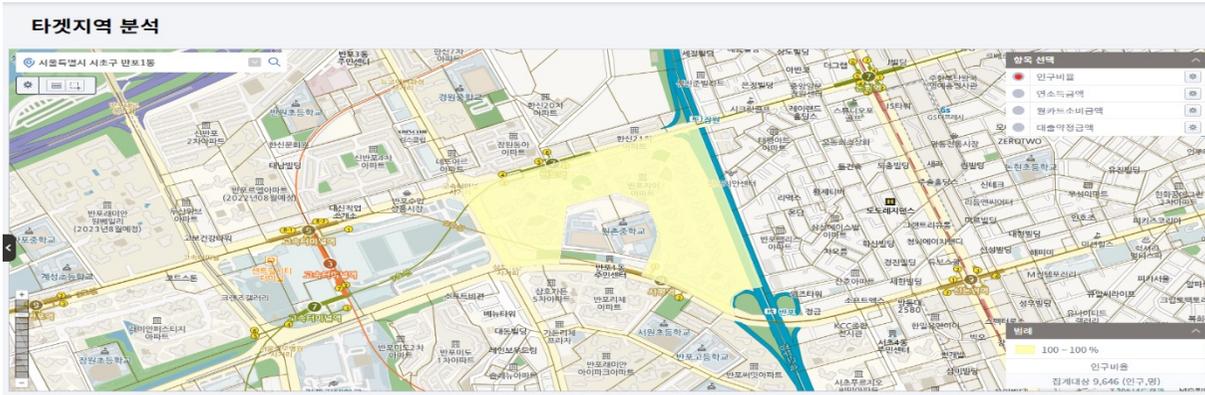
- 서울특별시 강남구 압구정동 주거지 기준 분석
- GIS 기반 블록단위 조회
아파트, 오피스텔 → 단지별 블럭화
비주거 구역 → 금융 생활인구(50~300명) 기반 블럭화
- 선택지역 집계대상 인구수 제공
→ 압구정동 예시 집계대상 : 7만 1천 163명
- 블록별 세부 금융소득 DB 제공
(선택지역 및 상위 시군구 읍면동 단위 DB 제공)

시도	시군구	읍면동	K-Block	시설명	월카드소비금액
서울특별시	강남구	신사동	A2273		317
서울특별시	강남구	신사동	A2274		321
서울특별시	강남구	압구정동	A2275		979
서울특별시	강남구	논현동	A2522		289
서울특별시	강남구	논현동	A2523		636
서울특별시	강남구	신사동	A2277		273
서울특별시	강남구	신사동	A2278		292
서울특별시	강남구	압구정동	A2279		160
서울특별시	강남구	압구정동	A2280		332
서울특별시	강남구	압구정동	A2281		420
서울특별시	강남구	압구정동	A2282		257
서울특별시	강남구	압구정동	A2283		1,000
서울특별시	강남구	압구정동	A2286		198
서울특별시	강남구	압구정동	A2287		605
서울특별시	강남구	압구정동	A2288		271
서울특별시	강남구	압구정동	A2289		184
서울특별시	강남구	압구정동	A2290		149
서울특별시	강남구	압구정동	A2291		785
서울특별시	강남구	압구정동	A2292		384
서울특별시	강남구	압구정동	A2293		331

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

타겟지역분석 - 단지 세부 분석 예시

- EX) 서울특별시 서초구 반포 자이 아파트



- 단위(개인,가구) / 직업구분(자영업자,급여소득자,기타)
- GIS 기반 블록단위 조회
아파트, 오피스텔 → 단지별 블럭화
비주거 구역 → 금융 생활인구(50~300명) 기반 블럭화
- 선택지역 집계대상 인구수 제공
Ex) 반포자이 아파트 집계대상 : 9천6백46명
- 블록별 세부 금융소득 DB 제공
(선택지역 및 상위 시군구 읍면동 단위 DB 제공)

DATA **Analytics** 아파트정보 데이터 엑셀 다운 기능 → Excel Download 분석조건 저장 분석조건 불러오기

비교지역 선택: 서울특별시 서초구 반포1동

개인/가구 : 개인
직업구분 : 자영업자, 급여소득자, 기타
성별 : 남자, 여자
연령대 : 20대 미만, 20대, 30대, 40대, 50대, 60대 이상
주거지/근무지 : 주거지
단위 : 집계대상(명) 인구비율(%) 연소득금액(만원) 월카드소비금액(만원) 대출약정금액(만원)

분류	프로파일	전국	서울특별시	서초구	반포1동	선택지역
금융통계	집계대상	45,250,632	9,052,061	373,047	30,256	9,646
금융통계	인구비율	100	100	100	100	100
금융통계	연소득금액	4,428	4,957	7,227	8,260	11,582
금융통계	연소득상위5%	7,158	8,000	12,500	15,200	
금융통계	연소득상위10%	5,600	6,000	9,200	10,800	
금융통계	월카드소비금액	186	204	314	402	518
금융통계	대출약정금액	11,068	12,551	20,383	22,679	33,409

집계대상

← 주거지 기준 금융소득 DB 제공
전국
서울특별시(상위 시도)
서초구(상위 시군구)
반포1동(상위 읍면동)
반포자이 아파트(선택지역)

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

타겟지역분석 - 근무지 세부 분석 예시

- EX) 서울특별시 코엑스

타겟지역 분석

Excel Download 분석조건 저장 분석조건 불러오기

- 단위(개인,가구) / 직업구분(자영업자,급여소득자,기타)
- GIS 기반 블록단위 조회
아파트, 오피스텔 → 단지별 블럭화
비주거 구역 → 금융 생활인구(50~300명) 기반 블럭화
- 선택지역 집계대상 인구수 제공
Ex) 코엑스 집계대상 : 2만 2천 641명
- 블록별 세부 금융소득 DB 제공
(선택지역 및 상위 시군구 읍면동 단위 DB 제공)

비교지역 선택 : 서울특별시 강남구 삼성1동

개인/가구 : 개인
직업구분 : 자영업자, 급여소득자, 기타
성별 : 남자, 여자
연령대 : 20대 미만, 20대, 30대, 40대, 50대, 60대 이상
주거지/근무지 : 근무지
단위 : 집계대상(명) 인구비율(%) 연소득금액(만원) 월카드소비금액(만원) 주담대약정금액(만원)

분류	프로파일	전국	서울특별시	강남구	삼성1동	선택지역
금융통계	집계대상	29,992,230	7,839,069	1,146,555	108,246	22,641
금융통계	인구비율	100	100	100	100	100
금융통계	연소득금액	4,520	4,835	5,144	5,422	6,580
금융통계	연소득상위5%	7,940	8,716	9,400	10,480	
금융통계	연소득상위10%	6,231	6,778	7,200	8,000	
금융통계	월카드소비금액	220	234	268	269	297
금융통계	주담대약정금액	16,743	20,505	23,094	23,431	25,511

집계대상

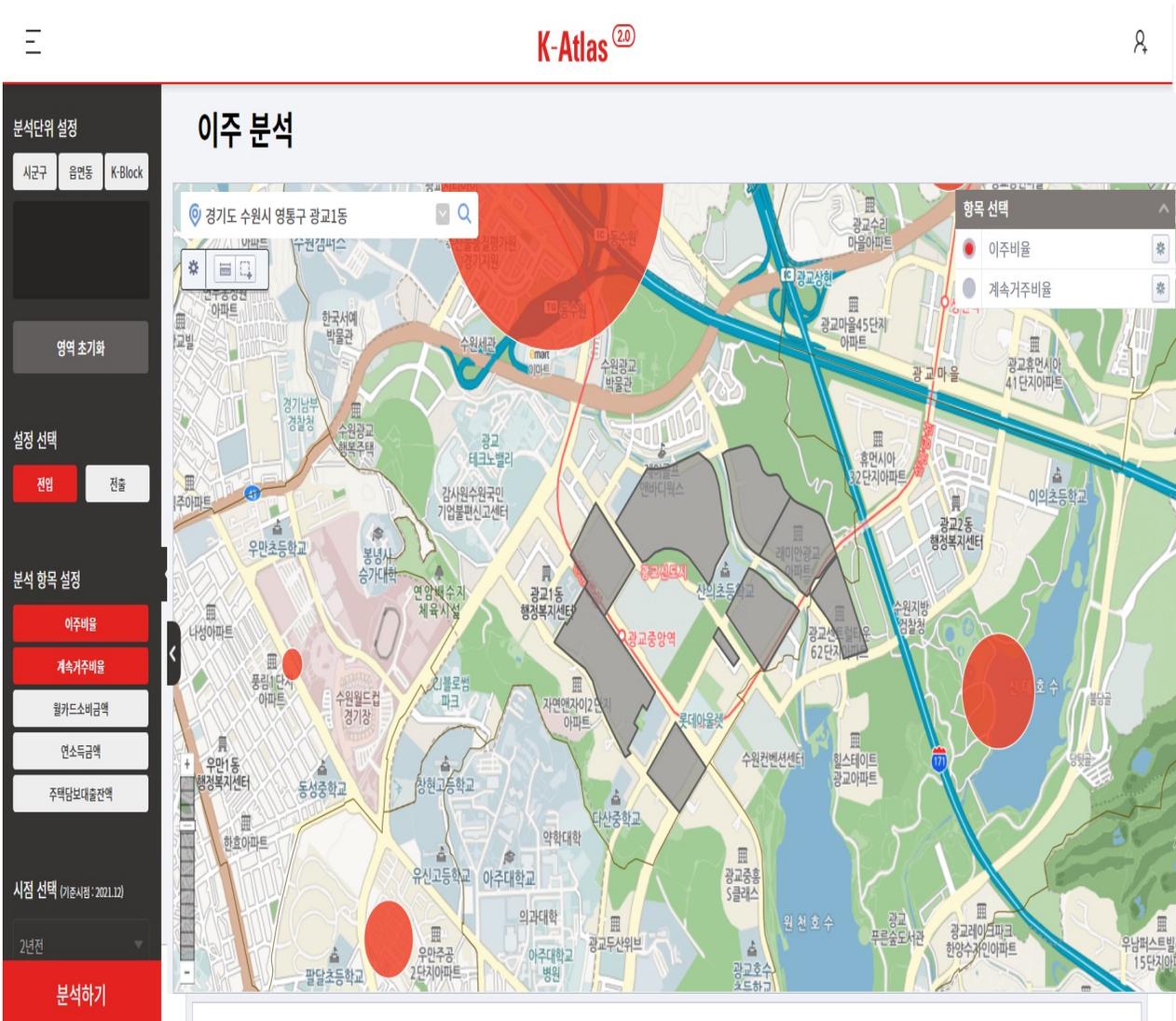
← 근무지 기준 금융소득 DB 제공 전국 서울특별시(상위 시도) 서초구(상위 시군구) 삼성1동(상위 읍면동) 코엑스(선택지역)

Bar Pie Line

108,246 22,641
삼성1동 선택지역

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

이주 분석 - GIS 기반 블록단위 분석



- 전입 / 전출 DB 제공
기간 설정 : 6개월 / 1년 / 2년 / 3년

- 어느 지역에서 전입 혹은 전출을 들어왔는지 비율 파악 가능

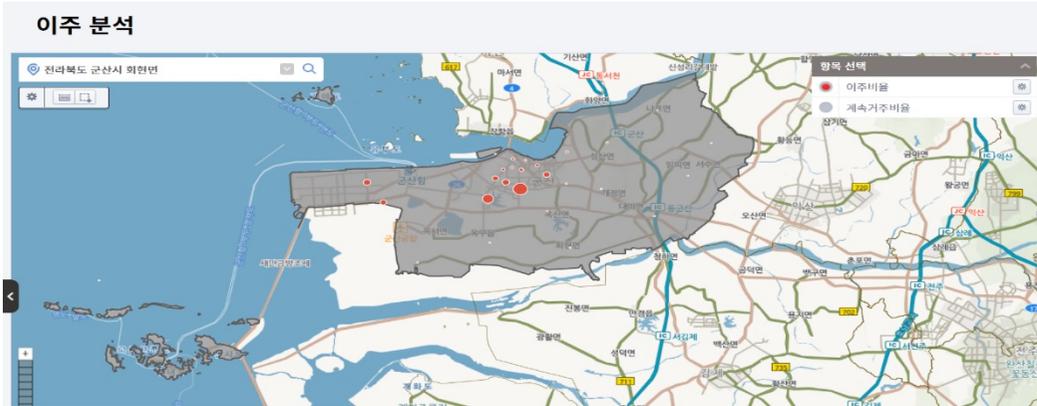
EX) 3년전부터 현재까지 전라북도 군산시 전출입 분석
→ 어느 지역에서 군산시로 전입을 했는지에 대한 비율
→ 어느 지역으로 군산시에서 전출을 갔는지에 대한 비율
→ 시군구 / 읍면동 단위

EX) 3년전부터 현재까지 선택한 광고 신도시 아파트
→ 어느 지역에서 전입을 했는지에 대한 비율
→ 어느 지역으로 전출을 갔는지에 대한 비율

- 시군구 / 읍면동 단위 전출입 비율 DB 조회 가능
- GIS 기반 블록단위 조회 가능
(아파트 및 오피스텔 세부 단지 지정 가능)
- 연소득금액, 월카드소비금액, 주택담보대출잔액
→ 전입을 들어온 거주자들의 소득 수준 파악 가능

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

이주 분석 - 거시적 전입 / 전출 • EX) 전라북도 군산시 전출입 분석



- 어느 지역에서 전입 혹은 전출을 들어왔는지 파악 가능

EX) 3년전부터 현재까지 전라북도 군산시 전출입 비율

- 어느 지역에서 전입을 했는지에 대한 비율
- 어느 지역으로 전출을 했는지에 대한 비율
- 계속거주비율 : 계속 거주를 한 주민들의 비율
- 이주비율 : 전입을 들어온 비율

시점 선택 (기준시점 : 2021.12)

3년전

DATA

Excel Download 분석조건 저장 분석조건 불러오기

전입 비율 / 시군구 단위

→ 어느 시군구에서 군산시로 전입을 왔는지

이주분석 결과

단위 : 이주비율(%) 계속거주비율(%) 기준년월 : 2021.12.31

시도	시군구	이주비율	계속거주비율
전라북도	군산시	67.49	68.66
전라북도	익산시	3.51	0
전라북도	전주시 완산구	2.03	0
전라북도	전주시 목진구	1.77	0
충청남도	서천군	1.36	0
전라북도	김제시	0.73	0
전라북도	완주군	0.43	0
대전광역시	서구	0.41	0
서울특별시	관악구	0.4	0
전라북도	정읍시	0.36	0
광주광역시	광산구	0.36	0
충청남도	천안시 서북구	0.35	0
광주광역시	북구	0.35	0
충청남도	보령시	0.34	0

시점 선택 (기준시점 : 2021.12)

3년전

DATA

Excel Download 분석조건 저장 분석조건 불러오기

전출 비율 / 시군구 단위

→ 어느 시군구로 군산시에서 전출을 갔는지

이주분석 결과

단위 : 이주비율(%) 계속거주비율(%) 기준년월 : 2021.12.31

시도	시군구	이주비율	계속거주비율
전라북도	군산시	64.05	67.52
전라북도	전주시 목진구	2.63	0
전라북도	전주시 완산구	2.33	0
전라북도	익산시	2.33	0
경기도	평택시	0.81	0
충청남도	서천군	0.68	0
경기도	화성시	0.65	0
서울특별시	관악구	0.6	0
서울특별시	관악구	0.58	0
대전광역시	유성구	0.55	0
충청남도	천안시 서북구	0.53	0
전라북도	김제시	0.52	0
대전광역시	서구	0.52	0
인천광역시	서구	0.49	0

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

이주 분석 - 주거지 세부 전입 / 전출

- EX) 경기도 수원시 영통구 광고 신도시 전출입 분석

이주 분석

[Excel Download](#)
[분석조건 저장](#)
[분석조건 불러오기](#)

예시 기간설정 : 3년전 ~ 현재시점 / 전입 분석

이주분석 결과

시군구: 읍면동 기준년월 : 2021.12.31

단위 : 이주비율(%) 계속거주비율(%)

시도	시군구	읍면동	이주비율	계속거주비율
경기도	수원시 영통구	광고1동	11.73	65.39
경기도	수원시 영통구	매탄2동	3.16	0
경기도	수원시 영통구	광고2동	3.12	5.98
경기도	수원시 영통구	원천동	2.61	0
경기도	용인시 수지구	상원3동	2.49	0
경기도	용인시 기흥구	영덕1동	2.26	0
경기도	수원시 영통구	영통1동	2.18	0
경기도	수원시 권선구	권선2동	1.97	0
경기도	수원시 팔달구	우만2동	1.77	0
경기도	수원시 영통구	영통2동	1.75	0
경기도	수원시 영통구	영통3동	1.64	0
경기도	수원시 영통구	당포2동	1.64	0
경기도	수원시 팔달구	인계동	1.6	0
경기도	수원시 영통구	당포1동	1.44	0

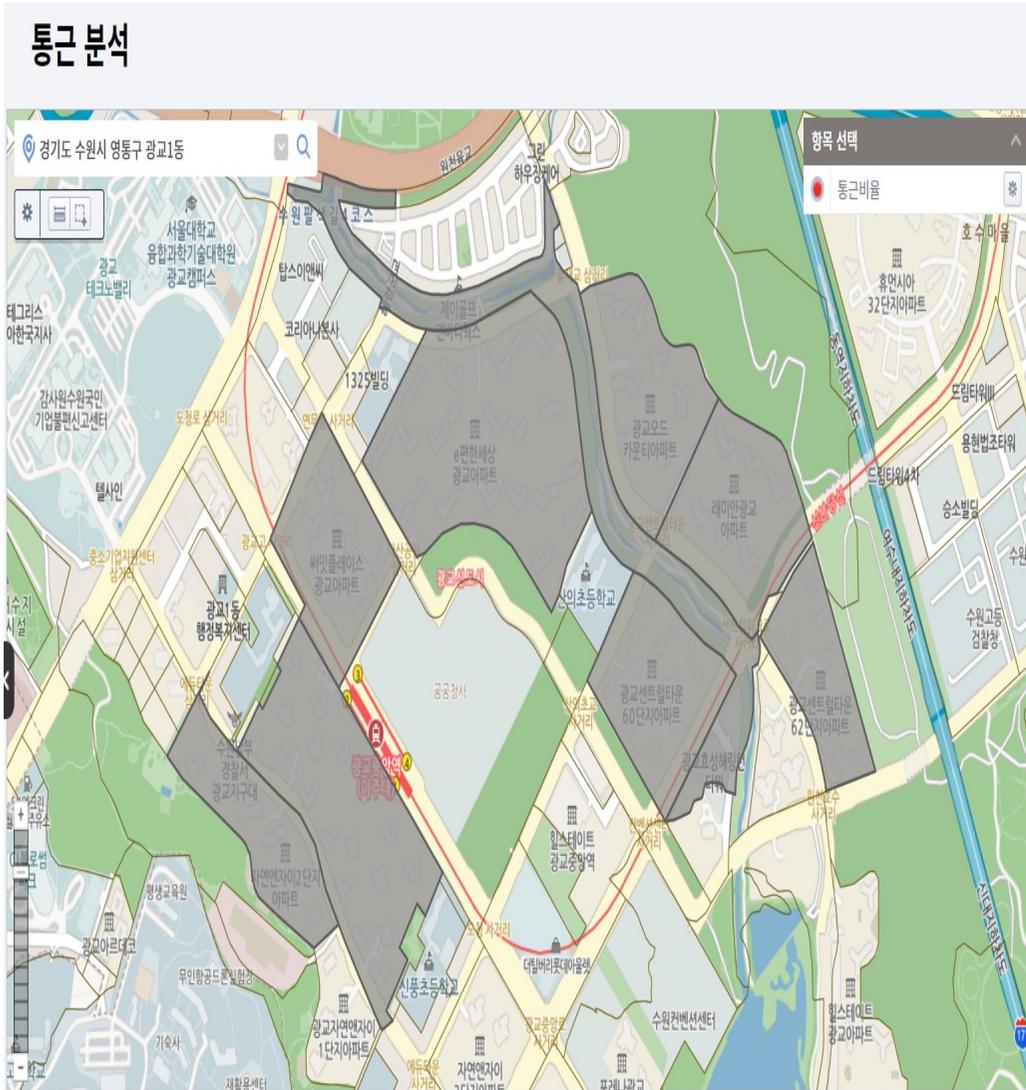
- 어느 지역에서 전입 혹은 전출을 들어왔는지 파악 가능

EX) 3년전부터 현재까지 선택한 광고 신도시 아파트
 → 어느 지역에서 전입을 했는지에 대한 비율 파악 가능
 → 계속거주비율 : 계속 거주를 한 주민들의 비율
 → 이주비율 : 전입을 들어온 비율

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

통근 분석 - 주거지 분석 예시

- EX) 경기도 수원시 광고 신도시



DATA 데이터 엑셀 다운 기능 → **Excel Download** 분석조건 저장 분석조건 불러오기

통근분석 결과

시군구: **읍면동** 기준년월: 2021.12.31

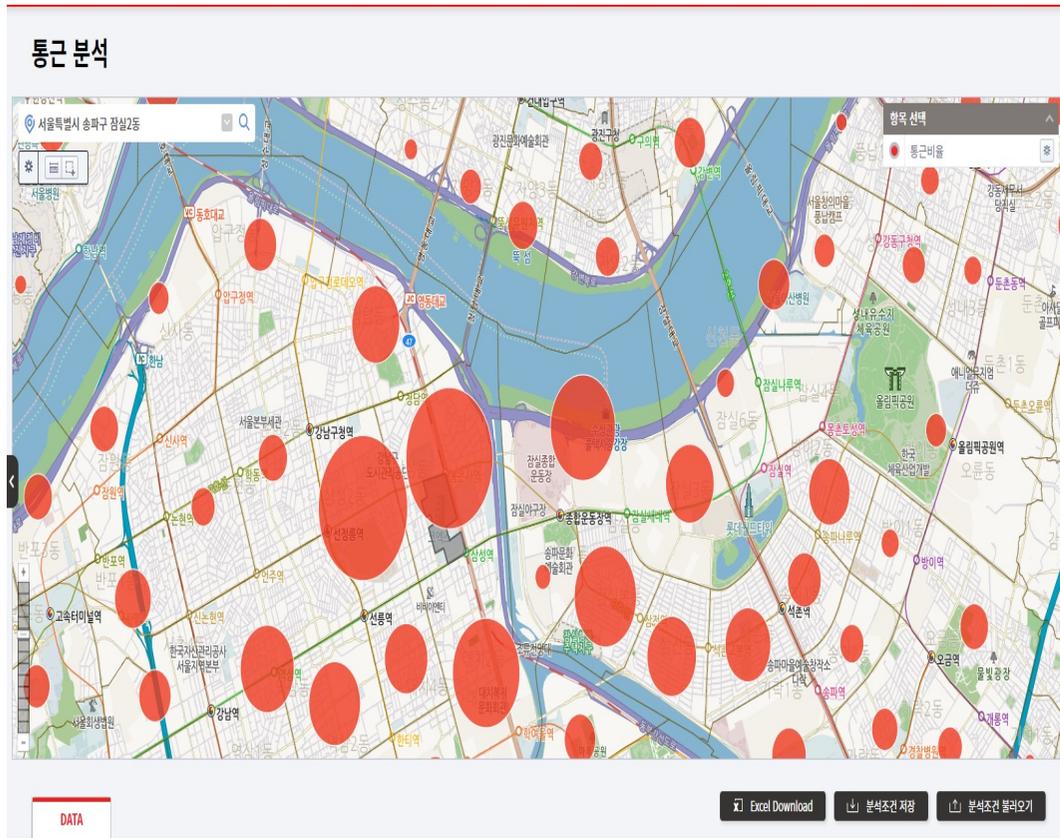
시도	시군구	읍면동	통근비율
경기도	수원시 영통구	대탄3동	8.63
경기도	수원시 영통구	광고1동	5.97
경기도	수원시 영통구	원천동	2.38
경기도	수원시 팔달구	인계동	2.24
경기도	화성시	번갈동	2.13
경기도	수원시 영통구	광고2동	1.61
서울특별시	강남구	역삼1동	1.56
경기도	성남시 분당구	상명동	1.27
경기도	화성시	남양읍	1.17
경기도	용인시 기흥구	서농동	1.17
경기도	수원시 팔달구	우인2동	1.03
경기도	수원시 영통구	영통3동	1.03
경기도	수원시 팔달구	대산동	0.89
경기도	수원시 영통구	대탄4동	0.82

- GIS 기반 블록단위 조회
- 통근비율 / 주거지 기준
→ 어느 지역으로 출근을 하고 있는지 파악 가능
- 연소득금액, 월카드소비금액, 주택담보대출잔액
→ 거주자들의 소득 수준 파악 가능

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

통근 분석 - 근무지 통근 분석 예시

- EX) 서울 코엑스



Excel Download | 분석조건 저장 | 분석조건 불러오기

DATA

통근분석 결과

시군구: **읍면동** 기준년월 : 2021.12.31

단위 : 통근비율(%)

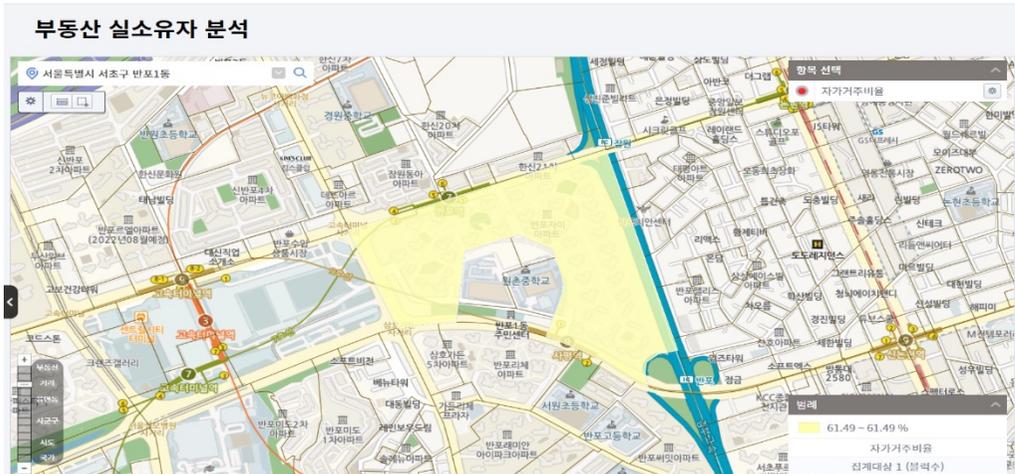
시도	시군구	읍면동	통근비율
경기도	수원시 영통구	대탄3동	8.63
경기도	수원시 영통구	영교1동	5.97
경기도	수원시 영통구	원천동	2.38
경기도	수원시 팔달구	인계동	2.24
경기도	화성시	반월동	2.13
경기도	수원시 영통구	광교2동	1.61
서울특별시	강남구	역삼1동	1.56
경기도	성남시 분당구	삼평동	1.27
경기도	화성시	남양읍	1.17
경기도	용인시 기흥구	서농동	1.17
경기도	수원시 팔달구	우만2동	1.03
경기도	수원시 영통구	영통3동	1.03
경기도	수원시 팔달구	대산동	0.89
경기도	수원시 영통구	매탄4동	0.82

- GIS 기반 블록단위 조회
- 통근비율 / 근무지 기준
→ 어느 지역에서 출근을 하고 있는지 파악 가능
- 연소득금액, 월카드소비금액, 주택담보대출잔액
→ 근무자들의 소득 수준 파악 가능

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

실소유자 분석

- EX) 서울특별시 서초구 반포 자이 아파트



- GIS 기반 블록단위 조회
- 등기 조회를 통한 실소유자 분석
 - 실제 소유를 하며 거주 유무 분석
 - 실거주자 / 비거주자에 대한 금융 DB 파악 가능
 - 자기 임대비율 정보 파악 가능
- 추가 제공 DB
 - 실거주자 근무지역(읍면동)
 - 비거주자 실거주 지역(읍면동)

Data Analytics
Excel Download
분석조건 저장
분석조건 불러오기

연령대 별 실소유자 정보			
단위	: 인구수(명) 연소득금액(만원) 월카드소비금액(만원)		
집계대상	: 4,241명		
		30~40세	
실거주구분	인구수	연소득금액	월카드이용금액
비거주자	199	10,609	538
실거주자	185	17,535	646

예시 분석)

반포 자이 아파트 / 집계대상 : 4,241명

연령대 : 30~40대

소유 및 실거주자 : 185명

소유 및 비거주자 : 199명

기준년월 : 2021.12.31

		40~50세	
인구수	연소득금액	월카드이용금액	인구수
471	13,492	768	363
801	18,774	941	717

II. K-Atlas 솔루션 사용방법

주요 역세권 동향

- EX) 서울특별시 강남역 역세권 분석



- GIS 기반 역세권 조회
- 역세권 외 관심지역 블록 단위 조회 가능
- 선택업종 매출 분석 가능
- 개인카드 소비고객 특성 분석 조회 가능

제공 DB 목록

- 가맹점 수(현재 / 신규 / 폐업 / 단위 : 점포수)
- 총 이용 금액(단위 : 원)
- 총 이용 건수 (단위 : 건)
- 총 이용 고객수 (단위 : 명)

월단위 역세권 업종별 성 연령별 총 이용금액 현황

단위 : 가맹점 수(건), 총 이용 금액(원), 총 이용 건수(건), 총 이용 고객수(명)

기준년월 : 2021.12

역세권	업종	개인	법인	전체
강남역	T&E	199,662,426,560	37,019,007,435	236,681,432,995
	기타	887,609,542	70,862,020	958,471,562
	내구재	726,182,713	124,176,610	850,359,323
	문화	867,569,478	65,211,875	935,781,353
	생활	1,925,941,054	202,194,345	2,128,135,399
	쇼핑	184,437,044,165	33,337,323,163	217,774,367,328
	유흥	2,014,794,350	93,800,360	2,108,594,710
	음식	762,941,630	199,944,420	962,886,050
	기타	8,040,342,628	2,922,494,642	10,962,837,270



II. K-Atlas 솔루션 사용방법

관심지역 현황 분석 동향

- EX) 서울특별시 성수동 분석

The screenshot displays the K-Atlas software interface for analyzing the Seongsu-dong area in Seoul. The interface includes a sidebar on the left with various settings and a main map area with a legend on the right.

분석단위 설정 (Analysis Unit Settings):

- 시군구: 서울특별시 성수동 성수1가제2동
- 읍면동: K-Block
- 검색지정: 직접지정
- 다각형: 0 km to 3km
- 영역 초기화
- 고객구분: 전체, 개인, 법인
- 관심 업종(대) 설정: 음식
- 시점 선택 (기준시점: 2021.12): 기준시점

관심지역 현황 분석 (Map Legend):

- 고객구분: 전체, 관심업종(대): 음식
- 가맹점수
- 총 이용 금액
- 총 이용 건수
- 총 이용 고객수
- 범위: 170~200, 140~170, 110~140, 80~110, 50~80, 0~50
- 가맹점수(단위:건)
- 집계대상 43 (블럭수)

- GIS 기반 시군구 / 읍면동 / K-block 지정
- 역세권 외 관심지역 블록 단위 조회 가능
- 선택업종 매출 분석 가능 (음식, 유희, 쇼핑, 생활, 문화 등)
- 개인 / 법인 카드 소비 특성 분석 조회 가능

관심지역 KCB업종별 이용 금액 현황

가맹점수 | **총 이용 금액** | 총 이용 건수 | 총 이용 고객수

고객구분 : 전체
관심 업종(대) : 음식
단위 : 이용 금액(원) | 기준년월 : 2021.12

K-Block	일반음식
A1084	6,497,910
A1474	44,165,300
A1647	75,835,890
A1648	6,022,900
A1676	76,598,110
A0963	229,209,792
A0967	10,469,500
A0969	1,211,338,824
A0972	1,228,400
A0976	3,823,180
A0984	89,506,142
A0985	9,221,140
A0988	50,811,981
A0989	24,675,950
A0990	220,351,150
A0992	97,232,990
A0994	447,392,670
A0995	125,654,940
A0996	34,939,840
A0997	102,237,450

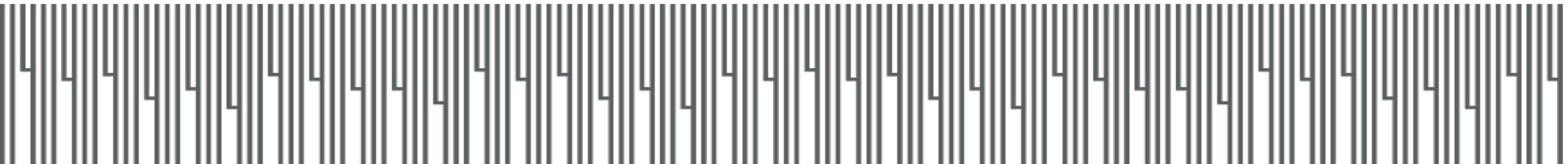
제공 DB 목록

- 가맹점 수(단위 : 점포수)
- 총 이용 금액(단위 : 원)
- 총 이용 건수 (단위 : 건)
- 총 이용 고객수 (단위 : 명)

페이지 1 / 3 | 보기 1 - 20 / 43

Part 3.

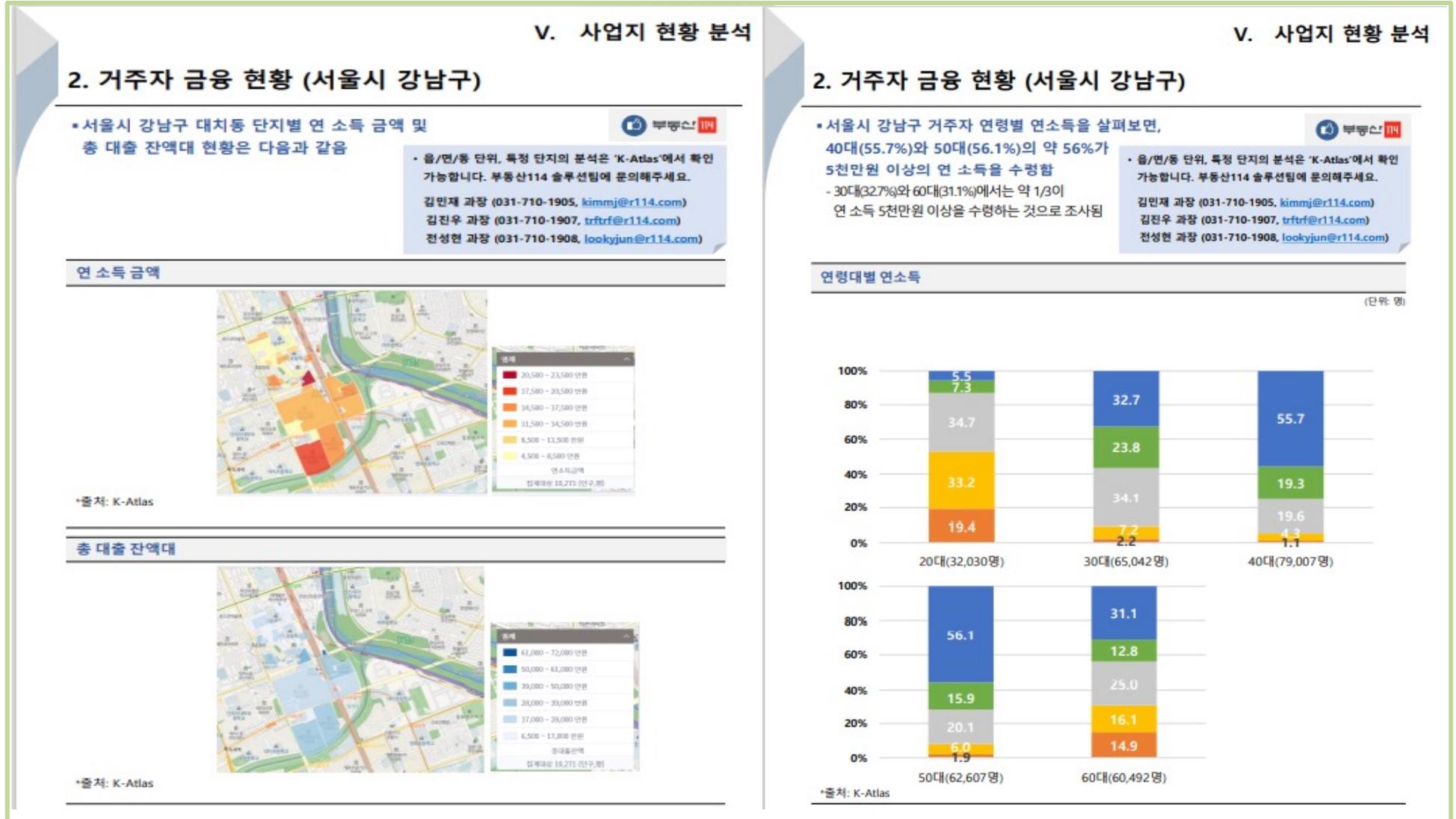
Ⅲ. K-Atlas 솔루션 활용사례



Ⅲ. K-Atlas 솔루션 활용사례

■ 타겟지역분석 및 고객융합분석

- 고객융합분석 및 타겟지역분석의 소득/소비/대출 정보를 활용하여 차트 구성 및 보고서 작성



Ⅲ. K-Atlas 솔루션 활용사례

■ 전입/전출 분석

- 타겟지역분석의 이주분석 데이터를 활용하여 타겟지역으로 유입된 전입지 분석 및 보고서 작성



황금동 전입 지역 분석

구분	6개월전		1년전		2년전		3년전		
	시군구	이주비율	시군구	이주비율	시군구	이주비율	시군구	이주비율	
1	수성구	52.5	수성구	52.4	수성구	55.4	수성구	54.4	
2	동구	6.0	동구	6.6	동구	5.8	북구	6.1	
3	달서구	5.3	달서구	4.9	달서구	5.7	달서구	6.1	
4	북구	5.3	북구	4.5	북구	5.6	동구	5.7	
5	남구	4.5	경산시	4.5	남구	3.9	남구	4.3	
6	경산시	3.4	남구	3.3	경산시	2.6	경산시	2.5	
7	중구	3.0	중구	2.5	중구	2.4	중구	2.3	
8	달성군	1.6	서구	1.5	서구	1.8	서구	1.9	
9	서구	1.4	달성군	1.4	구미시	1.1	구미시	1.2	
10	구미시	1.0	구미시	1.0	달성군	1.0	달성군	1.0	
구분	6개월전		1년전		2년전		3년전		평균
계속거주비율	92.4		87.7		75.7		68.8		81.2

[출처 : K-Atlas, 지역융합분석, KCB, 단위 : %, 만원]

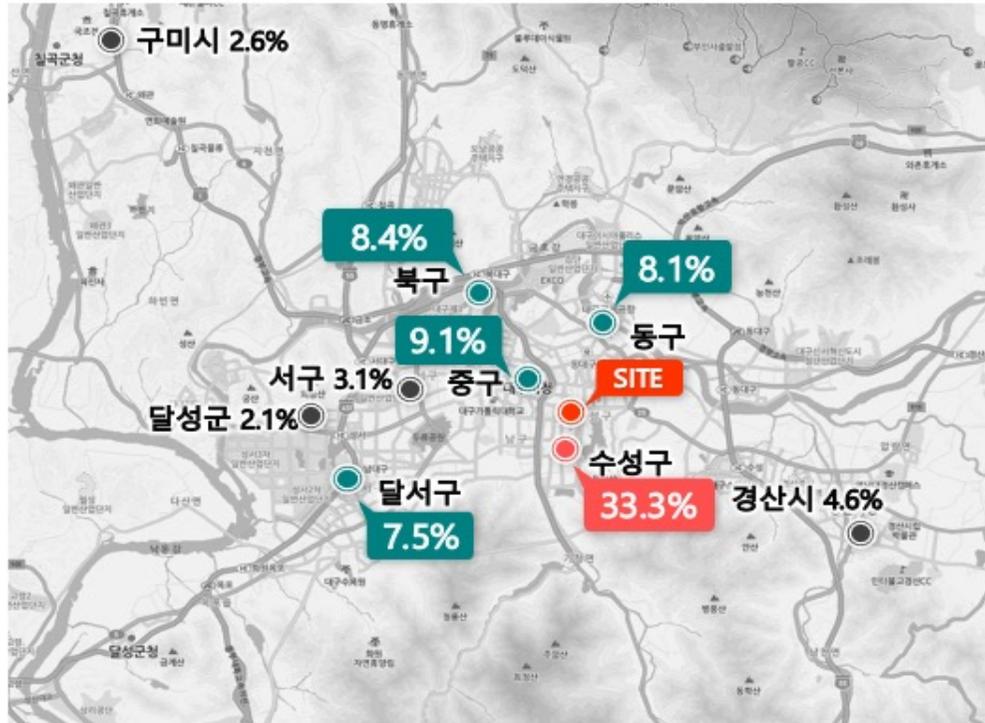
황금동 전입지역 분석 결과, 수성구의 전입 비율이 54.4%로 가장 높게 나타나며

계속거주비율 81.2%로 정주성이 높은 지역, 수성구 주민 대상 집중 홍보 필요

Ⅲ. K-Atlas 솔루션 활용사례

통근 분석

- 타겟지역분석의 통근분석 데이터를 활용하여 타겟지역 거주자의 출퇴근 지역 분석 및 보고서 작성



[출처 : K-Atlas, 지역융합분석, KCB, 단위 : %, 만원]

황금동 통근지역 분석 결과, 대구 내 통근자가 대다수로 나타나며 수성구 > 중구 > 북구 > 동구 순

특히 수성구 통근비율 33.3% 압도적 1순위 **직주근접 수요 공략 必**

Ⅲ. K-Atlas 솔루션 활용사례

■ 부동산실소유자 분석 사용 사례

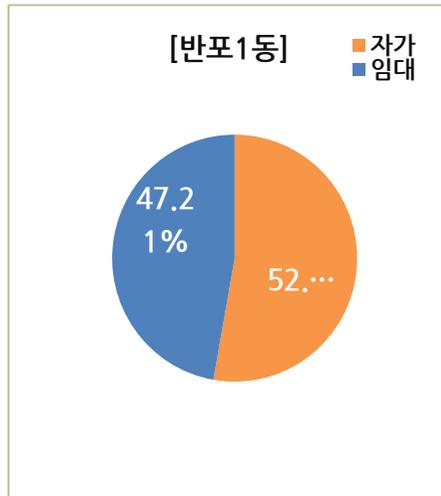
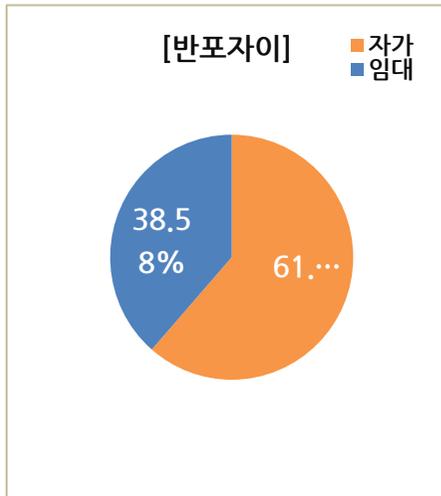
- 부동산실소유자 분석 메뉴의 데이터를 활용하여 단지 및 지역의 자가 임대 비율 및 소유자 정보 분석

- 반포자이 단지의 자가 비율은 61.42%로 반포1동 평균(52.79%) 대비 높음
- 반포자이 소유자의 연 소득과 주담대잔액은 반포1동 아파트 소유자의 연소득, 주담대잔액 대비 높음
 - 연소득: 반포자이소유자(실거주자: 1.42억원, 비거주자: 1.06억원) > 반포1동아파트소유자(실거주자: 1.23억원, 비거주자: 8천6백만원)
 - 주담대잔액: 반포자이소유자(실거주자: 4.86억원, 비거주자: 3.76억원) > 반포1동아파트소유자(실거주자: 4.1억원, 비거주자: 3.31억원)

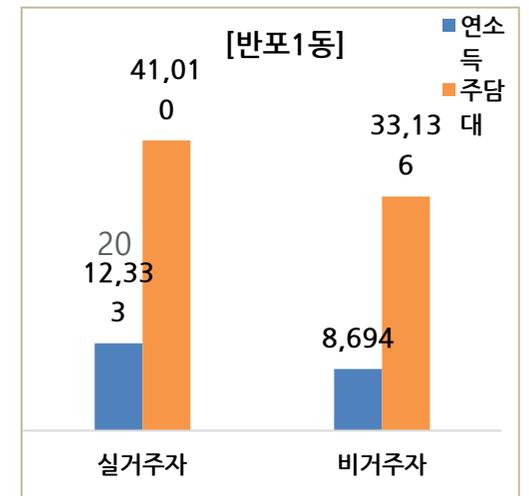
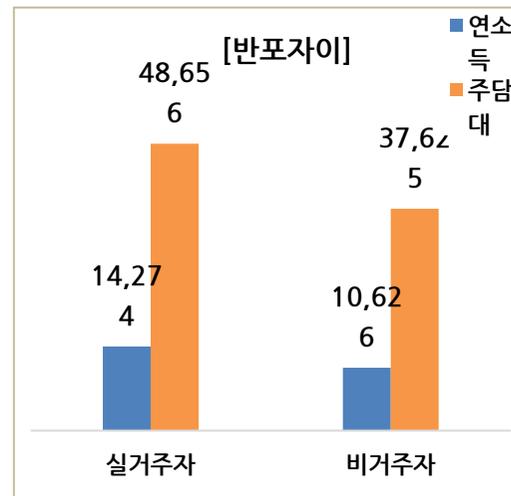
자가 vs. 임대 비율

실 소유자 연 소득 금액 및 주담대잔액

(단위: %)



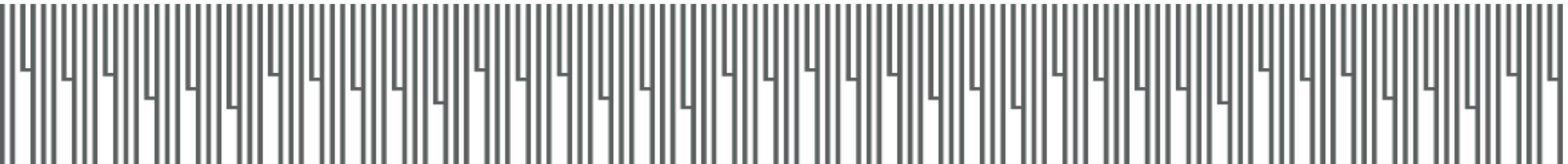
(단위:만원)



*출처: K-Atlas

Part 4.

IV. 용어 정리



IV. 용어 정리

용어정리 - 고객융합분석

용어명	내용
성별	남자, 여자
직업분류	법인 급여(대기업 및 중견기업), 소기업 급여(중소 기업), 전문급여(법인 회사 소속 전문직), 일반자영업자, 전문자영업자, 법인대표, 기타(학생/주부/무직)로 나뉘지며, 중복 건은 없음(회계사, 변호사, 의사, 변리사 등을 전문직으로 분류)
연소득금액 (단위 : 만원)	KCB 추정 소득 및 결정 소득 기반의 평균 연소득 금액
월카드소비금액 (단위 : 만원)	신용카드/체크카드/하이브리드 카드(신용+체크카드)의 평균 이용 금액
총대출잔액 (단위 : 만원)	총 대출 금액 중 상환하고 남은 금액의 평균
주택담보대출잔액 (단위 : 만원)	주택 담보 대출 금액 중 상환하고 남은 금액의 평균
신용대출잔액 (단위 : 만원)	신용 대출 금액 중 상환하고 남은 금액의 평균
연체일수(단위 : 일)	기한 안에 이행하여야 할 채무나 납세 따위를 지체한 일수(연체일이 30일 초과된 사람을 대상으로 집계)
면적(단위 : m ²)	공급 면적(공용면적+전용면적 값으로 거실, 주방, 침실, 욕실 등 실생활 공간에 계단, 복도, 현관까지 포함)
매매가(단위 : 만원)	정보 기준 조회 시점의 부동산 매매 가격
전세가(단위 : 만원)	정보 기준 조회 시점의 부동산 전세 가격
인구수/가구수 (단위 : 명)	인구수 : 등록 주소지 기반의 인구수 / 가구수 : 등록 주소지 기반의 가구수 (1명 이상 6명 이하인 경우만 가구화 함)
인구/가구구비율 (단위 : %)	인구 비율 : 해당 지역의 전체 인구 대비 선택된 집계된 인구의 비율 / 가구 비율 : 해당 지역의 전체 가구 대비 선택된 집계된 가구의 비율

IV. 용어 정리

용어정리 - 지역융합분석

용어명	내용
아파트유형	분양/재건축/조합/재개발/리모델링 5가지로 분류
역세권여부	해당 아파트 단지 주변에 지하철역이 있는 경우 "역세권"으로 표시. 그 이외는 "-"
난방 방식	개별 난방/지역난방/중앙 난방/그 외 기타 4가지로 분류
초고층주상복합여부	초고층주상복합인 경우, "주상복합" 표시 그 이외는 "-"
이주분석	선택 지역에 전입하거나 전출한 사람들의 인구 분석
이주비율(단위 : %)	서울 강남구 이주 비율(전입기준) = 이전 거주한 지역의 인구(행정동 단위) / 서울 강남구 거주자 인구수(※ 서울 강남구 역삼1동에서 대치1동으로 이사갈 경우, 이주 비율에 해당)
계속거주비율(단위 : %)	서울 강남구 계속 거주 비율(전입기준) = 서울 강남구 계속 거주 인구수(행정동 단위) / 서울 강남구 거주자 인구수
통근 분석(단위 : %)	선택 지역에 출퇴근 하는 사람들의 인구 분석
통근 비율(단위 : %)	서울 강남구 통근 비율(근무지 기준) = 서울 강남구 근무자가 거주하는 지역 인구수(행정동 단위) / 서울 강남구에 근무하고 있는 인구수

IV. 용어 정리

용어정리 - 카드매출분석

용어명	내용
가맹점 업종	대분류 8가지, 중분류 35가지(※ 자세한 업종명은 K-ATLAS 홈페이지 USER GUIDE 내 업종관련 EXCEL 파일 참고) Ex) 쇼핑, 문화, 내구재 등
거주민	카드사 등록 정보 기준 선택 지역과 자택주소가 동일한 경우, 거주민 Ex) 서울 강남구 거주민이 강남역에서 소비했을 경우, 거주민으로 정의
외지인	카드사 등록 정보 기준 선택 지역과 자택주소가 다른 경우, 외지인 Ex) 서울 양천구 거주민이 강남역에서 소비했을 경우, 외지인으로 정의
인근직장인	카드사 등록 정보 기준 선택지역과 직장 주소가 동일한 경우, 인근 직장인 Ex) 서울 강남구 직장인이 강남역에서 소비했을 경우, 인근 직장인으로 정의
외지직장인	카드사 등록 정보 기준 선택지역과 직장 주소가 다른 경우, 외지 직장인 Ex) 서울 서초구 직장인이 강남역에서 소비했을 경우, 외지 직장인으로 정의
거주민_비중(단위 : %)	(선택지역의 거주민)/(선택 지역의 거주민+선택 지역의 외지인) 통계 정보 : 이용 금액, 이용 고객, 이용 건수, 건당 이용 단가
외지인_비중(단위 : %)	(선택지역의 외지인)/(선택 지역의 거주민+선택 지역의 외지인) 통계 정보 : 이용 금액, 이용 고객, 이용 건수, 건당 이용 단가
인근직장인_비중 (단위 : %)	(선택지역의 인근직장인)/(선택 지역의 인근직장인+선택 지역의 외지직장인) 통계 정보 : 이용 금액, 이용 고객, 이용 건수, 건당 이용 단가
외지직장인_비중 (단위 : %)	(선택지역의 외지직장인)/(선택 지역의 인근직장인+선택 지역의 외지직장인) 통계 정보 : 이용 금액, 이용 고객, 이용 건수, 건당 이용 단가

IV. 용어 정리

용어정리 - 부동산실소유자분석

용어명	내용
아파트소유건수 (단위 : 건)	소유하고 있는 해당 아파트 매매 건수(1건/2건/3건/4건/5건 이상으로 분류) 식별 가능성 문제로 범주화 데이터로만 조회 가능(차원키에 해당)
소유아파트매매가 (단위 : 원)	소유하고 있는 해당 아파트 매매 가격(비아파트/1억미만/1억~2억미만/2억~3억미만/3억~5억 미만/5억~7억미만/7억~10억미만/10억~15억미만/15억~20억미만/20억 이상 9가지로 분류) 식별 가능성 문제로 범주화 데이터로만 조회 가능(차원키에 해당)
부동산소유건수 (인당)/ (단위 : 채)	소유하고 있는 부동산 매매 건수
부동산보유시세 (인당)/ (단위 : 만원)	소유하고 있는 부동산 매매 시세가
비거주소유자 실거주 지역(단위 : 명)	해당 아파트 단지 부동산 소유자들의 실거주 지역(행정동 기준)
실거주 소유자 근무지 역(단위 : 명)	해당 아파트 단지 거주자들의 근무지역(행정동 기준)
소득 유형	자영업자/ 급여소득자(법인회사 소속)/ 무직(학생/주부포함) 3가지로 분류



시연문의 및 안내

전성현 과장 / 010-3839-0403 / lookyun@r114.com

정재성 대리 / 010-9417-1640 / jsjeong12@r114.com